

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: /UBND-ĐTQH

V/v báo cáo quá trình thực hiện Dự
án Nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ
thuật Dinh Tỉnh trưởng Gò Công

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện theo Công văn số 450-CV/ĐU ngày 06/10/2025 của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về việc báo cáo quá trình thực hiện dự án Nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công; Thông báo số 101/TB-UBND, ngày 30/10/2025 Kết luận của Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp tại cuộc họp Thường trực Ủy ban nhân dân Tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh kính báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh về công tác chuẩn bị, quá trình thực hiện dự án Nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công và đề xuất giải pháp tiếp tục thực hiện trong thời gian tới như sau:

I. Khái quát chung về dự án

Năm 2012, di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận di tích cấp tỉnh tại Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 04/6/2012; di tích là dinh thự đầu tiên ở Nam kỳ của bộ máy chính quyền chế độ trước, được Cộng hòa Pháp xây dựng kiên cố bằng các vật liệu chở từ Chính quốc sang vào năm 1885 (*theo báo cáo của UBND thị xã Gò Công đến năm 1985, Cộng hòa Pháp có văn bản gửi yêu cầu dừng sử dụng vì công trình đã hết hạn sử dụng, có thể gây nguy hiểm, ảnh hưởng đến người sử dụng*).

Năm 2016, thực hiện Chỉ thị số 05/CT-TTg ngày 15/02/2016 của Thủ tướng Chính phủ về việc kiểm tra, rà soát, đánh giá an toàn chịu lực nhà ở, công trình công cộng cũ, nguy hiểm tại đô thị, UBND tỉnh Tiền Giang (cũ) ban hành văn bản số 1866/UBND-ĐT XD ngày 05/5/2016, thống nhất cho UBND thị xã Gò Công thực hiện kiểm định chất lượng công trình Di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công. Qua kiểm định thực tế đánh giá phần lớn các bộ phận kết cấu của công trình như: Sàn, tường, mái, kết cấu móng chịu lực công trình Dinh tỉnh trưởng Gò Công không đảm bảo khả năng an toàn chịu lực, cần xây dựng phương án tu bổ, sửa chữa di tích nhằm giữ gìn giá trị di tích.

Ngày 01/4/2021, UBND thị xã Gò Công (cũ) có Công văn số 679/UBND về việc đề nghị trùng tu cải tạo nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công. Đến ngày 14/4/2021, UBND tỉnh Tiền Giang có Công văn số 1612/UBND-KT về việc trùng tu cải tạo nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ thuật

Dinh Tỉnh trưởng Gò Công, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp các Sở, ngành tỉnh nghiên cứu đề xuất UBND tỉnh.

Ngày 18/8/2021, Sở Kế hoạch và Đầu tư có Công văn số 1786/SKHĐT-ĐT,TD&GSĐT gửi UBND thị xã Gò Công thống nhất việc trùng tu cải tạo nâng cấp Di tích kiến trúc nghệ thuật Dinh tỉnh trưởng Gò Công từ nguồn ngân sách thị xã hàng năm, sau khi có ý kiến thống nhất của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Sở Xây dựng và Sở Tài chính.

UBND thị xã Gò Công đã giao Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trình UBND thị xã Gò Công xem xét.

Hội đồng nhân dân thị xã Gò Công quyết định chủ trương đầu tư nâng cấp công trình Di tích kiến trúc Dinh tỉnh Gò Công từ nguồn vốn ngân sách thị xã tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND thị xã Gò Công với tổng mức đầu tư là 31.949 triệu đồng (trên cơ sở Tờ trình số 150/TTr-UBND ngày 08/12/2021 của UBND thị xã và cũng đã được Ban Kinh tế - Xã hội thẩm tra tại Báo cáo số 99/BC-HĐND ngày 09/12/2021).

