

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1833 /UBND-KT

Đồng Tháp, ngày 15 tháng 6 năm 2026

V/v thực hiện phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND xã, phường.

Thực hiện Công văn số 7706/BTC-QLCS ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất. Đồng thời, thời gian qua việc sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính các cấp đã phát sinh nhiều cơ sở nhà, đất và tài sản công dôi dư cần được xử lý theo quy định.

Để đẩy nhanh tiến độ xử lý, tránh thất thoát, lãng phí tài sản công, Ủy ban nhân dân tỉnh (UBND tỉnh) yêu cầu khẩn trương thực hiện một số nội dung sau:

1. Các Sở, ban, ngành tỉnh và UBND xã, phường

1.1. Tiếp tục thực hiện đầy đủ, có hiệu quả các chỉ đạo của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh¹ liên quan đến sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công đảm bảo đúng quy định, hiệu quả, không bỏ sót, thất thoát, lãng phí, tiêu cực.

1.2 Khẩn trương rà soát, hoàn thiện hệ thống văn bản thuộc thẩm quyền và tổ chức thực hiện quản lý, sử dụng, xử lý các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý theo đúng Công điện số 39/CĐ-TTg ngày 14/5/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy nhanh tiến độ khai thác, xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp và Công văn số 6215/BTC-QLCS ngày 15/5/2026 của Bộ Tài chính. Trong đó:

a) Khẩn trương rà soát, ban hành đầy đủ văn bản thuộc thẩm quyền để triển khai các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, gồm:

- Ban hành quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng diện tích chuyên dùng, diện tích công trình sự nghiệp theo quy định tại Quyết định số 01/2026/QĐ-UBND ngày 07/01/2026 của UBND tỉnh.

- Quyết định phân bổ, điều hòa số lượng và phương thức quản lý xe ô tô phục vụ công tác chung theo Quyết định số 56/2026/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng xe ô tô cho các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Đồng Tháp.

¹ Kế hoạch số 525/KH-UBND ngày 12/11/2025 của UBND tỉnh về việc xử lý đối với tài sản công là trụ sở, cơ sở sự nghiệp dôi dư, sử dụng kém hiệu quả; các Công văn: số 1048/UBND-KT ngày 16/9/2025, số 1217/UBND-KT ngày 25/9/2025, số 1920/UBND-KT ngày 26/11/2025, số 2500/UBND-ĐTQH ngày 31/12/2025, 169/UBND-KT ngày 17/01/2026, số 1019/UBND-KT ngày 09/04/2026, số 1264/UBND-KT ngày 05/5/2026.

- Ban hành quyết định tiêu chuẩn, định mức sử dụng máy móc, thiết bị chuyên dùng theo Quyết định số 124/2025/QĐ-CTUBND ngày 08/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh.

- Sở Y tế, Sở Giáo dục và Đào tạo rà soát, ban hành đầy đủ văn bản quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng thuộc lĩnh vực quản lý, gồm: diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo; xe ô tô chuyên dùng thuộc lĩnh vực y tế; máy móc, thiết bị chuyên dùng trong lĩnh vực y tế, giáo dục và đào tạo.

1.3. Về công tác sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất

a) Thường xuyên rà soát việc quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, đơn vị, tổ chức khi triển khai thực hiện sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập, trường học, cơ sở giáo dục, cơ sở y tế, khám áp, để kịp thời xử lý đối với các tài sản dôi dư, không có nhu cầu sử dụng hoặc không còn sử dụng được theo đúng quy định của pháp luật.

b) Lập và hoàn thiện phương án sắp xếp, xử lý toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý, khắc phục tình trạng tạm giao, tạm quản lý kéo dài; đẩy nhanh tiến độ sắp xếp lại, xử lý nhà, đất theo quy định; xử lý dứt điểm các cơ sở bỏ trống, sử dụng kém hiệu quả, sai mục đích, tránh gây thất thoát, lãng phí tài sản công. Đối với tài sản dôi dư thì phải xây dựng phương án xử lý cụ thể, có thời hạn, tiến độ rõ ràng, ưu tiên việc chuyển đổi công năng phục vụ phát triển kinh tế - xã hội theo đúng chỉ đạo của Bộ Chính trị, pháp luật của Nhà nước.

b) Tổ chức lập hồ sơ đề nghị xử lý tài sản và trụ sở làm việc dôi dư sau sáp nhập, không còn nhu cầu sử dụng theo quy định tại Điều 40 của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công được sửa đổi, bổ sung năm 2025 và Mục 4 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ gửi về Sở Tài chính tổng hợp, thẩm định trình cấp có thẩm quyền quyết định. Định kỳ trước ngày 25 hằng tháng báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh.

c) Trong thời gian chưa được cấp có thẩm quyền phê duyệt quyết định xử lý, chưa bàn giao tài sản cho tổ chức có chức năng quản lý, khai thác thì việc quản lý tài sản của cơ quan, đơn vị, tổ chức có trách nhiệm thực hiện bảo đảm vệ sinh môi trường, an toàn công trình và bảo vệ, bảo quản tài sản không để thất thoát tài sản.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác² đã giao Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và UBND xã, phường quản lý (đã được phê duyệt kế hoạch quản lý, khai thác).

- Khẩn trương xây dựng bảng giá cho thuê nhà, gửi Sở Tài chính thẩm định trình UBND tỉnh phê duyệt (*theo hướng thực hiện đến đâu ban hành đến đó, không chờ ban hành tổng thể, để sớm đưa cơ sở nhà, đất vào khai thác*).
Thời gian hoàn thành trong tháng 6/2026.

² Theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP

- Tổ chức khai thác ngay sau khi kế hoạch quản lý, khai thác và bảng giá cho thuê nhà được phê duyệt.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất giao cho tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác theo Luật đất đai: Khẩn trương thực hiện quy trình khai thác theo Điều 229 Luật Đất đai và các văn bản có liên quan.

2. Thanh tra tỉnh

2.1. Tăng cường thanh tra việc quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh, xác định rõ trọng tâm, trọng điểm, trong đó cần phải tập trung làm rõ: tài sản nào đang sử dụng hiệu quả, tài sản nào sử dụng kém hiệu quả, tài sản nào bỏ trống, xuống cấp, trách nhiệm thuộc về cơ quan, tổ chức, cá nhân nào. Đồng thời, tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân được giao quản lý nhưng sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, để hoang hóa, lãng phí, kéo dài.

2.2. Tiếp tục triển khai thanh tra chuyên đề về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà đất cùng với triển khai thanh tra việc sử lý cơ sở nhà đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính, thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp theo hướng dẫn của Thanh tra Chính phủ.


3. Sở Tài chính

3.1. Chủ trì hướng dẫn, kiểm tra các cơ quan, đơn vị, địa phương hoàn thiện hồ sơ xử lý và khai thác tài sản công theo quy định. Tham mưu UBND tỉnh thu hồi các cơ sở nhà đất sử dụng không hiệu quả, sai mục đích, đưa vào đấu giá hoặc giao cho đơn vị có nhu cầu sử dụng phù hợp.

3.2. Khẩn trương thẩm định, tham mưu UBND tỉnh hoặc cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định xử lý đối với từng cơ sở nhà, đất và tài sản công dôi dư.

3.3. Chủ trì, phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện xác định giá cho thuê, giá đất, giá khởi điểm đấu giá đúng quy định của pháp luật; định kỳ rà soát, điều chỉnh cho phù hợp.

3.4. Theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Công văn này; định kỳ hàng tháng tổng hợp kết quả, báo cáo UBND tỉnh và đề xuất xử lý đối với các trường hợp chậm thực hiện.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh, Chủ tịch UBND xã, phường và các đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện các nội dung chỉ đạo nêu trên. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT+NC/PKT.Thị trấn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN 
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu