

Số: 1266/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Espace Business Huế thuê quyền sử dụng đất để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lậy, phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2025/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2445/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1094/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để thực hiện dự án Siêu thị thị xã Cai Lậy (nay là phường Cai Lậy, tỉnh Đồng Tháp);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 5046/TTr-SNN&MT ngày 17 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Espace Business Huế (địa chỉ: 174 Bà Triệu, phường Thuận Hóa, thành phố Huế, Việt Nam) thuê: 6.217,0 m² đất (trong đó có 1.265,4 m² nằm trong hành lang lộ giới Quốc lộ 1, diện tích sử dụng là 4.951,6 m²).

- Mục đích sử dụng: Đất thương mại - dịch vụ (TMD).

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.
- Thời hạn cho thuê đất: 50 năm (năm mươi năm) kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.
- Phương thức cho thuê đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 125 Luật Đất đai năm 2024.
- Vị trí, giới hạn khu đất được xác định tại Trích đo chỉnh lý bản đồ địa chính số 01-2025 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai xác lập ngày 03 tháng 6 năm 2025 và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Tiền Giang duyệt ngày 09 tháng 6 năm 2025.
- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: diện tích 1.265,4 m² nằm trong hành lang lộ giới Quốc lộ 1.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc có liên quan theo quy định tại khoản 5, khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024.
2. Sở Tài chính có trách nhiệm rà soát, hướng dẫn Công ty Cổ phần Espace Business Huế hoàn thành thủ tục đầu tư đúng theo quy định.
3. Ủy ban nhân dân phường Cai Lậy có trách nhiệm kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án, định kỳ hàng tháng báo cáo Ủy ban nhân dân Tỉnh (đồng gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường).
4. Công ty Cổ phần Espace Business Huế có trách nhiệm liên hệ với Sở Nông nghiệp và Môi trường để ký hợp đồng thuê đất, quản lý khu đất, tổ chức triển khai dự án đúng thời gian quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cai Lậy; Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Cai Lậy và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Espace Business Huế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp. / *nie*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP, P.KT(Dung, Tân);
- Trung tâm Tin học và Công báo (đăng thông tin);
- Lưu: VT, P.KT(Lực).

KT. CHỦ TỊCH *moai*
PHÓ CHỦ TỊCH

Thach
Nguyễn Thành Diệu