SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 2026-11-03T10:16:50+07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3462/QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 03 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND.NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 287/QĐ-UBND.NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông;

Căn cứ Quyết định số 4723/QĐ-UBND ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh về việc hủy Quyết định thu hồi đất số 2229/QĐ-UBND ngày 11 tháng 6 năm 2008 của Ủy ban nhân dân huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 2081/QĐ-UBND ngày 06 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 73/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 3216/QĐ-UBND ngày 12 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc điều chỉnh Quyết định số 854/QĐ-UBND.HC ngày 04 tháng 9 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp Cần Lố, xã An Bình, huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Công văn số 3502/UBND-ĐTQH ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết kiến nghị của Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 16345/TTr-SNN&MT ngày 30 tháng 10 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 287/QĐ-UBND.NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp sông Mê Kông, cụ thể như sau:

"Giao 123.601,5m² đất, thuộc thửa đất số 493, tờ bản đồ số 64, tại phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông (Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất) để đầu tư xây dựng Trung tâm thương mại dịch vụ kỹ thuật nông nghiệp Mê Kông.

Vị trí, giới hạn khu đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp xác lập ngày 26/10/2026."

Các nội dung còn lại của Quyết định số 287/QĐ-UBND.NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2009 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp không thay đổi.

Điều 2. Giao trách nhiệm cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với các ngành có liên quan xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất (nếu có); Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đến Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung liên quan đúng theo quy định.

- Thuế tỉnh Đồng Tháp căn cứ Quyết định điều chỉnh Quyết định số 287/QĐ-UBND-NĐ ngày 18 tháng 6 năm 2009, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến để xác định tiền sử dụng đất (nếu có). Thông báo cho Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có) theo đúng quy định.

- Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn chỉnh hồ sơ đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có), kê khai nộp phí, lệ phí theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại Nông nghiệp Sông Mê Kông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp (đăng thông tin);
- P.KT (TP Dung, PP Lực);
- Lưu VT, P.KT (Nhựt Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu