

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Xiêm,  
ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp  
(lần hai)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 01 tháng 12 năm 2025 của ông Nguyễn Ngọc Xiêm, ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo số 149/BC-TTT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Xiêm, đã thống nhất nhận định:

**I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ông Nguyễn Ngọc Xiêm khiếu nại yêu cầu: điều chỉnh nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 607.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m từ 130.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>; điều chỉnh lại đơn giá tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm từ 60.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 90.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng mức giá bồi thường nhà ở, công trình từ 154.257.898 đồng lên 300.000.000 đồng và bố trí 02 nền tái định cư.

**II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU**

Khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc Xiêm đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025, với nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc Xiêm.

**III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI**

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng (cũ) ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới

Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Theo Phương án chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Ngọc Xiêm được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 800.766.498 đồng và chính sách tái định cư: 01 nền tái định cư (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá), cụ thể như sau:

- Bồi thường, hỗ trợ đất 547.293.600 đồng.
- Chính sách hỗ trợ 90.720.000 đồng.
- Chính sách tái định cư: 01 nền tái định cư.

Ngày 27 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 534/QĐ-UBND về việc thu hồi 705,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Ngọc Xiêm, thuộc thửa số 140, tờ bản đồ số 45, đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (tương ứng với thửa số 05, thuộc mảnh trích đo địa chính số TĐ04-2025, do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh xác lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) tỉnh Đồng Tháp phê duyệt ngày 14 tháng 01 năm 2025). Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Ngọc Xiêm không thống nhất với Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng và khiếu nại yêu cầu 05 nội dung:

(1) Nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm KVII-VT1 đơn giá từ 607.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(2) Nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m KVII-VT1 đơn giá từ 130.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(3) Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 60.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 90.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(4) Nâng mức giá bồi thường nhà ở, công trình từ 154.257.898 đồng lên 300.000.000 đồng.

(5) Bố trí 02 nền tái định cư.

Ngày 26 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 903/QĐ-UBND, giải quyết: bác toàn bộ các nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Ngọc Xiêm.

Ông Nguyễn Ngọc Xiêm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu nêu trên và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu 05 nội dung nêu trên.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Ngọc Xiêm. Qua đối thoại, kết luận: việc khiếu nại của ông Nguyễn Ngọc

Xiêm đối với Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

## **V. KẾT LUẬN**

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại yêu cầu: điều chỉnh nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm từ 607.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng mức giá bồi thường đất trồng cây lâu năm ngoài phạm vi 50m từ 130.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 2.299.000 đồng/m<sup>2</sup>; điều chỉnh lại đơn giá tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm từ 60.000 đồng/m<sup>2</sup> lên 90.000 đồng/m<sup>2</sup>; nâng mức giá bồi thường nhà ở, công trình từ 154.257.898 đồng lên 300.000.000 đồng và bố trí 02 nền tái định cư là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Từ những nhận định và căn cứ trên,

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 903/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Ngọc Xiêm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và ông Nguyễn Ngọc Xiêm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /: *th*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Phước (3 bản);
- Lưu: VT, TCDNC(T.Phg).

**KT. CHỦ TỊCH** *meol*  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thành Diệu**