

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Số: **554**/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Đồng Tháp, ngày **27** tháng **02** năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Thu;
địa chỉ: khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười,
tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp)
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 03 tháng 8 năm 2022 của ông Lê Xuân Thu; địa chỉ: khóm 4, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 281/BC-TTT ngày 23 tháng 01 năm 2026 về kết quả kiểm tra, rà soát và tham mưu đề xuất giải quyết khiếu nại của ông Lê Xuân Thu, với các nội dung sau đây:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Lê Xuân Thu khiếu nại yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc bồi thường toàn bộ diện tích 310,98m² thuộc quy hoạch chợ mới Tháp Mười.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Lê Xuân Thu đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021, với nội dung: bác đơn của ông Lê Xuân Thu về việc yêu cầu Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất hoặc bồi thường diện tích 310,98m² đất thuộc quy hoạch chợ mới Tháp Mười.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Nguồn gốc phân đất ông Lê Xuân Thu khiếu nại là của ông Lê Văn Lý, theo hồ sơ địa chính thành lập theo Chỉ thị 299/TTg thì tại vị trí đất của ông Lê Xuân Thu là khu đất trống trên bản đồ 299, không có tên trên sổ mục kê.

Vào khoảng năm 1978, ông Lê Xuân Huệ (cha ông Lê Xuân Thu) từ miền Trung vào và được ông Lê Văn Lý cho cất nhà ở trên một phần đất bờ kênh Nhà thờ diện tích khoảng 50m^2 .

Năm 1986, quy hoạch chợ mới Tháp Mười, Nhà nước đã trưng dụng của hộ ông Lê Văn Lý (vợ là bà Nguyễn Ngọc Châu) tổng diện tích 25.062m^2 , trong đó, có 17.000m^2 là đất ruộng, 4.212m^2 là đất bờ và 3.850m^2 là kênh (kênh Nhà thờ). Hộ ông Lý được bồi thường về đất, được giao nền tái định cư và bồi thường thiệt hại hoa màu. Trong đó, phần đất kênh diện tích 3.850m^2 được xác định là đất công nên không bồi thường.

Năm 1995, Nhà nước thi công đường Nguyễn Văn Cừ nên ông Lê Xuân Thu mở rộng diện tích dần dần xây dựng lều quán và trồng cây. Việc lấn chiếm của ông Lê Xuân Thu đã bị Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười xử phạt theo Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 25/4/2005 (Quyết định số 46/QĐ-UBND xử phạt sau đó bị hủy theo Quyết định số 40/QĐ-UBND ngày 28/9/2005 do ông Lê Xuân Thu đang tiến hành xem xét lại việc di dời nhà).

Năm 2013, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười tiếp tục xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lê Xuân Thu do xây dựng công trình vi phạm trật tự xây dựng ở đô thị theo Quyết định số 59/QĐ-XPHC ngày 05/7/2013. Đến nay, Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười chưa tổ chức thực hiện Quyết định số 59/QĐ-XPHC theo quy định.

Hiện nay, ông Lê Xuân Thu đang sử dụng phần đất này với diện tích $310,98\text{m}^2$.

Như vậy, nguồn gốc đất ông Lê Xuân Thu khiếu nại là đất của ông Lê Văn Lý cho ở nhờ, Nhà nước đã thu hồi và bồi thường cho hộ ông Lý theo quy định. Do đó, phần đất trên là đất do Nhà nước quản lý.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 05 tháng 02 năm 2026, ông Lê Xuân Thu không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: việc khiếu nại của ông Lê Xuân Thu yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc bồi thường toàn bộ diện tích $310,98\text{m}^2$ thuộc quy hoạch chợ mới Tháp Mười là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Qua kết quả kiểm tra, rà soát của ngành chức năng, phần đất của ông Lê Xuân Thu đang quản lý, sử dụng có nguồn gốc trước đây thuộc quyền sử dụng của hộ ông Lê Văn Lý đã được nhà nước thu hồi và bồi thường cho hộ ông Lê Văn Lý theo quy định nên phần diện tích đất trên là đất công thuộc quyền quản lý của Nhà nước. Do đó, việc ông Lê Xuân Thu khiếu nại yêu cầu được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất hoặc bồi thường toàn bộ diện tích $310,98\text{m}^2$ thuộc quy hoạch chợ mới Tháp Mười là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Nội dung khiếu nại của ông Lê Xuân Thu cũng được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp trước đây kết luận tại Công văn số 12/VPUBND-TCDNC ngày 03/7/2025 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh: “Giao Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười tiếp xúc, giải thích cho ông Lê Xuân Thu hiểu, trường hợp của Ông chỉ được giao 01 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá theo quy định của pháp luật. Trong trường hợp ông Lê Xuân Thu không đồng ý nhận 01 nền mà tiếp tục yêu cầu giao 02 nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá, giao Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười tiến hành các thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo đúng quy định của pháp luật”.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười về việc giải quyết đơn của ông Lê Xuân Thu (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3712/QĐ-UBND ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Tháp Mười.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Lê Xuân Thu không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười và ông Lê Xuân Thu chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐT tỉnh;
- UBND xã Tháp Mười (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP). 

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu