

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chuyển tài sản công là nhà, đất và tài sản gắn liền với đất từ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh sang UBND phường Mỹ Trà quản lý, sử dụng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 01 năm 2025 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Công văn số 1783/UBND-ĐTQH ngày 14 tháng 11 năm 2025 của UBND tỉnh về việc bố trí sử dụng trụ sở làm việc tại phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp;

Theo đề nghị tại Công văn số 728/STC-QLCS ngày 26 tháng 01 năm 2026 của Sở Tài chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chuyển tài sản công là nhà, đất và tài sản gắn liền với đất từ Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Tháp sang Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà quản lý, sử dụng. Chi tiết tài sản điều chuyển như sau:

1. Cơ sở nhà, đất (địa chỉ: số 397, đường Tôn Đức Thắng, phường Mỹ Trà, tỉnh Đồng Tháp):

1.1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 8.418,1m², bao gồm:

- Trụ sở chính: 7.541,2m².

- Khu đất nhà xe, nhà ăn, nhà kho: 876,9m².

1.2. Tài sản gắn liền với đất:

- Trụ sở làm việc (Cấp III), diện tích sàn 7.300m².
- Các hạng mục phụ trợ: 02 Nhà xe và 01 nhà ăn (Cấp IV).

1.3. Giá trị tài sản:

- Tổng nguyên giá : 67.457.146.000 đồng.
- Tổng giá trị còn lại : 53.997.373.888 đồng.

2. Tài sản khác: Danh mục trang thiết bị, nội thất văn phòng đi kèm theo trụ sở (*Danh mục tài sản tại Phụ lục 01 và 02 theo Công văn số 728/STC-QLCS ngày 26/01/2026 của Sở Tài chính*).

3. Lý do điều chuyển: Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Tháp không còn nhu cầu sử dụng nên điều chuyển sang Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà quản lý, sử dụng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm thực hiện bàn giao đầy đủ hồ sơ pháp lý, bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và các tài sản nêu tại Điều 1 cho bên tiếp nhận; thực hiện hạch toán giảm tài sản theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà chịu trách nhiệm tiếp nhận tài sản, thực hiện đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hạch toán tăng tài sản công; quản lý, sử dụng tài sản đúng mục đích và quy định hiện hành.

3. Sở Tài chính hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc bàn giao, tiếp nhận và quản lý, khai thác theo đúng quy định của pháp luật; giải quyết các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền chuyên môn (*nếu có*), trường hợp vượt thẩm quyền Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Môi trường; Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam Tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Trà và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND tỉnh;
- VPUB: các CVP;
- Lưu: VT+NC/PKT.Thiện

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu