

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2804** /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày **04** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 73/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Công văn số 1943/UBND-KT ngày 23 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chấp thuận chủ trương cho Hợp tác xã Quang minh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 12833/TTr-SNN&MT ngày 25 tháng 8 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Hợp tác xã Quang Minh, địa chỉ trụ sở chính tại số 207C Nguyễn Thị Thập, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp được chuyển mục đích sử dụng 1.324,7 m² đất trồng cây lâu năm tại xã Long Hưng, tỉnh Đồng Tháp sang mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Thời hạn sử dụng đất: 50 năm, kể từ ngày ký quyết định.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực III lập ngày 31/3/2026 (bao gồm thửa đất số 703 tờ bản đồ số 11 diện tích 521.8 m² và Thửa đất số 691 tờ bản đồ số 11 diện tích 802,9 m²).

- Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất/ tiền thuê đất phải nộp: Căn cứ Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 01 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Căn cứ Nghị quyết số 38/2026/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 01/2026/NQ-HĐND ngày 01 tháng 01 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định Bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 86/2026/QĐ-UBND ngày 30/7/2026 quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp Sở Tài chính và các đơn vị có liên quan xác định giá đất để tính tiền thuê đất cho Hợp tác xã Quang Minh theo quy định; chuyển hồ sơ địa chính đến Thuế tỉnh Đồng Tháp; ký hợp đồng thuê đất với Hợp tác xã Quang Minh; Chỉ đạo đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính sau khi HTX thực hiện xong nghĩa vụ tài chính; Xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đồng Tháp căn cứ quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến để xác định giá thu tiền thuê đất theo quy định; hướng dẫn thực hiện miễn, giảm tiền thuê đất hoặc khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) theo quy định. Thông báo cho Hợp tác xã Quang Minh nộp tiền thuê đất theo quy định của pháp luật, đồng gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường căn cứ ghi vào hợp đồng thuê đất; Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền thuê đất, gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện cập nhật, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

3. Hợp tác xã Quang Minh chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất theo thông báo của cơ quan Thuế; liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất theo đúng mục đích, diện tích, vị trí được giao và kê khai nộp phí, lệ phí theo quy định. Triển khai thực hiện sản xuất, kinh doanh đúng theo quy định pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Hưng và người đại diện theo pháp luật của Hợp tác xã Quang Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh. *mel*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh (đăng thông tin);
- Lưu: VT, P.KT(Lực).

KT. CHỦ TỊCH *moai*
PHÓ CHỦ TỊCH



Kach
Nguyễn Thành Diệu