

Số: **357**/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày **03** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yến,
địa chỉ: ấp Bình Hiệp, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 15 tháng 12 năm 2025 của ông Nguyễn Hoàng Yến, địa chỉ: ấp Bình Hiệp, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 197/BC-TTT ngày 16 tháng 01 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yến với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Hoàng Yến khiếu nại yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp xác định lại diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yến tại thửa đất số 728, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.182m², từ 100m² lên thành 300m² đất thổ cư. Không đồng ý với nội dung Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 2635/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yến, ấp Bình Hiệp, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI
QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yến đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 với nội dung: “*bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yến yêu cầu Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp xác*

định lại diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yên. Giữ nguyên Công văn số 1603/UBND ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo về việc xác định lại diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yên”.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Thửa đất ông Nguyễn Hoàng Yên yêu cầu xác định lại diện tích đất ở có nguồn gốc là của ông Nguyễn Văn Bình (là ông nội của ông Nguyễn Hoàng Yên) sử dụng từ trước năm 1975. Ông Bình thực hiện kê khai và đứng tên trong Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1984 (thành lập theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước), thửa đất 357, diện tích 1.948m², mục đích sử dụng: QT, cột ghi chú: thổ 64m².

Sau khi ông Bình chết (năm 1991) ông Nguyễn Hoàng Yên tiếp tục sử dụng và đăng ký đứng tên trong Sổ mục kê đất xã Song Bình lập ngày 02/5/1998 (được Sở Địa chính duyệt ngày 06/8/2001) với số thửa 728, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.182m², loại đất VT (vườn tạp). Thời điểm này (năm 1991) ông Nguyễn Hoàng Yên không có giấy tờ, văn bản để chứng minh việc ông Yên được ông Nguyễn Văn Bình tặng cho, chuyển nhượng đất ở, quyền sử dụng đất từ ông Bình sang cho ông Yên.

Ngày 13 tháng 6 năm 2000, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yên số vào sổ 02998 QSDĐ/645/QĐUB, thửa đất số 832, diện tích 3.996m², mục đích sử dụng đất trồng lúa; thửa 728, diện tích 1.182m² (mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm 1.082m², đất thổ cư 100m²).

Ngày 23 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo ban hành Công văn số 1603/UBND phúc đáp yêu cầu xác định lại diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (thửa đất 728) của ông Nguyễn Hoàng Yên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ngày 20 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo ban hành Quyết định số 2635/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yên (lần đầu).

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Hoàng Yên. Qua đó, kết luận buổi đối thoại: việc khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yên đối với Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Nguồn gốc thửa đất 728 mà ông Nguyễn Hoàng Yên đang sử dụng là của ông Nguyễn Văn Bình kê khai đứng tên trong Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1984; sau khi ông Bình chết (năm 1991) thì ông Nguyễn Hoàng Yên mới tiếp quản, sử dụng và kê khai đứng tên trong Sổ mục kê đất xã Song Bình lập ngày 02/5/1998 (được Sở Địa chính duyệt ngày 06/8/2001). Thời điểm này (năm 1991) ông Nguyễn Hoàng Yên không có giấy tờ, văn bản để chứng minh việc ông Yên được ông Nguyễn Văn Bình tặng cho, chuyển nhượng đất ở, quyền sử dụng đất từ ông Bình sang cho ông Yên.

Ngày 13 tháng 6 năm 2000, Ủy ban nhân dân huyện Chợ Gạo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yên, số vào sổ 02998 QSDĐ/645/QĐUB đối với thửa 728, diện tích 1.182m² (mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm 1.082m², đất thổ cư 100m²) đã xác định rõ diện tích, mục đích sử dụng đất trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tại thời điểm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hoàng Yên (ngày 13/6/2000) có Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1984 (đứng tên ông Nguyễn Văn Bình) và Sổ mục kê đất xã Song Bình lập ngày 02/5/1998 được Sở Địa chính duyệt ngày 06/8/2001 (đứng tên ông Nguyễn Hoàng Yên); tuy nhiên, Sổ mục kê ruộng đất lập năm 1984 và Sổ mục kê đất xã Song Bình lập ngày 02/5/1998 không phải là một trong các loại giấy tờ quy định tại các khoản 1, 2, 3, 5, 6 và 7 Điều 137 của Luật Đất đai năm 2024. Đồng thời, ông Nguyễn Hoàng Yên cũng không cung cấp được giấy tờ về việc chuyển quyền sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Bình cho ông Nguyễn Hoàng Yên. Do đó, việc ông Nguyễn Hoàng Yên yêu cầu Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo xác định lại diện tích đất ở trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Nguyễn Hoàng Yên tại thửa đất số 728, tờ bản đồ số 2, diện tích 1.182m², từ 100m² lên thành 300m² đất thổ cư là không đủ điều kiện theo quy định tại điểm a khoản 6 Điều 141 của Luật Đất đai năm 2024.

Do đó, nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yên là sai toàn bộ, không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Hoàng Yên, ấp Bình Hiệp, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2635/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Hoàng Yên không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thì ông Nguyễn Hoàng Yên có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo tổ chức trao quyết định, thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo và ông Nguyễn Hoàng Yên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *thư*

Nơi nhận: *thư*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Trung tâm TH&CB (đăng công);
- UBND xã Chợ Gạo (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC(HT).

KT.CHỦ TỊCH *thư*
PHÓ CHỦ TỊCH *thư*

thư

Nguyễn Thành Diệu