

Số: 05 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 14, phường 4, thị xã Cai Lậy (nay là phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp) để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lậy

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc chấp thuận chủ trương đầu tư (cấp lần đầu ngày 29 tháng 10 năm 2024);

Căn cứ Quyết định số 1743/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy về việc phê duyệt Quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500 Siêu thị thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định số 1603/QĐ-UBND ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lậy

Xét Công văn số 1335/STC-QLG ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Sở Tài chính (Thường trực Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Tháp) về phương án giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 14, phường 4, thị xã Cai Lậy (nay là phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp) để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lậy;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 10019/TTr-SNN&MT ngày 31 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 14, phường 4, thị xã Cai

Lập (nay là phường Cai Lập, tỉnh Đồng Tháp) để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lập là **37.029.580.000** đồng (làm tròn số), cụ thể:

T T	Hạng mục	Giá đất TMD (đồng/m²)	Diện tích (m²)	Thành tiền (đồng)
1	Quyền sử dụng đất thuộc thửa 1190, tờ bản đồ số 14 tọa lạc tại khu phố 3, phường 4, TX Cai Lập, tỉnh Tiền Giang (nay là Phường Cai Lập, tỉnh Đồng Tháp)	6.750.000	4.951,6	33.423.300.000
2	Giá trị tài sản trên đất (làm tròn)			3.606.280.000
Tổng cộng (làm tròn số)				37.029.580.000

Điều 2. Ủy ban nhân dân phường Cai Lập có trách nhiệm tổ chức thực hiện đấu giá cho thuê quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 1190, tờ bản đồ số 14, phường 4, thị xã Cai Lập (nay là phường Cai Lập, tỉnh Đồng Tháp) để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lập đúng theo trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Xây dựng; Thuế tỉnh Đồng Tháp, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực 18; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cai Lập; Thủ trưởng các đơn vị có quan liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Lưu: VT, P.KT(Lưu, Tân).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu