

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ)
tại số 04 Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 03/2016/QH14, Luật số 35/2018/QH14, Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

Căn cứ Công văn số 4508/UBND-KT ngày 15/6/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cải tạo, sửa chữa trụ sở làm việc các cơ quan, đơn vị cấp tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 950/QĐ-UBND ngày 03/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ) tại số 04 Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Tờ trình số 6304/TTr-VPUBND ngày 28/11/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh kèm theo hồ sơ Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ) tại số 04 Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp, do Công ty TNHH Đầu tư Trường Lộc Tiền Giang lập năm 2025, được Sở Xây dựng thẩm định tại Công văn số 118/SXD-ĐT XD.TĐ ngày 29/12/2025;

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 6023/TTr-SXD ngày 31/12/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ) tại số 04 Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ) tại số 04 Hùng Vương, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Mã số thông tin công trình: Chủ đầu tư thực hiện theo quy định.

3. Địa điểm xây dựng, hướng tuyến công trình:

- Địa điểm xây dựng: Phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

- Hướng tuyến công trình: Công trình không theo tuyến.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

5. Chủ đầu tư: Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh.

6. Tổ chức tư vấn lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, tổ chức lập khảo sát xây dựng: Công ty TNHH Đầu tư Trường Lộc Tiền Giang.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính, thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:

- Nhóm dự án, loại, cấp: Nhóm C, công trình dân dụng, cấp II.

- Thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án: Sở Xây dựng, chủ đầu tư chịu trách nhiệm trong việc thẩm định, phê duyệt hồ sơ thiết kế, triển khai thi công đảm bảo thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính thuộc dự án đúng quy định.

8. Mục tiêu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Sở Y tế (cũ) để đảm bảo và đáp ứng nhu cầu trụ sở làm việc của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh khi sát nhập tỉnh Tiền Giang và Đồng Tháp, kịp thời xử lý các vị trí xuống cấp để đảm bảo độ bền vững, tuổi thọ công trình, khai thác và sử dụng hiệu quả tài sản công.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Cải tạo khối nhà làm việc hiện hữu: Diện tích cải tạo khoảng 1.216m², quy mô gồm 01 trệt, 01 lầu. Công tác cải tạo, sửa chữa chủ yếu: Phá bỏ, tháo dỡ một số vách tường, vách nhôm, vách thạch cao, cửa đi, cửa sổ hiện hữu; vệ sinh, cạo, bả sơn mới toàn bộ tường ngoài, sơn mới toàn bộ tường trong nhà, thay mới một số cửa đi và cửa sổ bị hư hỏng. Lát gạch mới toàn bộ nền nhà, thay mới toàn bộ trần hiện hữu. Thay mới toàn bộ hệ thống điện, nước của khối nhà, bố trí máy lạnh ở các phòng làm việc, thay mới toàn bộ thiết bị vệ sinh ở các tầng. Xử lý chống thấm sàn mái, sê nô.

- Xây mới Nhà kho lưu trữ tài liệu: Diện tích xây dựng khoảng 195m², quy mô trệt. Kết cấu khung bê tông cốt thép, móng trên nền gia cố cọc bê tông ly

tâm. Tường xây gạch. Nền sàn lót gạch ceramic. Sơn nước toàn bộ bên trong và bên ngoài nhà. Mái lợp tôn sóng vuông mạ màu, xà gỗ thép mạ kẽm.

- Xây mới Nhà xe trên nền hiện hữu.

- Cải tạo cổng - hàng rào - nhà bảo vệ:

+ Cổng - hàng rào: Sơn mới toàn bộ cổng, hàng rào. Cải tạo bảng tên ở cổng chính, bố trí mới cửa cổng.

+ Nhà bảo vệ: Xây mới nhà bảo vệ quy mô trệt, diện tích xây dựng khoảng 7,5m².

- Cải tạo Sân đan - cây xanh.

- Hệ thống điện, điện tổng thể, cấp thoát nước; Hệ thống xử lý nước thải; Hệ thống PCCC tổng thể kết hợp hồ nước ngầm.

- Trang thiết bị phục vụ hoạt động của trụ sở.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- QCVN 18:2021/BXD Quy chuẩn xây dựng quốc gia về An toàn trong xây dựng;

- QCVN 01: 021/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

- QCVN 16:2023/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- TCVN 16:1986 Chiều sáng nhân tạo trong các công trình dân dụng;

- TCVN 4474:1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4319:2012 Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 4601:2012 Công sở cơ quan hành chính nhà nước - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà và công trình công cộng;

- TCVN 9207:2012 Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- Và các tiêu chuẩn có liên quan khác.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng: 10.951.747.240 đồng (Mười tỷ, chín trăm năm mươi một triệu, bảy trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm bốn mươi đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng	:	8.098.471.290 đồng;
- Chi phí thiết bị (tạm tính)	:	1.115.332.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án	:	293.988.575 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	729.619.311 đồng;
- Chi phí khác	:	192.824.291 đồng;
- Chi phí dự phòng	:	521.511.773 đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: 01 năm.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án:

- Nguồn vốn đầu tư: Nguồn chi thường xuyên ngân sách cấp tỉnh.
- Dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: 01 năm.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

Điều 2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có trách nhiệm thực hiện nhiệm vụ của chủ đầu tư, tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình đúng tiến độ. Việc đầu tư, thanh quyết toán kết thúc công trình, thực hiện đúng quy định về quản lý đầu tư xây dựng và đấu thầu hiện hành. Sở Xây dựng hướng dẫn, theo dõi chủ đầu tư trong việc thực hiện các nội dung liên quan mã số thông tin công trình theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành tỉnh: Xây dựng, Tài chính, Kho bạc Nhà nước khu vực XVIII; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT Trần Văn Dũng;
- VP: CVP, PCVP (Nam);
- Lưu: VT, P. ĐTQH(v).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Dũng