

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa; địa chỉ: khóm An Tài,
phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 21 tháng 10 năm 2025 của ông Chu Sỹ Hòa; địa chỉ: khóm An Tài, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp; điện thoại số: 0837334997;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa tại Văn bản số 1668/BC-TTT ngày 18 tháng 11 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Chu Sỹ Hòa yêu cầu nâng giá đất bồi thường đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; hỗ trợ, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đối với thửa đất số 53 và thửa đất số 61 với mức 30.000 đồng/m²; hỗ trợ đời sống, vì có con đang học đại học; hỗ trợ tiền sửa chữa nhà vì nhà đang xuống cấp và xác định vị trí đất của ông thuộc đất vị trí 2.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025, với nội dung: “Bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa, ngụ khóm An Tài, phường An Bình, tỉnh Đồng Tháp, về các nội dung: Yêu cầu nâng giá đất bồi thường đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; hỗ trợ, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm với mức 30.000 đồng/m²; xác định vị trí đất thuộc vị trí 2”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có trường hợp của ông Chu Sỹ Hòa được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 1.445.100.500 đồng.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 670 và 671/QĐ-UBND.NĐ thu hồi tổng diện tích 12.340,7m², đất chuyên trồng lúa nước của ông Chu Sỹ Hòa để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Chu Sỹ Hòa không đồng ý với Phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên và có đơn khiếu nại ghi ngày 28 tháng 8 năm 2025 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; hỗ trợ, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đối với thửa đất số 53 và thửa đất số 61 với mức 30.000 đồng/m²; hỗ trợ đời sống, vì có con đang học đại học; hỗ trợ tiền sửa chữa nhà vì nhà đang xuống cấp và xác định vị trí đất của ông thuộc đất vị trí 2.

Ngày 16 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 639/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Chu Sỹ Hòa, quyết định: bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa.

Ông Chu Sỹ Hòa không đồng ý, tiếp tục khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 13 tháng 01 năm 2026, bà Nguyễn Thị Nụ (được ông Chu Sỹ Hòa uỷ quyền), bà Nụ không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Chu Sỹ Hòa.

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa đối với yêu cầu nâng giá bồi thường đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; hỗ trợ, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đối với thửa đất số 53 và thửa đất số 61 với mức 30.000 đồng/m² và xác định vị trí đất của ông thuộc vị trí 2 là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của ông Chu Sỹ Hòa (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 639/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Chu Sỹ Hòa không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và ông Chu Sỹ Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Phước (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP).

KT. CHỦ TỊCH *ngoa*
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu