

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 2983/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tào
và bà Nguyễn Thị Đài Trang, ngụ ấp An Phú, xã An Long, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011; Luật số 136/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tiếp công dân, Luật Khiếu nại, Luật Tố cáo;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại; Nghị định số 155/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 09 tháng 6 năm 2026 của ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang, ngụ ấp An Phú, xã An Long, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 2701/BC-TTT ngày 04 tháng 8 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang khiếu nại yêu cầu: (i) Diện tích thu hồi đất không theo hiện trạng đất gia đình chúng tôi đang sử dụng (ông Tào và bà Trang cho rằng phần diện tích đường nước tưới, tiêu là phần diện tích đất Ông, Bà đang sử dụng nên yêu cầu bồi thường bổ sung phần diện tích đất đường nước tưới, tiêu); (ii) Về giá bồi thường đất ở tại nông thôn theo phương án được duyệt thấp, yêu cầu bồi thường 18.000.000 đồng/m² (nâng giá bồi thường đất ở lên 18.000.000 đồng/m²); (iii) Về giá bồi thường đất lúa theo phương án được duyệt thấp, yêu cầu bồi thường giá đất lúa 10.000.000 đồng/m² (nâng giá bồi thường đất lúa lên 10.000.000 đồng/m² đối với thửa số 231; yêu cầu nâng giá bồi thường đất lúa lên 516.000 đồng/m² đối với thửa số 765); (iv) Giá bồi thường tài sản nhà ở chưa phù hợp, yêu cầu bồi thường giá trị tài sản (nhà ở) 03 tỷ đồng (nâng giá bồi thường nhà ở lên 03 tỷ đồng); (v) Yêu cầu bồi thường bổ sung chi phí san lấp mặt bằng đối với diện tích đất đã thu hồi; (vi) Yêu cầu nâng giá trị cây Sra với giá 50.000.000 đồng/cây và cây Cẩm Lai 10.000.000 đồng/cây (nâng giá bồi thường cây Sra và cây Cẩm Lai).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang đã được Chủ tịch UBND xã An Long giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026, giải quyết: giữ nguyên Quyết định số 225/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/4/2025 của UBND huyện Tam Nông.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 2010, ông Tào và bà Trang được UBND huyện Tam Nông (trước đây) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH00256, cấp ngày 06/10/2010, diện tích 4.612,0m² đất trồng lúa (LUC), thuộc thửa số 765, tờ bản đồ số 01, đất tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; ghi chú: số hiệu và diện tích thửa đất chưa được xác định theo bản đồ địa chính.

Năm 2020, bà Trang được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CS03360, cấp ngày 09/11/2020, diện tích 4.876,2m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc thửa số 231, tờ bản đồ số 5 (theo bản đồ địa chính chính quy có tọa độ), đất tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Đồng thời, ông Tào và bà Trang được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CS03360, cấp ngày 09/11/2020, diện tích 514,0m² đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc thửa số 251, tờ bản đồ số 5 (theo bản đồ địa chính chính quy có tọa độ), đất tọa lạc tại ấp An Phú, xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp; nguồn gốc sử dụng đất: công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Năm 2025, Nhà nước thực hiện dự án Cụm dân cư An Long, xã An Long, huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025.

Ngày 10/4/2025, UBND huyện Tam Nông (trước đây) ban hành Quyết định số 225/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (đợt 3) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 03: Cụm dân cư An Long, xã An Long, huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025. Trong đó:

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với bà Trang với tổng số tiền là 289.674.900 đồng.

- Phương án chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Tào và bà Trang với tổng số tiền là 7.006.403.169 đồng.

Ngày 08/5/2025, UBND huyện Tam Nông (trước đây) ban hành Quyết định số 284 và 285/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi đất của ông Tào và bà Trang. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thành phần 03: Cụm dân cư An Long, xã An Long,

huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025; cụ thể như sau:

- Diện tích 3.269,8m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC), thuộc một phần thửa số 765, tờ bản đồ số 1 (theo bản đồ 299), đất tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp (tương ứng thửa số 6, Mảnh trích đo địa chính số 02-2023, xã An Long do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/6/2023).

- Diện tích 514,0m² đất ở tại nông thôn (ONT), thuộc toàn bộ thửa số 251, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp (tương ứng thửa số 7, Mảnh trích đo địa chính số 02-2023, xã An Long do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/6/2023).

Ngày 21/5/2025, UBND huyện Tam Nông (trước đây) ban hành Quyết định số 306/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 809,9m² đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của bà Trang, thuộc thửa số 231, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại xã An Long, huyện Tam Nông (nay là xã An Long), tỉnh Đồng Tháp (tương ứng thửa số 4, Mảnh trích đo địa chính số 02-2023, xã An Long do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tam Nông và được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 08/6/2023). Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án thành phần 03: Cụm dân cư An Long, xã An Long, huyện Tam Nông thuộc dự án Bố trí dân cư tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 - 2025.

Ông Tào và bà Trang không thống nhất quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên (riêng đối với thửa số 231 do bà Trang đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ủy quyền cho ông Tào khiếu nại, theo giấy ủy quyền lập ngày 27/3/2026, được Trung tâm Phục vụ hành chính công xã An Long chứng thực ngày 28/3/2026, số chứng thực: 73, quyền số 01/2026 - SCT/CK, ĐC) và có đơn khiếu nại gửi đến UBND xã An Long yêu cầu:

(i) Diện tích thu hồi đất không theo hiện trạng đất gia đình chúng tôi đang sử dụng;

(ii) Về giá bồi thường đất ở tại nông thôn theo phương án được duyệt thấp, yêu cầu bồi thường 18.000.000 đồng/m²;

(iii) Về giá bồi thường đất lúa theo phương án được duyệt thấp, yêu cầu bồi thường giá đất lúa 10.000.000 đồng/m²;

(iv) Giá bồi thường tài sản nhà ở chưa phù hợp, yêu cầu bồi thường giá trị tài sản (nhà ở) 03 tỷ đồng;

(v) Yêu cầu bồi thường bổ sung chi phí san lấp mặt bằng đối với diện tích đất đã thu hồi;

(vi) Yêu cầu nâng giá trị cây Sưa với giá 50.000.000 đồng/cây và cây Cẩm Lai 10.000.000 đồng/cây.

Ngày 14/5/2026, Chủ tịch UBND xã An Long ban hành Quyết định số

822/QĐ-UBND, giải quyết: giữ nguyên Quyết định số 225/QĐ-UBND-NĐ ngày 10/4/2025 của UBND huyện Tam Nông.

Ông Tào và bà Trang không đồng ý quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND xã An Long và tiếp tục có đơn khiếu nại ghi ngày 09/6/2026 đến Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Tháp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 25 tháng 8 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Văn Tào (chồng bà Nguyễn Thị Đài Trang). Qua đó, kết luận buổi đối thoại: việc khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang đối với Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 14 tháng 5 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã An Long là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết loại đất trong nhóm đất phi nông nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 26/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp về việc ban hành Quy định về đơn giá nhà và vật kiến trúc xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại yêu cầu về bồi thường bổ sung phân diện tích đất đường nước tưới, tiêu; về giá bồi thường đất; yêu cầu bồi thường giá trị tài sản (nhà ở) 03 tỷ đồng; chi phí san lấp mặt bằng đối với diện tích đất bị thu hồi; nâng giá trị cây Sưa, cây Cẩm Lai là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã An Long về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 822/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Chủ tịch UBND xã An Long.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật

về tổ tụng hành chính.

Giao UBND xã An Long công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND xã An Long, ông Nguyễn Văn Tào và bà Nguyễn Thị Đài Trang chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AT*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Long (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP) *SB*

KT. CHỦ TỊCH *meol*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu