

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: *1257*/UBND-TCĐNC  
V/v xử lý đơn của công dân  
(vụ ông Phạm Trí Đệ)

Đồng Tháp, ngày *05* tháng *5* năm 2026

Kính gửi: Thanh tra Bộ Công an

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp nhận được Phiếu chuyển đơn số 1947/PC-X05 ngày 03/4/2026 của Thanh tra Bộ Công an chuyển “Đơn tố cáo” ghi ngày 09/3/2026 của ông Phạm Trí Đệ, sinh năm 1959, ngụ tại: khu 2, ấp Chợ, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại số: 0933852279.

Nội dung đơn: Kiến nghị cơ quan chức năng xem xét, giải quyết đơn tố cáo ông Võ Văn Tươi, Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp có sai phạm trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại khu 2, ấp Chợ, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Qua xem xét nội dung đơn, đối chiếu hồ sơ vụ việc, nhận thấy:

Ông Phạm Trí Đệ có tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính, được Tòa án nhân dân huyện Châu Thành giải quyết sơ thẩm tại Bản án số 130/DSST ngày 21/4/2005, Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang giải quyết phúc thẩm tại Bản án số 350/2005/DSPT ngày 18/7/2005, nội dung tuyên xử:

*“1/ Bác yêu cầu anh Phạm Trí Đệ yêu cầu anh Trần Văn Kiều và chị Nguyễn Thị Chính tháo dỡ nhà trả lại diện tích đất 378m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 1.750m<sup>2</sup> do anh đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02014/QSDĐ/BĐ ngày 30/9/1999 tọa lạc tại ấp Chợ - Bình Đức - Châu Thành - Tiền Giang.*

*2/ Anh Trần Văn Kiều và chị Nguyễn Thị Chính được kê khai đăng ký với cơ quan có thẩm quyền diện tích đất 378m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất 1.750m<sup>2</sup> do anh Phạm Trí Đệ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02014/QSDĐ/BĐ ngày 30/9/1999 tọa lạc tại ấp Chợ - Bình Đức - Châu Thành - Tiền Giang mà anh chị đang quản lý sử dụng...”*

Căn cứ bản án có hiệu lực pháp luật, ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính đã lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với phần đất được nhận có diện tích 378m<sup>2</sup>. Hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Mỹ Tho kiểm tra đủ điều kiện và được chuyển đến Văn phòng Đăng ký đất đai để lập thủ tục trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 105 Luật Đất đai năm 2013. Ngày 09/7/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận số vào sổ CS13528 cho ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính; ông Võ Văn Tươi thay mặt Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang ký Giấy chứng nhận là thực hiện theo phân công nhiệm vụ trong Ban Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang theo lĩnh vực phụ trách.

Giấy chứng nhận cấp cho ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính sau đó bị tuyên hủy tại Bản án số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, cơ sở để hủy là do Tòa án nhận định Giấy chứng nhận cấp đúng kích thước các cạnh thửa đất nhưng không đúng theo định vị. Từ đó ông Phạm Trí Đẹt có đơn tố cáo cho rằng ông Võ Văn Tươi lợi dụng chức vụ quyền hạn, cố ý làm trái quy định trong cấp Giấy chứng nhận.

Ngày 10/9/2023, ông Phạm Trí Đẹt có đơn gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy và Sở Tài nguyên và Môi trường. Ban Nội chính Tỉnh ủy đã chuyển đơn đến Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 1626-CV/BNCTU ngày 20/9/2023; Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy có Công văn số 848-CV/UBKTTU ngày 18/9/2023 chuyển đến Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ban Cán sự Đảng Ủy ban nhân dân tỉnh có Công văn số 768-CV/BCSD ngày 26/9/2023 giao Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết.

Đến ngày 11/10/2023, ông Phạm Trí Đẹt gửi đơn rút lại toàn bộ nội dung đơn tố cáo ông Võ Văn Tươi. Nguyên nhân việc tố cáo và rút tố cáo là do ông Phạm Trí Đẹt có tranh chấp quyền sử dụng đất với ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính. Phần đất này do ông Võ Văn Tươi, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp) ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Khi ông Phạm Trí Đẹt khởi kiện, Tòa án có bản án tuyên hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Võ Văn Tươi ký. Cơ sở để hủy là do Giấy chứng nhận cấp theo đúng kích thước nhưng không đúng theo định vị mà bản án đã tuyên. Từ đó, ông Phạm Trí Đẹt cho rằng ông Võ Văn Tươi lợi dụng chức vụ và quyền hạn, cố ý làm trái quy định Nhà nước trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Qua làm việc của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang, ông Phạm Trí Đẹt nhận thấy việc ông Võ Văn Tươi ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tuy có sơ sót nhưng không có hành vi cố ý làm trái, mà do cấp dưới tham mưu không đúng và Tòa án đã hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên. Vì vậy, ông Phạm Trí Đẹt xin rút lại tố cáo.

