

Số: 63 /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 12 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan,
ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 22 tháng 10 năm 2025 của bà Nguyễn Thúy Loan; địa chỉ: ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan tại Văn bản số 1984/BC-TTT ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thúy Loan khiếu nại yêu cầu nâng giá đất bồi thường từ 115.000 đồng/m² lên 149.000 đồng/m²; hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 40.000 đồng/m² lên 60.000 đồng/m².

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025, với nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thúy Loan.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng (cũ) ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Theo Phương án chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư đối với bà Nguyễn Thúy Loan, ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp (ban hành kèm theo Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC ngày 13 tháng 6 năm 2025) thì tổng số tiền được bồi thường, hỗ trợ là 2.832.061.000 đồng.

Ngày 16 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành 05 (năm) quyết định thu hồi đất của bà Nguyễn Thúy Loan, lý do thu hồi: để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; cụ thể như sau:

- Quyết định số 675/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 3.048,5m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số TĐ08-2025 (thuộc thửa số 102, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 676/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 2.332,3m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 13, tờ bản đồ số TĐ05-2025 (thuộc thửa số 80, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 677/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 2.162,9m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 2, tờ bản đồ số TĐ08-2025 (thuộc thửa số 93, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 678/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 2.451,4m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 3, tờ bản đồ số TĐ08-2025 (thuộc thửa số 88, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

- Quyết định số 679/QĐ-UBND.NĐ về việc thu hồi 1.973,5m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa số 14, tờ bản đồ số TĐ05-2025 (thuộc thửa số 71, tờ bản đồ số 6), đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thúy Loan không đồng ý với Phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ nêu trên và có đơn khiếu nại gửi Ủy ban nhân dân xã An Phước (mới) yêu cầu 02 nội dung:

(1) Nâng giá đất bồi thường từ 115.000 đồng/m² lên 149.000 đồng/m²;

(2) Hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 40.000 đồng/m² lên 60.000 đồng/m².

Ngày 16 tháng 10 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 636/QĐ-UBND, giải quyết: bác toàn bộ nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thúy Loan.

Bà Nguyễn Thúy Loan không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước nêu trên và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 29 tháng 12 năm 2025, bà Nguyễn Thúy Loan không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan. Công nhận và giữ Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan (lần đầu).

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại yêu cầu nâng giá đất bồi thường; hỗ trợ chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm đơn giá từ 40.000 đồng/m² lên 60.000 đồng/m² của bà Nguyễn Thúy Loan là không có cơ sở để xem xét, giải quyết. Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thúy Loan (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 636/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thúy Loan không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và bà Nguyễn Thúy Loan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- Lưu: VT, TCDNC (DP). 

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu