

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: 26 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển, địa chỉ tổ 18,
khu phố Phước Thuận, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 05 tháng 11 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Kiển, địa chỉ tổ 18, khu phố Phước Thuận, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo 2021/BC-TTT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Kiển, khiếu nại Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển (lần đầu). Bà Nguyễn Thị Kiển yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 14054/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch UBND thành phố Mỹ Tho về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của UBND tỉnh Tiền Giang.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI
QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định

số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025, nội dung: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp xem xét, giải quyết hủy bỏ Quyết định số 14054/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. Giữ nguyên Quyết định số 14054/QĐ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất và việc giải quyết tranh chấp đất đai:

Phần đất tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long An, huyện Châu Thành tỉnh Tiền Giang (nay là khu phố Long Mỹ, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp) có nguồn gốc của ông Lê Văn Phát, diện tích 1.793m² (số liệu đo đạc năm 2007). Năm 1965, bà Trương Thị Trầm là cháu vợ ông Phát có xin ông Phát và được ông Phát cho ở một nền nhà 82,4m² (số liệu đo đạc năm 2007) tại góc Đông Nam của phần đất trên.

Năm 1969, ông Phát tiếp tục cho bà Phạm Thị Huê (mẹ vợ ông Cao Văn Bốn) ở tạm một nền nhà với diện tích 71m². Cũng trong thời gian này, ông Lê Văn Phát tiếp tục cho hộ bà Nguyễn Thị Xứng cất ở tạm một căn nhà có diện tích 41,82m² (phần đất đang tranh chấp) nằm giữa nhà bà Trương Thị Trầm và bà Phạm Thị Huê, và 03 hộ này ở đến sau ngày 30 tháng 4 năm 1975 thì bà Nguyễn Thị Xứng dỡ nhà về quê, trả phần diện tích 41, 8m² đất trên lại cho ông Phát. Năm 1976, bà Phạm Thị Huê cũng về quê, nhưng căn nhà bà để lại cho con rể là ông Cao Văn Bốn tiếp tục ở.

Khoảng năm 1979, ông Lê Văn Phát chuyển nhượng quyền sử dụng phần đất trên (trong đó, có phần diện tích 41,82m² đang tranh chấp) cho bà Năm Liên, đến năm 1980 bà Năm Liên chuyển nhượng toàn bộ lại cho ông Trần Văn Đâu, nhưng ông Đâu không sử dụng mà giao cho con dâu là Nguyễn Thị Sự quản lý

và đăng ký kê khai. Đến năm 1989, bà Nguyễn Thị Sự đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm số 01/GCN/ĐĐ ngày 01 tháng 5 năm 1989 diện tích 1.440m².

Trong khoảng năm 1980, bà Trầm tự làm chuồng heo lán qua phần nền nhà bà Xứng trả cho ông Phát trước đây. Năm 1987, bà Nguyễn Thị Kiển xuất ngũ về xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, đồng thời bà Kiển xin bà Trầm cất căn nhà lá thô sơ trên nền chuồng heo củ của bà Trầm (nền nhà cũ bà Xứng trả cho ông Phát), bà Kiển ở đến năm 1989, do nhà hư nên bà Kiển về nhà em ruột ở cùng ấp và đi làm mướn tại biên giới Campuchia.

Năm 1992, bà Nguyễn Thị Sự chuyển nhượng toàn bộ phần đất trên cho ông Nguyễn Văn Hoàng sử dụng. Khi bàn giao đất có giao kết: "Khi nào phần đất vườn này nằm ở một góc có hai hộ ở chánh thức và 1 hộ ở tạm. Hai hộ chánh thức là hộ bà Trầm và hộ anh tư Bốn... còn nhà chị Kiển là hộ này hỏi cất ở hết xác lá là dời đi nơi khác và trả đất lại cho anh Hoàng..." (tờ bàn giao đất lập ngày 09 tháng 3 năm 1992). Sau khi nhận đất, ông Nguyễn Văn Hoàng, bà Nguyễn Thị Sự đã đến Ủy ban nhân dân xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang lập Hợp đồng sang nhượng thành quả lao động phần đất trên (ngày 16 tháng 3 năm 1992). Đến ngày 20 tháng 01 năm 1993, ông Nguyễn Văn Hoàng đã được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tạm số 497/GCN-DD với diện tích 1.440m².

Năm 1993, bà Nguyễn Thị Kiển trở về (lúc này nhà bà Kiển đã sập) bà Kiển cất lại nhà thì ông Nguyễn Văn Hoàng phát sinh tranh chấp đến Ủy ban nhân dân xã Long An với lý do phần đất này ông đã mua của bà Nguyễn Thị Sự. Ngay sau đó, Công an xã Long An đến lập biên bản đình chỉ xây dựng nhà nhưng bà Kiển không chấp hành và vụ việc tranh chấp không được giải quyết dứt điểm.

Năm 2002, ông Nguyễn Văn Hoàng tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang vì lúc này bà Nguyễn Thị Kiển chuẩn bị cất nhà kiên cố. Đồng thời, ông Hoàng phát đơn

khiếu nại đòi quyền sử dụng phần đất của bà Trương Thị Trâm và ông Cao Văn Bốn.

Vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Hoàng với bà Trâm, ông Bốn và bà Kiển đã được Ủy ban nhân dân xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang tổ chức hòa giải nhiều lần nhưng không thành và hồ sơ được chuyển về các ngành chức năng cấp huyện.

Ngày 17 tháng 9 năm 2003, Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 1227/QĐ-UB về việc giải quyết tranh chấp quyền sử dụng đất diện tích 195,2m² tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long An giữa ông Nguyễn Văn Hoàng với bà Nguyễn Thị Kiển, Trương Thị Trâm, Cao Văn Bốn. Nội dung quyết định: *"Công nhận thửa 1629, diện tích 1.597,8m² đất quả, tọa lạc tại ấp Long Mỹ, xã Long An thuộc quyền sử dụng của ông Nguyễn Văn Hoàng."*

Bác đơn của ông Nguyễn Văn Hoàng về việc đòi quyền sử dụng đất hiện do bà Trương Thị Trâm, Cao Văn Bốn đang sử dụng. Giữ nguyên hiện trạng 82,4m² cho bà Trương Thị Trâm sử dụng và 71m² cho ông Cao Văn Bốn sử dụng.

Buộc bà Nguyễn Thị Kiển giao trả 41,82m² là một phần thửa 1629 cho ông Nguyễn Văn Hoàng sử dụng. Giao phòng Địa chính kết hợp cùng Ủy ban nhân dân xã Long An điều chỉnh biến động cho phù hợp với quyết định này.

Buộc ông Nguyễn Văn Hoàng thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích 195m² sang nhượng quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Hai vào năm 1995".

Bà Nguyễn Thị Kiển tiếp tục khiếu nại. Đến ngày 30 tháng 3 năm 2007, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 1262/QĐ-UBND giải quyết đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển, ngụ ấp Long Mỹ, xã Long An, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

Ngày 27 tháng 12 năm 2010, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh; hủy bỏ Quyết định

số 239/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2007 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành. Tại Điều 1 Quyết định: *“Điều chỉnh Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Cụ thể như sau: Các điều, khoản giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tổ chức thực hiện quyết định được thay đổi thành giao cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho tổ chức thực hiện quyết định.*

Trường hợp bà Nguyễn Thị Kiển không tự giác thực hiện quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho tiến hành các bước xử lý tiếp theo, theo quy định pháp luật”.

Ngày 06 tháng 6 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho ban hành Quyết định số 14054/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang về việc điều chỉnh Quyết định số 1262/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh; hủy bỏ Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 03 tháng 8 năm 2007 và Quyết định số 2477/QĐ-UBND ngày 17 tháng 9 năm 2007 của Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành đối với bà Nguyễn Thị Kiển theo quy định tại khoản 3 Điều 108 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Qua tiếp xúc, làm việc với người đại diện của bà Kiển cũng không cung cấp tài liệu hay chứng cứ gì khác để chứng minh Quyết định số 14054/QĐ-UBND của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho và Quyết định số 1272/QĐ-UBND Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An là chưa đúng quy định bà chỉ cho rằng quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu chưa xem xét, đánh giá sự việc đúng thực tế, chưa xem xét đến hoàn cảnh và quyền lợi hợp pháp của bà Kiển.

2. Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết khiếu nại (lần đầu) và ban hành quyết định cưỡng chế:

Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền: Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An đảm bảo về trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Việc Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho ban hành Quyết định số 14054/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang là đúng theo thủ tục ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai theo quy định.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 25 tháng 12 năm 2025, sau khi nghe thông qua nội dung khiếu nại, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan có liên quan, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Qua kiểm tra, xác minh việc khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển, khiếu nại yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển (lần đầu) là không có cơ sở xem xét giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho đã nhiều lần tổ chức làm việc với bà Nguyễn Thị Kiển và ông Nguyễn Văn Hoàng đề vận động bà Nguyễn Thị Kiển chấp hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh nhưng bà Kiển không tự giác chấp hành nên việc Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho ban hành Quyết định số 14054/QĐ-UBND về việc cưỡng chế thi hành Quyết định số 3902/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2010 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang là đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 108 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân phường Trung An ban hành Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Kiển là đảm bảo đúng theo quy định pháp luật.

Tóm lại, nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Kiển, địa chỉ tổ 18, khu phố Phước Thuận, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp. Giữ nguyên Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung An. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 1272/QĐ-UBND ngày 17 tháng 10 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Trung An.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Kiển không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Trung An tổ chức trao quyết định, thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An và bà Nguyễn Thị Kiển chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *th*

Nơi nhận: *th*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Trung tâm TH&CB (đăng công);
- Lưu: VT, TCDNC(HT)

KT.CHỦ TỊCH *moan*
PHÓ CHỦ TỊCH

La h
Nguyễn Thành Diệu