Do ông Phạm Trí Đẹt có đơn xin rút lại toàn bộ nội dung tố cáo; căn cứ Điều 33 và 34 Luật Tố cáo năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã ban hành Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 đình chỉ giải quyết nội dung tố cáo nêu trên của ông Phạm Trí Đẹt (Quyết định đình chỉ đã gửi cho người tố cáo, người bị tố cáo và các cơ quan chuyên đơn).

Về bản chất của vụ việc, ông Phạm Trí Đẹt có đơn thư gửi nhiều nơi phản ánh việc thực hiện Bản án số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh. Đối với việc thực hiện bản án nói trên, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang đã tổ chức thực hiện đầy đủ, cụ thể đã nộp án phí và ban hành Thông báo số 3850/TB-STNMT ngày 06/9/2023 thực hiện bản án. Đồng thời, nội dung này cũng đã được Ban Nội chính Tỉnh ủy

Tiền Giang trả lời ông Phạm Trí Đẹt tại Công văn số 1891-CV/BNCTU ngày 08/01/2024, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang trả lời ông Phạm Trí Đẹt tại Công văn số 5378/UBND-BTCD ngày 26/8/2024, xác định Bản án số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang thi hành xong.

Mặt khác, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp đã ban hành Công văn số 9887/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/12/2025 gửi đến ông Phạm Trí Đẹt, hướng dẫn ông Phạm Trí Đẹt liên hệ đến cơ quan đăng ký đất đai để lập thủ tục đo đạc, cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định; Ủy ban nhân dân tỉnh đã có văn bản phúc đáp đến Ban Nội chính Trung ương và Thanh Tra Bộ Công an về kết quả xử lý đơn của ông Phạm Trí Đẹt tại Công văn số 7872/UBND-BTCD ngày 09/12/2024, Công văn số 780/UBND-BTCD ngày 26/8/2025.

Ngày 05/02/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường nhận được Phiếu chuyển số 216/PC-CSKT-Đ5 ngày 04/02/2026 của Phòng Cảnh sát kinh tế Công an tỉnh Đồng Tháp chuyển đơn tố cáo của ông Phạm Trí Đẹt.

Ngày 19/3/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp các đơn vị có liên quan tiến hành đo đạc hiện trạng phần đất đang sử dụng của ông Phạm Trí Đẹt và ông Trần Văn Kiều, đất tọa lạc khu phố Chợ, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Theo sơ đồ đo đạc do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực I đo vẽ ngày 19/3/2026 thì diện tích theo hiện trạng khu đất là 1.696,7 m<sup>2</sup>; trong đó: diện tích theo hiện trạng ông Phạm Trí Đẹt đang sử dụng là: 1.012,6m<sup>2</sup> và diện tích theo hiện trạng ông Trần Văn Kiều đang sử dụng là: 684,1 m<sup>2</sup>.

Căn cứ nội dung Quyết định số 31/2026/KN-HC ngày 10/3/2026 của Tòa án nhân dân tối cao quyết định kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, qua đó quyết định:

*“1. Kháng nghị đối với Bản án hành chính phúc thẩm số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.*

*2. Đề nghị Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao xét xử giám đốc thẩm theo hướng hủy Bản án hành chính phúc thẩm số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số 32/2021/HC-ST ngày 26/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang.*

*3. Tạm đình chỉ thi hành Bản án hành chính phúc thẩm số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân tối cao tại Thành phố Hồ Chí Minh cho đến khi có quyết định giám đốc thẩm.”*

Ngày 15/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 4924/SNN&MT-QLĐĐ về việc trả lời đơn ông Phạm Trí Đẹt, trên cơ sở các bản án của Tòa án nhân dân các cấp, việc ông Phạm Trí Đẹt căn cứ Bản án số 292/2023/HC-PT ngày 08/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tố cáo “hành vi thiếu trách nhiệm của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp)

gây hậu quả nghiêm trọng (do ông Võ Văn Tươi, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường ký cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất sai vị trí) là không có cơ sở. Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) cấp Giấy chứng nhận cho ông Trần Văn Kiều và bà Nguyễn Thị Chính là thực hiện theo Bản án của cơ quan Tòa án.

Tuy nhiên, ông Phạm Trí Đẹt tiếp tục có đơn gửi đến các cơ quan Trung ương.

Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp phúc đáp đến Thanh tra Bộ Công an biết, trả lời công dân.

(Đính kèm:

- Công văn số 7872/UBND-BTCD ngày 09/12/2024; Công văn số 780/UBND-BTCD ngày 26/8/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.
- Quyết định kháng nghị Giám đốc thẩm số 31/2026/KN-HC ngày 30/3/2026 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao.
- Công văn số 9887/SNNMT-VPĐKĐĐ ngày 30/12/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Rút đơn tố của của ông Phạm Trí Đẹt.
- Quyết định số 2470/QĐ-UBND ngày 30/10/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.
- Công văn số 4924/SNN&MT-QLĐĐ ngày 15/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường)/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban Nội chính Trung ương;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: PCVP (Toàn);
- Lưu VT, TCDNC(HT).

15

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN** *MSTH*  
**CHỦ TỊCH**

*anba*

**Phạm Thành Ngại**