

Số: 62 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối; Địa chỉ: ấp An Thọ,
xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp.
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 22 tháng 10 năm 2025 của ông Nguyễn Văn Phối; địa chỉ: ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối tại Văn bản số 2008/BC-TTT ngày 12 tháng 12 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Nguyễn Văn Phối khiếu nại yêu cầu nâng giá bồi thường đất chuyên trồng lúa nước đối với các thửa đất: thửa đất số 9, tờ bản đồ số 48 giá đất từ 565.000 đồng/m² lên 2.390.000 đồng/m²; thửa đất số 44, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 150.000 đồng/m²; thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 234.000 đồng/m² lên 300.000 đồng/m² (theo Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/179 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 với nội dung: bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 10 tháng 12 năm 2013, hộ ông Nguyễn Văn Phối được Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, năm (05) thửa đất gồm: thửa đất số 9, tờ bản đồ số

48, diện tích 964,7m², mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước; thửa đất số 44, diện tích 5.705,4m²; thửa đất số 58, diện tích 5.870,5m²; thửa đất số 68, diện tích 3.884,0m² và thửa đất số 90, diện tích 2.161,5m² cùng tờ bản đồ số 6, cùng mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc ấp An Thọ, xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có trường hợp của hộ ông Nguyễn Văn Phối được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 5.397.913.400 đồng.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành các Quyết định số 714, 715, 716, 717, 718/QĐ-UBND.NĐ thu hồi diện tích 18.125,4m² đất chuyên trồng lúa nước của hộ ông Nguyễn Văn Phối để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Văn Phối không đồng ý với Phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên và có đơn khiếu nại ghi ngày 29 tháng 8 năm 2025 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước yêu cầu nâng giá bồi thường đất chuyên trồng lúa nước đối với các thửa đất: thửa đất số 9, tờ bản đồ số 48 giá đất từ 565.000 đồng/m² lên 2.390.000 đồng/m²; thửa đất số 44, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m²; thửa đất số 58, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 150.000 đồng/m²; thửa đất số 68, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 115.000 đồng/m² lên 240.000 đồng/m² và thửa đất số 90, tờ bản đồ số 6 giá đất từ 234.000 đồng/m² lên 300.000 đồng/m² (theo Chứng thư thẩm định giá số 339/2025/179 ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành).

Ngày 16 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 637/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Phối, quyết định: bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối, ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp.

Ông Nguyễn Văn Phối không thống nhất tiếp tục khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 29 tháng 12 năm 2025, ông Nguyễn Văn Phối không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu

nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của ông Nguyễn Văn Phối.

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối nêu trên là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Phối (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Nguyễn Văn Phối không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính

Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và ông Nguyễn Văn Phối chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *gt*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- Lưu: VT, TCDNC (DP).

KT. CHỦ TỊCH *Moan*
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu