

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3041**/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày **28** tháng **9** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ địa chính số 7 tại ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và các Luật có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất.

Căn cứ Quyết định số 24/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển; chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư

và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 2143/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ địa chính số 7, diện tích 102.464,4 m² tại ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1;

Căn cứ Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 27 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về phê duyệt Điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Công văn số 8576/STC-QLG ngày 15 tháng 9 năm 2026 của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Tháp) về iệc thẩm định phương án giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 13981/TTr-SNN&MT ngày 17 tháng 9 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ địa chính số 7 tại ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1, cụ thể:

ST T	Khoản mục	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
1	Đất ở	28.568,0	5.505.462	157.280.038.416
2	Đất công trình thương mại	9.098,0	4.404.371	40.070.964.343
3	Phần đất không thực hiện đấu giá: đất cây xanh, giao thông, hạ tầng kỹ thuật và đất nằm trong hành lang lộ giới ĐT 866B	64.798,40	-	-
Tổng cộng		102.464,40		197.351.002.759

Tổng giá trị quyền sử dụng đất: 197.351.002.759 đồng.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ địa chính số 7 tại ấp 4, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp thực hiện dự án Chợ và Khu phố chợ Tân Lập 1 đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Thuế tỉnh Đồng Tháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực 18; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3; Thủ trưởng các đơn vị có quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng thông tin);
- Lưu: VT, P.KT(Lực, Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu