

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1317**/KH-UBND

Đồng Tháp, ngày **27** tháng **8** năm 2026

KẾ HOẠCH

**Thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2026
đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý (bổ sung)**

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai được Quốc hội Khóa XV thông qua tại kỳ họp thứ 10 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 1982/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 2286/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1072/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 318/TTr-TTPTQĐ ngày 22/8/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2026 đối với các cơ sở nhà, đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất quản lý, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Tổ chức thực hiện việc xử lý, khai thác hiệu quả các tài sản là đất, trụ sở làm việc không còn nhu cầu sử dụng theo quy hoạch và kế hoạch phát triển chung của tỉnh.

- Tăng nguồn thu cho ngân sách, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng giao thông, phúc lợi xã hội.

- Thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực và kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, góp phần nâng cấp đô thị.

- Bổ sung các khu đất, thửa đất phát sinh trong quá trình thực hiện.

2. Yêu cầu

- Trình tự, thủ tục triển khai thực hiện phải đảm bảo theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Việc tổ chức đấu giá phải tuân thủ quy định của pháp luật; Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.

- Khu đất, thửa đất đưa ra đấu giá phải đảm bảo các điều kiện để tiến hành đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.

II. NỘI DUNG

Đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với 10 cơ sở nhà, đất với tổng diện tích 8.776,53 m², cụ thể như sau:

- Phường Mỹ Tho: 06 cơ sở nhà, đất, diện tích 582,63 m².

- Phường Đạo Thạnh: 02 cơ sở nhà, đất, diện tích 5.439,60 m².

- Phường Trung An: 01 cơ sở nhà, đất, diện tích 115,30 m².

- Xã Châu Thành: 01 cơ sở nhà, đất, diện tích 2.639,00 m².

(Đính kèm Phụ lục danh mục cơ sở nhà, đất)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan căn cứ Kế hoạch này tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với các cơ sở nhà, đất theo đúng quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các quy định pháp luật có liên quan.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc kịp thời phản ánh về Sở Nông nghiệp và Môi trường để tổng hợp, báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở: NN&MT, CT, TC, XD, TP;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất;
- Thuế tỉnh;
- UBND phường: Mỹ Tho, Đạo Thạnh, Trung An;
- UBND xã Châu Thành;
- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP, P.KT(Dung, Thiện, Tân);
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng thông tin);
- Lưu: VT, P.KT(Lực).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *Minh*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lach
Nguyễn Thành Diệu



PHỤ LỤC

Danh mục cơ sở nhà, đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất năm 2026 (bổ sung)
do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh thực hiện

(Ban hành kèm theo Kế hoạch số 1617 /KH-UBND ngày 27/ 8 /2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Cơ sở nhà, đất	Diện tích (m ²)	Quy hoạch sử dụng đất	Mục đích đấu giá
1	Trụ sở cũ Trung tâm Văn hóa tỉnh (Địa chỉ: Số 27 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đạo Thạnh)	5.351,90	TMD	Mời gọi đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch
2	Trụ sở cũ Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật (Địa chỉ: Tại Km 1966, Quốc lộ 1A, xã Châu Thành)	2.639,00	TMD	Mời gọi đầu tư thực hiện dự án theo quy hoạch
3	Trụ sở cũ UBND phường 10 (Địa chỉ: Tại Quốc lộ 1A, phường Trung An)	115,30	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
4	Số 231 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Đạo Thạnh	87,70	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
5	Số 24/5 Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho	163,10	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
6	Số 4 Lê Văn Thạnh, phường Mỹ Tho	106,20	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
7	Số 100 Học Lạc, phường Mỹ Tho	85,30	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
8	Số 36/15 Lê Lợi, phường Mỹ Tho	100,20	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
9	Số 40/5 Trương Vĩnh Ký, phường Mỹ Tho	59,13	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất
10	Số 190 Đinh Bộ Lĩnh, phường Mỹ Tho	68,70	ODT	Giao đất có thu tiền sử dụng đất