

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2659/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT THÔNG TIN DỰ ÁN ĐẦU TƯ
CÓ SỬ DỤNG ĐẤT VÀ PHÊ DUYỆT BẢNG THEO DÕI
TIẾN ĐỘ CÁC HOẠT ĐỘNG LỰA CHỌN NHÀ ĐẦU TƯ**
(cấp lần đầu: ngày 17 tháng 8 năm 2026)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 96/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 3 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư; số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 98/2025/TT-BTC ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09 tháng 7 năm 2026 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp Sửa đổi, bổ sung Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp ban hành kèm

theo Nghị quyết số 24/NQ-HĐND ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo số 627-TB/TU ngày 21 tháng 7 năm 2026 của Tỉnh ủy Đồng Tháp về việc Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với Tờ trình số 598-TTr/ĐU và Tờ trình số 599-TTr/ĐU ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh và Thông báo số 673-TB/TU ngày 31 tháng 7 năm 2026 của Tỉnh ủy Đồng Tháp thông báo kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Hội nghị lần thứ 16;

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 7467/STC-KTĐN ngày 14 tháng 8 năm 2026 và Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 11390/TTr-SNN&MT ngày 03 tháng 8 năm 2026 về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất đối với Dự án Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất đối với dự án Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1 như sau:

1. Tên dự án: Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1.

2. Mục tiêu đầu tư:

- Xây dựng nhà máy để xử lý chất thải rắn sinh hoạt (CTRSH) hàng ngày và có khả năng xử lý chất thải rắn công nghiệp thông thường có nguồn gốc hữu cơ, đầu thầu lựa chọn nhà đầu tư áp dụng công nghệ hiện đại, xử lý rác bằng phương pháp đốt gắn với phát điện theo quy trình khép kín, đảm bảo đạt quy chuẩn môi trường, không tác động đến các khu công nghiệp và người dân xung quanh.

- Góp phần nâng cao hiệu quả quản lý chất thải rắn nhằm cải thiện chất lượng môi trường, đảm bảo sức khỏe cộng đồng và phát triển bền vững.

- Dự án sẽ tiếp nhận xử lý CTRSH của 48 xã, phường trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp gồm: 09 phường: Mỹ Tho, Đạo Thạnh, Mỹ Phong, Thới Sơn, Trung An, Mỹ Phước Tây, Thanh Hòa, Cai Lậy, Nhị Quý và 39 xã: Tân Phú, Thanh Hưng, An Hữu, Mỹ Lợi, Mỹ Đức Tây, Mỹ Thiện, Hậu Mỹ, Hội Cư, Cái Bè, Mỹ Thành, Thạnh Phú, Bình Phú, Hiệp Đức, Long Tiên, Ngũ Hiệp, Tân Phước 1, Tân Phước 2, Tân Phước 3, Hưng Thạnh, Tân Hưng, Châu Thành, Long Hưng, Long Định, Bình Trung, Vĩnh Kim, Kim Sơn, Mỹ Tịnh An, Lương Hòa Lạc, Tân Thuận Bình, Chợ Gạo, An Thạnh Thủy, Bình Ninh, Vĩnh Bình, Đồng Sơn, Phú Thành, Long Bình, Vĩnh Hựu, Tân Thới, Tân Phú Đông và lượng rác thải phát sinh khác (theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền).

- Phát điện trên hệ thống điện lưới quốc gia.

3. Quy mô đầu tư:

- Công suất xử lý CTRSH khoảng 750 tấn/ngày và có khả năng mở rộng, tăng công suất trong tương lai (theo phê duyệt của cơ quan thẩm quyền).

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: xử lý chất thải rắn sinh hoạt, chất thải rắn công nghiệp thông thường, phụ phẩm nông nghiệp có nguồn gốc hữu cơ bằng

công nghệ đốt rác phát điện, xử lý nước rỉ rác và tái sử dụng chất thải, năng lượng và các sản phẩm có ích được tạo ra sau xử lý. Việc phát điện nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm tiêu thụ, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

- Các vấn đề liên quan: Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án có trách nhiệm: san ủi rác về một khu vực trong phạm vi bãi rác hiện hữu, nhằm tạo mặt bằng (diện tích sử dụng đất do nhà đầu tư đề xuất trong hồ sơ dự thầu) để triển khai đầu tư dự án. Khi lựa chọn được nhà đầu tư, trong quá trình hoạt động của dự án, nếu có phát sinh tranh chấp giữa các cơ quan và chủ đầu tư dự án, chủ đầu tư dự án vẫn tiếp tục cho nhà máy hoạt động để xử lý chất thải phát sinh trên địa bàn tỉnh đến khi có kết quả giải quyết tranh chấp của cơ quan thẩm quyền và sẽ thực hiện theo kết quả giải quyết của cơ quan có thẩm quyền.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: áp dụng Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng theo Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng về việc ban hành quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng (QCVN 01:2021/BXD).

- Các chỉ tiêu khác: áp dụng QCVN 07-9:2023/BXD, Thông tư 42/2025/TT-BXD ngày 09/12/2025 của Bộ Xây dựng và các quy định pháp luật hiện hành.

4. Vốn đầu tư:

Vốn đầu tư dự kiến: 643.643.700.934 đồng (*Bằng chữ: Sáu trăm bốn mươi ba tỷ, sáu trăm bốn mươi ba triệu, bảy trăm nghìn, chín trăm ba mươi bốn đồng*). Chi phí thực hiện dự án được xác định trên cơ sở sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án theo quy định pháp luật về xây dựng. Tổng vốn đầu tư của Dự án sẽ được chuẩn xác khi có kết quả đấu thầu dự án và lập, thẩm định, phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

5. Địa điểm thực hiện dự án:

Dự án nằm trên phần đất của bãi rác Tân Lập 1 hiện hữu tại xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp.

6. Hiện trạng sử dụng đất:

Khu đất để triển khai dự án là đất công do nhà nước quản lý, thuộc Bãi rác Tân Lập 1 hiện hữu (đang lưu chứa CTRSH), trong khu vực dự án hiện không có dân cư sinh sống; phù hợp:

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 theo Quyết định số 3835/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang.

- Quy hoạch tỉnh Đồng Tháp giai đoạn 2021 -2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Quyết định số 1410/QĐ-UBND ngày 13/5/2026.

- Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp được Hội đồng nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh tại Nghị quyết số 46/NQ-HĐND ngày 09/7/2026.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án:

Diện tích đất hiện trạng theo quy hoạch là 13,66 ha. Diện tích dự kiến thực hiện dự án là 10 ha (Diện tích đất cụ thể khi giao nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án sẽ theo hồ sơ đề xuất của nhà đầu tư khi tham gia dự thầu dự án và quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư của cơ quan có thẩm quyền trên tinh thần tiết kiệm hiệu quả trong sử dụng đất).

8. Mục đích sử dụng đất:

Khu đất thực hiện dự án có mục đích sử dụng đất là đất bãi thải, xử lý chất thải.

9. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt:

Theo Quyết định số 3193/QĐ-UBND ngày 14/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 mở rộng bãi rác Tân Lập 1, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang.

10. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án:

- Thời hạn thực hiện dự án: 30 năm kể từ ngày được cấp có thẩm quyền quyết định cho thuê đất.

- Tiến độ thực hiện dự án: năm 2026 - 2028. Trong đó: trong thời hạn 06 tháng kể từ khi có Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư, nhà đầu tư được lựa chọn phải hoàn tất các thủ tục về đất đai, môi trường, phòng cháy chữa cháy, xây dựng và các hồ sơ pháp lý liên quan để đủ điều kiện triển khai thực hiện dự án.

- Thời gian thực hiện xây dựng nhà máy: không quá 18 tháng, kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa.

11. Tên bên mời thầu:

Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

12. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư:

- Hình thức: đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

- Phương thức: một giai đoạn một túi hồ sơ.

13. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư:

Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: dự kiến trong quý III năm 2026.

14. Các nội dung khác có liên quan: Các nội dung khác có liên quan về công nghệ, thiết bị sử dụng, yêu cầu về xử lý môi trường, đơn giá xử lý CTRSH, một số tiêu chí đối với nhà đầu tư trong dự án đầu tư: Chi tiết sẽ quy định trong hồ sơ mời thầu.

Điều 2. Phê duyệt bảng theo dõi tiến độ các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư dự án Nhà máy xử lý rác Tân Lập 1 như sau:

1. Bên mời thầu: Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp.

2. Hình thức, phương thức lựa chọn nhà đầu tư: hình thức đấu thầu theo quy định của pháp luật về đấu thầu. Phương thức: một giai đoạn một túi hồ sơ.

3. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: 150 ngày

TT	Các hoạt động cơ bản trong lựa chọn nhà đầu tư	Thời gian thực hiện (theo kế hoạch)		Thời gian thực hiện (theo thực tế)		Chênh lệch	
		Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)	Số ngày	Tổng số ngày (cộng dồn)
1	Lập Hồ sơ mời thầu (HSMT) lựa chọn nhà đầu tư	10	10				
2	Thẩm định HSMT	5	15				
3	Phê duyệt HSMT	5	20				
4	Đánh giá hồ sơ dự thầu	75	95				
5	Thẩm định kết quả lựa chọn nhà đầu tư	10	105				
6	Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư	15	120				
7	Các hoạt động khác (nếu có)	30	150				

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường:

- Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung trình phê duyệt tại Quyết định này.

- Đăng tải quyết định phê duyệt thông tin dự án và bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư được phê duyệt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu.

2. Trung tâm Tin học và Công báo (Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh) đăng tải, công bố rộng rãi thông tin Quyết định phê duyệt thông tin dự án lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án.

3. Nhà đầu tư được lựa chọn thực hiện dự án:

- Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, quy hoạch, bảo vệ môi trường, đảm bảo an toàn về phòng cháy chữa cháy, các văn bản có liên quan đến dự án và các quy định của pháp luật. Chỉ được triển

khai dự án sau khi đã hoàn thành các thủ tục về đất đai, đầu tư xây dựng, nghĩa vụ tài chính và các nghĩa vụ khác với Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

- Bảo đảm nguồn tài chính để thực hiện dự án theo đúng tiến độ đã được chấp thuận; xây dựng kế hoạch huy động vốn phù hợp với tiến độ thực hiện dự án, tuân thủ quy định của các quy định pháp luật có liên quan, phù hợp với các nội dung đã cam kết. Chủ đầu tư chịu trách nhiệm toàn diện về việc huy động vốn để thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; nghiêm cấm mọi hình thức huy động vốn trái quy định.

- Thực hiện nghiêm túc công tác giám sát và chế độ báo cáo, giám sát đầu tư theo các quy định của Luật Đầu tư và các quy định hiện hành của Nhà nước.

- Sử dụng đất đúng mục đích để xây dựng công trình theo quyết định giao đất, cho thuê đất. Không được chuyển nhượng, chuyển giao dự án cho tổ chức, cá nhân khác khi chưa được chấp thuận.

4. Trách nhiệm của các sở, ngành tỉnh, đơn vị liên quan và địa phương:

- Sở Tài chính:

- + Chủ trì, hướng dẫn việc thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án theo quy định của Luật Đầu tư; hướng dẫn Sở Nông nghiệp và Môi trường tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định.

- + Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung khác theo quy định pháp luật về đấu thầu và các quy định pháp luật có liên quan.

- + Thực hiện các nội dung công việc khác do người có thẩm quyền phân công.

- Sở Nông nghiệp và Môi trường: Là đơn vị đầu mối tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của pháp luật về đấu thầu; là cơ quan đầu mối trực tiếp quản lý dự án, chịu trách nhiệm tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả triển khai dự án; kiểm tra, hướng dẫn các thủ tục về đất đai, thủ tục về môi trường; xác định đúng, đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đến đất và quản lý sử dụng đất đai theo quy định pháp luật.

- Sở Xây dựng: Kiểm tra, hướng dẫn việc thực hiện đúng các quy định của pháp luật về xây dựng; giám sát, kiểm tra việc đầu tư xây dựng theo tiến độ được duyệt.

- Các sở, ngành tỉnh, đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư và kiểm tra, giải quyết các thủ tục đầu tư của dự án theo đúng chức năng, nhiệm vụ, quy định hiện hành của Nhà nước; thực hiện theo dõi, kiểm tra giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định của pháp luật về giám sát, đánh giá chuyên ngành có liên quan.

- Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3: Quản lý nhà nước về hành chính theo thẩm quyền, giám sát, theo dõi, quản lý các hoạt động đầu tư, xây dựng liên quan đến dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành

- Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3: Quản lý nhà nước về hành chính theo thẩm quyền, giám sát, theo dõi, quản lý các hoạt động đầu tư, xây dựng liên quan đến dự án.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ, Xây dựng, Thuế tỉnh, Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Như Điều 4;
- VPUBND tỉnh: CVP và các PCVP;
- Trung tâm Tin học và Công báo;
- Lưu: VT, P. ĐTQH (kc)

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phước Thiện