

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3253A/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 16 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 2.849.308,4 m² tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15 và các Luật có liên quan;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 24/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 02 năm 2026 của UBND tỉnh về ban hành Quy định một số yếu tố ước tính doanh thu phát triển; chi phí phát triển của thửa đất, khu đất cần định giá theo phương pháp thặng dư và các yếu tố ảnh hưởng đến giá đất trong việc xác định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Kế hoạch số 168/KH-UBND ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về danh mục các khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2026 do Trung tâm Phát triển quỹ đất trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường thực hiện;

Căn cứ Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang);

Căn cứ Quyết định số 1366/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt bổ sung vào Điều 3 Quyết định số 3024/QĐ-UBND ngày 26/11/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang);

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 1995/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh (cấp lần đầu: ngày 29 tháng 6 năm 2026);

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-BQL ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế về việc phê duyệt đề án và quy định quản lý theo đề án Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp (Điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp);

Căn cứ Thông báo số 935-TB/TU ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Tỉnh ủy Đồng Tháp về thông báo kết luận của ban thường vụ Tỉnh ủy;

Căn cứ Quyết định số 3260/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 2.849.308,4 m² tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp để thực hiện dự án Khu công nghiệp Dịch vụ dầu khí Soài Rạp;

Xét Công văn số 9911/STC-QLG ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Tháp) về việc thẩm định phương án giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thực hiện dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 15592/TTr-SNN&MT ngày 16 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể để xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 2.849.308,4 m² tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp, thực hiện dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp, cụ thể:

STT	Khoản mục	Diện tích (m ²)	Giá đất (đồng/m ²)	Giá trị (đồng)
1	Quyền sử dụng đất	2.098.900	842.884	1.769.129.988.610
2	Tài sản gắn liền với đất			866.585.005.542
Tổng cộng				2.635.714.994.152

Tổng giá trị xác định giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là 2.635.714.994.152 đồng.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với khu đất diện tích 2.849.308,4 m² tại xã Gia Thuận, tỉnh Đồng Tháp, thực hiện dự án Khu công nghiệp Dịch vụ Dầu khí Soài Rạp đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Thuế tỉnh Đồng Tháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực 18; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Gia Thuận; Thủ trưởng các đơn vị có quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng thông tin);
- Lưu: VT, P.KT(Lục,Tân).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thành Diệu