

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: 445/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 07 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Sơn Vũ,
ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 22 tháng 10 năm 2025 của ông Nguyễn Sơn Vũ; địa chỉ: ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo số 33/BC-TTT ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Sơn Vũ, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Sơn Vũ khiếu nại yêu cầu nâng mức giá bồi thường đất trồng lúa nước đơn giá từ 565.000 đồng/m² lên 2.194.510 đồng/m²; hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đất trồng lúa nước đơn giá từ 50.000 đồng/m² lên 75.000 đồng/m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Nguyễn Sơn Vũ đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025, với nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Sơn Vũ.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng (cũ) ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp).

Theo Phương án chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư đối với ông Nguyễn Sơn Vũ (ban hành kèm theo Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC ngày 13

tháng 6 năm 2025) thì tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ tổng trị giá 1.107.279.045 đồng (trong đó bồi thường, hỗ trợ về đất 1.066.279.500 đồng; bồi thường cây trồng 5.785.000 đồng; bồi thường nhà ở, công trình 15.774.545 đồng; chính sách hỗ trợ 19.440.000 đồng), đối với thửa số 12, tờ bản đồ số 6, diện tích 1.491,3m². Cụ thể như sau:

- Bồi thường đất chuyên trồng lúa nước, khu vực 2, vị trí 1 trong phạm vi 50m thửa đất tiếp giáp đường tỉnh lộ ĐT843 (Đoạn từ kênh Phú Hiệp - cầu Giồng Găng) được bồi thường 565.000 đồng/m² x 1.491,3m² = 842.584.500 đồng.

- Hỗ trợ chuyển đổi nghề (đất trồng lúa, khu vực 2 – vị trí 1): 1.491,3m² x 150.000 đồng/m² (03 lần x 50.000 đồng/m²) = 223.695.000 đồng.

- Bồi thường cây trồng (chuối cây có trái chưa thu hoạch, loại 2; chuối cây mới trồng, loại 1; đu đủ cây đang thu hoạch, loại 3; đu đủ cây có trái chưa cho thu hoạch, loại 2; đu đủ cây mới trồng, loại 1; ổi cây thời kỳ cho trái ổn định, trồng từ 4 năm trở lên (A); cây lấy gỗ có đường kính dưới 5cm (F)), tổng số tiền 5.785.000 đồng.

- Bồi thường nhà ở, công trình (tường xây gạch ống dày 200 không tô, trát (QĐ26); bê tông cốt thép trụ, cột đá 1x2 (QĐ26); bê tông cốt thép dầm, giằng đá 1x2 (QĐ26); cát tôn nền (giá khảo sát tại cửa hàng)), tổng số tiền 15.774.545 đồng.

- Hỗ trợ ổn định đời sống và ổn định sản xuất (12 tháng, 03 nhân khẩu) = 19.440.000 đồng.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 723/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 1.491,3m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 19, 20, tờ bản đồ số TĐ05-2025 (thuộc thửa số 12, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp của ông Nguyễn Sơn Vũ, lý do thu hồi: để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Sơn Vũ không đồng ý với Phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên và có đơn khiếu nại ghi ngày 28 tháng 8 năm 2025 gửi Ủy ban nhân dân xã An Phước (mới) yêu cầu hai (02) nội dung:

(1) Yêu cầu nâng mức giá bồi thường đất đơn giá từ 565.000 đồng/m² lên 2.194.510 đồng/m².

(2) Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 50.000 đồng/m² lên 75.000 đồng/m².

Ngày 16 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 634/QĐ-UBND, giải quyết: bác toàn bộ nội dung khiếu nại yêu cầu của ông Nguyễn Sơn Vũ.

Ông Nguyễn Sơn Vũ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước nêu trên và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai ghi ngày 22 tháng 10 năm 2025 đến UBND tỉnh Đồng Tháp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 26 tháng 01 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với ông Nguyễn Sơn Vũ. Qua đối thoại, kết luận: việc khiếu nại của ông Nguyễn Sơn Vũ đối với Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 39/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại yêu cầu nâng mức giá bồi thường đất đơn giá từ 565.000 đồng/m² lên 2.194.510 đồng/m²; hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 50.000 đồng/m² lên 75.000 đồng/m² là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 634/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Sơn Vũ không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

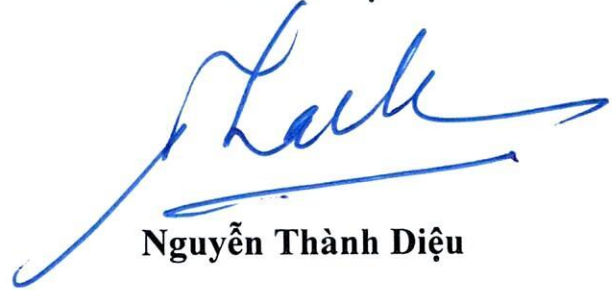
Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và ông Nguyễn Sơn Vũ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *TS*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Phước (3 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T.Phg).

KT. CHỦ TỊCH *meol*
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu