

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

V/v rà soát, thông kê các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng không phép

Kính gửi:

- Lãnh đạo Sở Tư pháp;
- Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- Lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thời gian qua, Ủy ban nhân dân tỉnh đã có nhiều văn bản chỉ đạo tăng cường công tác quản lý Nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả trong công tác quản lý trên địa bàn tỉnh. Tuy nhiên, do sự buông lỏng quản lý của một số địa phương nên thực tế vẫn còn phát sinh nhiều trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng không phép của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân chưa được phát hiện, xử lý kịp thời theo quy định hoặc còn phát sinh vướng mắc khi xử lý.

Để nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị thực hiện các nội dung sau:

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường

- Tăng cường thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra, xử lý các trường hợp vi phạm theo quy định.

- Rà soát, thống kê đầy đủ các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng không phép (*thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định*), cập nhật đầy đủ thông tin theo Phụ lục I, Phụ lục II kèm theo văn bản này.

- Trên cơ sở kết quả rà soát, tiến hành phân nhóm các trường hợp vi phạm; xây dựng phương hướng xử lý các trường hợp vi phạm; các khó khăn, vướng mắc và đề xuất (nếu có).

- Báo cáo kết quả rà soát, thống kê, phương hướng xử lý,... gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng trước ngày 22/6/2026 để tổng hợp. Sau thời hạn trên nếu các địa phương không tổng hợp báo cáo cụ thể xem như không có phát sinh và Chủ tịch UBND cấp xã hoàn toàn chịu trách nhiệm nếu bị cơ quan chức năng phát hiện khi kiểm tra, giám sát

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường

- Tổng hợp các trường hợp sử dụng đất không đúng mục đích của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh theo báo cáo của các địa phương, phối hợp Sở Tư pháp hướng dẫn các địa phương xử lý, đảm bảo thống nhất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 6 năm 2026.

- Tham mưu UBND tỉnh kiến nghị Bộ Nông nghiệp và Môi trường hướng dẫn tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc khi thực hiện các hình thức xử phạt đối với hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, biện pháp khắc phục hậu quả đảm bảo phù hợp tình hình thực tế; kiến nghị sửa đổi quy định cho phù hợp.

### 3. Giao Sở Xây dựng

Tổng hợp các trường hợp xây dựng không phép (*thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định*) của các tổ chức, cá nhân theo báo cáo của các địa phương, phối hợp Sở Tư pháp hướng dẫn địa phương xử lý, đảm bảo thống nhất; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 30 tháng 6 năm 2026.

### 4. Giao Sở Tư pháp

Phối hợp Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Xây dựng có ý kiến về nội dung hướng dẫn các địa phương xử lý đối với hành vi sử dụng đất không đúng mục đích, xây dựng không phép (*thuộc trường hợp phải xin phép theo quy định*), đảm bảo thống nhất trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương triển khai thực nghiêm các nội dung chỉ đạo nêu trên./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUBND tỉnh: CVP, PCVP, P.KT(Tân);
- Lưu VT, P.KT(Lực).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Phước Thiện**