SAO Y; Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp; Thời gian ký: 10/11/2026 17:35:19 +07:00

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3512 /QĐ-UBND	*Đồng Tháp, ngày 10 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11 tháng 12 năm 2025 quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó

khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND-NĐ ngày 05 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Thanh Bình; Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 16793/TTr-SNN&MT ngày 06 tháng 11 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Năng lượng Bassac, địa chỉ số 64, đường Lê Văn Tám, phường Long Châu, tỉnh Vĩnh Long được chuyển mục đích sử dụng đất diện tích 1.049,5m^2, thuộc thửa đất số 88, tờ bản đồ số 42 (nay là tờ bản đồ số 373), tọa lạc xã Tân Long, tỉnh Đồng Tháp từ đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp sang mục đích đất thương mại, dịch vụ để tiếp tục thực hiện công trình cửa hàng xăng dầu và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

Ví trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 16/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất tính từ ngày quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đến ngày 24/9/2069.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển hồ sơ địa chính đến Thuế tỉnh Đồng Tháp để xác định giá thuê đất cho Công ty Cổ phần Năng lượng Bassac thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và thực hiện các nội dung liên quan đúng theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đồng Tháp có trách nhiệm:

Căn cứ quyết định chuyển mục đích sử dụng đất, hồ sơ địa chính do Sở Nông nghiệp và Môi trường chuyển đến để xác định giá thu tiền thuê đất. Thông báo cho Công ty Cổ phần Năng lượng Bassac thực hiện nghĩa vụ tài chính đúng theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Năng lượng Bassac có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để hoàn chỉnh hồ sơ đất đai, thực hiện nghĩa vụ tài chính, kê khai nộp phí, lệ phí theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Long và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Năng lượng Bassac chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp (đăng tin);
- P.KT (TP.Dung, PP.Lực);
- Lưu VT, P.KT (Nhựt Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Nguyễn Thành Diệu