Ngày 27/6/2022, UBND thị xã Gò Công phê duyệt dự án tại Quyết định số 498/QĐ-UBND với một số nội dung chủ yếu sau:

- Tên dự án: Nâng cấp di tích kiến trúc Dinh tỉnh Gò Công.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công.
- Mục tiêu đầu tư: Nhằm tôn tạo, duy trì công trình mang tính kiến trúc nghệ thuật lịch sử, đảm bảo sự phát triển văn hoá bền vững của địa phương từ góc độ bảo tồn di tích văn hóa, giữ gìn và phát huy những giá trị lịch sử - văn hóa của tỉnh Tiền Giang, cũng như để bảo tồn những giá trị vật chất và tinh thần của một công trình di tích kiến trúc góp phần tạo nên phần hồn đặc sắc cho phố cổ Gò Công.
- Quy mô đầu tư: Trùng tu Dinh tỉnh trưởng Gò Công, phục dựng phần cổng và hàng rào trang trí phía trước, xây dựng hàng rào bảo vệ 02 mặt giáp Trung tâm Văn hóa thể thao thị xã Gò Công, cải tạo đoạn hàng rào giáp HĐND - UBND thị xã Gò Công, hệ thống sân đường nội bộ, tôn tạo hệ thống cây xanh.
- Loại, cấp công trình, nhóm công trình: Loại công trình dân dụng (công trình văn hóa), cấp II, nhóm C.
- Tổng mức đầu tư: 31.948.612.269 đồng.
- Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách thị xã Gò Công.
- Thời gian thực hiện: 03 năm.

II. Quá trình tổ chức đầu tư xây dựng

1. Đề xuất chủ trương đầu tư (cơ quan đề xuất chủ trương đầu tư): Ban

Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công là cơ quan lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

2. Cơ quan thẩm quyền cho chủ trương thực hiện dự án: HĐND thị xã Gò Công quyết định chủ trương đầu tư công trình Di tích kiến trúc Dinh tỉnh Gò Công từ nguồn vốn ngân sách thị xã Gò Công tại Nghị quyết số 28/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 với tổng mức đầu tư 31.949 triệu đồng.

3. Quy trình triển khai thực hiện dự án:

3.1. Công tác chuẩn bị đầu tư và lập dự án:

Công ty TNHH Kiến Trúc Mới lập Báo cáo nghiên cứu khả thi gửi chủ đầu tư trình Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công thẩm định.

3.2. Về phê duyệt dự án:

Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công thẩm định, trình và UBND thị xã Gò Công phê duyệt dự án tại Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 27/6/2022.

3.3. Công tác đấu thầu và lựa chọn nhà thầu thi công, giám sát công trình:

Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công đã tiến hành các thủ tục lựa chọn nhà thầu thi công, giám sát. Qua đó, đã tiến hành ký kết hợp đồng Thi công xây dựng số 05/2023/HĐ-XD ngày 06/02/2023 với đơn vị thi công là Liên danh Lộc Nhà Việt (Công ty TNHH tư vấn xây dựng Lộc Nhà Việt và Công ty Cổ phần xây dựng Tiền Giang) và hợp đồng giám sát số 01/HĐ-TVGS ngày 27/01/2023 với đơn vị tư vấn giám sát thi công là Công ty TNHH Thanh Thành Hiếu.

4. Công tác tổ chức triển khai thi công:

- Dự án triển khai thi công từ ngày 06/02/2023.

- Đến cuối tháng 4/2023, phần lớn khối lượng kiến trúc đã tháo dỡ, chỉ còn lại một phần nhỏ mặt tiền của Dinh; nhận được thông tin phản ánh, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã đến công trình lập biên bản, đồng thời đề nghị UBND thị xã Gò Công tạm dừng thi công công trình. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã phối hợp với các Sở, ngành xác minh, làm rõ vụ việc và báo cáo UBND tỉnh Tiền Giang theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Di sản văn hóa.

5. Việc thanh quyết toán chi phí liên quan dự án, công trình:

Tổng chi phí Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công đã thanh toán một số chi phí chuẩn bị đầu tư, khối lượng thi công đã thực hiện với giá trị 1.819.546.977 đồng ⁽¹⁾.

¹ Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công đã thanh toán:

- Chi phí lập hồ sơ khảo sát, Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng: 233.686.000 đồng.

- Chi phí tác thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán: 203.259.000 đồng.

- Chi phí thẩm tra thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, dự toán: 103.071.000 đồng.

- Chi phí lập, thẩm định hồ sơ mời thầu, thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng, giám sát

III. Trách nhiệm của tập thể, cá nhân trong việc thực hiện quy trình, thủ tục hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án và triển khai thi công

Sau khi rà soát hồ sơ dự án, bước đầu xác định trách nhiệm của các tập thể, cá nhân trong việc thực hiện quy trình, thủ tục hồ sơ phê duyệt chủ trương đầu tư, phê duyệt dự án và triển khai thi công như sau:

a) Giai đoạn chủ trương đầu tư:

- Tên dự án được phê duyệt chưa đúng tên của di tích được công nhận tại Quyết định số 1301/QĐ-UBND ngày 04/6/2012 của UBND tỉnh.

- Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Gò Công, tham mưu Hội đồng nhân dân thị xã phê duyệt chưa đúng tên di tích.

a) Giai đoạn thẩm định, phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng:

- Trình thẩm định: Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công trình thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng đến cơ quan thẩm định không đúng thẩm quyền (Phòng Quản lý Đô thị thị xã Gò Công); thiếu sót thuộc trách nhiệm của cá nhân ký Tờ trình thẩm định: Ông Phạm Đăng Khoa - nguyên Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công (nay là Trưởng phòng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Long Thuận).

- Thẩm định: Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công đã tổ chức thẩm định chưa đúng thẩm quyền (quy định tại Điều 9 của Quyết định số 36/2021/QĐ-UBND ngày 19/8/2021 của UBND tỉnh Tiền Giang quy định phân cấp, ủy quyền và một số nội dung trong lĩnh vực hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Tiền Giang; thẩm quyền thẩm định thuộc Sở Xây dựng theo khoản 2, Điều 18 Nghị định 166/2018/NĐ-CP); kết quả thẩm định chưa có nội dung thẩm định tổng mức đầu tư theo quy định tại Điều 7 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công; cá nhân ký kết quả thẩm định: Ông Lê Đình An - nguyên Trưởng Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công (nay là Phó Chủ tịch UBND phường Gò Công).

- Phê duyệt dự án:

- + Chưa thực hiện thủ tục lấy ý kiến Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch về dự

xây dựng: 123.399.190 đồng.

- Chi phí bảo hiểm: 28.739.000 đồng.

- Thanh toán khối lượng hoàn thành của đơn vị thi công đã thực hiện: 1.127.392.787 đồng;

- Thanh toán trong công tác giám sát: Chưa thanh toán.

án tu bỏ di tích theo điểm b khoản 1 Điều 18 Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018.

+ Phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi chưa đúng thẩm quyền theo khoản 2 Điều 18 Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018. Tên dự án chưa phù hợp tên của di tích kiến trúc đã được Ủy ban nhân dân tỉnh công nhận; chưa có đủ cơ sở để phê duyệt giá trị tổng mức đầu tư này do kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi chưa thẩm định nội dung thẩm định tổng mức đầu tư; chưa xác định cụ thể hình thức quản lý dự án theo quy định tại Điều 62 Luật Xây dựng năm 2014 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 19 Điều 1 Luật Xây dựng năm 2020.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Gò Công; cá nhân ký phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi: Ông Giản Bá Huỳnh - nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công (nay là Bí thư Đảng ủy phường Sơn Qui).

b) Giai đoạn thẩm định, phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

- Trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công trình thẩm định đến cơ quan thẩm định không đúng thẩm quyền.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công, cá nhân ký Trình thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở, ông Phạm Đăng Khoa - nguyên Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công (nay là Trưởng phòng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Long Thuận).

- Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở của cơ quan chuyên môn về xây dựng:

+ Quy mô trong giai đoạn thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở chưa phù hợp với quy mô thiết kế cơ sở đã được cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định.

+ Xác định giá trị dự toán xây dựng công trình sai thẩm quyền (thẩm quyền xác định thuộc về chủ đầu tư theo quy định tại khoản 4 Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ).

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công; cá nhân ký kết quả thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Ông Võ Thanh Phong - nguyên Phó Trưởng phòng Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công (nay là Trưởng phòng Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Gò Công).

- Thẩm định thiết kế cơ sở của chủ đầu tư:

+ Chủ đầu tư chưa thực hiện nội dung đảm bảo môi trường và phòng cháy chữa cháy theo kiến nghị tại kết quả thẩm định của Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công.

+ Chủ đầu tư chưa thẩm định nội dung dự toán theo quy định khoản 4 Điều 13 Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công.

- Phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở:

+ UBND thị xã Gò Công phê duyệt sai thẩm quyền (thẩm quyền phê duyệt thuộc chủ đầu tư theo quy định tại khoản 5 Điều 35 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021).

+ Phê duyệt khi chưa có nội dung thẩm định dự toán của chủ đầu tư (dựa trên giá trị dự toán xây dựng công trình do Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công thẩm định).

+ Quy mô trong phê duyệt chưa phù hợp quy mô trong phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi.

+ Phê duyệt khi chủ đầu tư chưa thực hiện nội dung đảm bảo môi trường và phòng cháy chữa cháy theo kiến nghị tại kết quả thẩm định của Phòng Quản lý đô thị thị xã Gò Công.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Gò Công; cá nhân ký phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: Ông Giản Bá Huỳnh - nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công (nay là Bí thư Đảng ủy phường Sơn Qui).

c) Giai đoạn tổ chức lựa chọn nhà thầu

Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công phê duyệt dự án, sau đó tự tổ chức thẩm định, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Nâng cấp di tích kiến trúc Dinh tỉnh trưởng Gò Công là chưa đúng thẩm quyền, chưa phù hợp quy định tại khoản 1 Điều 73 Luật Đấu thầu năm 2013.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của UBND thị xã Gò Công; cá nhân ký phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Ông Giản Bá Huỳnh - nguyên Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị xã Gò Công (nay là Bí thư Đảng ủy Phường Sơn Qui).

d) Giai đoạn triển khai thi công

- Chủ đầu tư chưa thực hiện công bố dự án tu bổ di tích đã được phê duyệt tại di tích trong thời hạn 15 ngày làm việc, kể từ ngày dự án được phê duyệt theo thẩm quyền được quy định tại khoản 6 Điều 18 Nghị định 166/2018/NĐ-CP ngày 25/12/2018.

- Thiếu công tác thành lập Hội đồng đánh giá di tích và ban hành Quy chế làm việc của Hội đồng để thực hiện thi công tu bổ di tích theo quy định Điều 16 Thông tư số 15/2019/TT-BVHTTDL ngày 31/12/2019.

Thiếu sót này thuộc trách nhiệm của Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất thị xã Gò Công.

đ) Về trách nhiệm của cơ quan quản lý nhà nước về di tích

- Trách nhiệm của Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

+ Theo khoản 2, Điều 33, Luật Di sản văn hóa, quy định: “*Ủy ban Nhân dân địa phương hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về văn hóa - thông tin khi nhận được thông báo về di tích bị hủy hoại hoặc có nguy cơ bị hủy hoại phải kịp thời áp dụng các biện pháp ngăn chặn, bảo vệ và báo cáo ngay với cơ quan cấp trên trực tiếp*”. Theo đó, Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã thực hiện đảm bảo trách nhiệm cơ quan quản lý nhà nước về di sản văn hóa khi nhận được phản ánh của người dân về công tác tháo dỡ của dự án, đã kịp thời cử đại diện lãnh đạo Sở, các phòng và đơn vị chuyên môn đến làm việc trực tiếp tại công trình với UBND thị xã Gò Công để nắm bắt tình hình thực hiện công tác trùng tu di tích. Đề nghị UBND thị xã Gò Công tạm ngừng thi công công trình cho đến khi vụ việc được xác minh, làm rõ và phối hợp cung cấp thông tin để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại khoản 2 Điều 33 Luật Di sản văn hóa.

IV. Đề xuất giải pháp thực hiện

Từ các thiếu sót xác định bước đầu, để làm rõ, cụ thể trách nhiệm của các tập thể, cá nhân trong công tác lập, phê duyệt, tổ chức, triển khai thi công đối với dự án Nâng cấp di tích kiến trúc Dinh tỉnh Gò Công, UBND tỉnh đề xuất giao Thanh tra tỉnh thực hiện thanh tra toàn diện đối với dự án Nâng cấp di tích kiến trúc Dinh tỉnh Gò Công để xác định trách nhiệm các tổ chức, cá nhân, các đơn vị tư vấn có liên quan,...

Sau khi có kết quả thanh tra, UBND tỉnh sẽ xem xét, xử lý theo quy định.

UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh xem xét.

(Công văn này thay thế Công văn số 1444/UBND-ĐTQH ngày 20/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Sở Xây dựng;
- VPUBND: PCVP(Nam);
- Lưu: VT, P.ĐTQH(Hoàng).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH