

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **709**/UBND-KT

Đồng Tháp, ngày **12** tháng **3** năm 2026

V/v triển khai thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành tỉnh;
- Các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh;
- Trường Chính trị tỉnh;
- Các đơn vị sự nghiệp công lập thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026 của Thủ tướng Chính phủ về việc nâng cao hiệu lực, hiệu quả sắp xếp, xử lý, khai thác tài sản công và Công văn số 2740/BTC-QLCS ngày 09/3/2026 của Bộ Tài chính về việc triển khai thực hiện một số nội dung về quản lý, khai thác, xử lý tài sản công theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công điện số 19/CĐ-TTg ngày 26/02/2026; để bảo đảm việc xử lý tài sản sau sắp xếp tổ chức bộ máy, đơn vị hành chính hiệu quả, minh bạch, bền vững, tránh thất thoát, lãng phí tài sản và phù hợp với thực tiễn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương khẩn trương thực hiện các nhiệm vụ sau:

1. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, địa phương

a) Rà soát, tham mưu cấp có thẩm quyền ban hành đầy đủ, kịp thời các văn bản theo thẩm quyền để triển khai các văn bản quy phạm pháp luật do Trung ương, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành; đặc biệt là các quy định cụ thể về phân cấp trong quản lý, sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị, tài sản kết cấu hạ tầng do Nhà nước đầu tư, quản lý, tài sản của các dự án sử dụng vốn nhà nước, tài sản được xác lập quyền sở hữu toàn dân; quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng và phân cấp thẩm quyền ban hành tiêu chuẩn, định mức sử dụng tài sản công chuyên dùng để bảo đảm cơ sở pháp lý, tăng cường phân cấp, phân quyền và đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác tài sản công.

b) Thực hiện sắp xếp, bố trí, xử lý các cơ sở nhà, đất, tài sản công khi sắp xếp đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng các quy định của pháp luật, các công điện, chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, hướng dẫn của Bộ Tài chính về xử lý trụ sở, tài sản công khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính.

c) Đối với các cơ sở nhà, đất thực hiện tạm bàn giao, tiếp nhận trong quá trình sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính: Thực hiện hoàn thiện thủ tục để báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền xem xét, quyết định giao, điều chuyển, chuyển giao tài sản theo quy định trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày tạm bàn giao, tiếp nhận.

d) Đối với các cơ sở nhà, đất đã thực hiện chuyển đổi công năng trước khi điều chỉnh quy hoạch: Cập nhật, điều chỉnh ngay quy hoạch tỉnh, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn và các quy hoạch khác có liên quan sau khi thực hiện chuyển đổi công năng, giao, điều chuyển nhà, đất.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất đang tiếp tục quản lý, sử dụng hoặc được giao, điều chuyển để làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp: Thực hiện rà soát để bảo đảm phù hợp với tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành.

- Đối với phần diện tích lớn hơn so với tiêu chuẩn, định mức (nếu có): Báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền giao, điều chuyển tài sản quyết định giao, điều chuyển phần diện tích này cho cơ quan, tổ chức, đơn vị khác quản lý, sử dụng nếu phù hợp với tiêu chuẩn, định mức và nhu cầu sử dụng của cơ quan, tổ chức, đơn vị đó hoặc quyết định giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị đang quản lý, sử dụng trong trường hợp không có cơ quan, tổ chức, đơn vị phù hợp để giao, điều chuyển, bảo đảm tiết kiệm, hiệu quả.

e) Đối với các cơ sở nhà, đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý: Tiếp tục chỉ đạo cơ quan, đơn vị được giao nhiệm vụ tiếp nhận quản lý, xử lý tài sản khẩn trương lập phương án khai thác, xử lý tài sản theo quy định của pháp luật để kịp thời đưa tài sản vào khai thác hoặc xử lý, tránh thất thoát, lãng phí. Trong đó:

- Đối với các cơ sở nhà, đất đã được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác: Khẩn trương hoàn thành việc xử lý tài sản hoặc đưa tài sản vào khai thác theo phương án đã được phê duyệt.

- Đối với các cơ sở nhà, đất chưa được cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt phương án xử lý, khai thác: Khẩn trương xây dựng phương án, báo cáo cơ quan, người có thẩm quyền phê duyệt làm cơ sở tổ chức thực hiện.

g) Ủy ban nhân dân xã, phường khẩn trương giao nhiệm vụ quản lý, khai thác nhà, đất cho đơn vị sự nghiệp công lập của xã¹ để tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương thực hiện việc quản lý, khai thác quỹ nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp tổ chức bộ máy, sắp xếp đơn vị hành chính các cấp.

h) Tiếp tục rà soát việc quản lý, sử dụng xe ô tô, máy móc, thiết bị phục vụ công tác của các cơ quan, tổ chức, đơn vị thuộc phạm vi quản lý theo tiêu chuẩn, định mức được cơ quan, người có thẩm quyền ban hành và yêu cầu thực hiện nhiệm vụ. Qua đó, kịp thời xử lý tài sản dôi dư theo hướng:

- Đối với tài sản còn sử dụng được: Điều chuyển ngay cho các cơ quan, tổ chức, đơn vị còn thiếu tài sản để sử dụng có hiệu quả, tiết kiệm chi ngân sách;

- Đối với tài sản hỏng, không còn sử dụng được hoặc không có cơ quan, tổ chức, đơn vị có nhu cầu tiếp nhận: Khẩn trương thanh lý, thu tiền nộp ngân sách.

i) Căn cứ phạm vi dự toán ngân sách được giao và nguồn kinh phí được phép sử dụng để thực hiện mua sắm tài sản còn thiếu hoặc cần thay thế, bảo đảm cơ sở vật chất cho mô hình tổ chức bộ máy mới, đáp ứng yêu cầu phát triển khoa học, công nghệ, đổi mới sáng tạo và chuyển đổi số trong giai đoạn mới.

k) **Định kỳ trước 12 giờ thứ Năm hằng tuần**, báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục đính kèm về Sở Tài chính tổng hợp (*báo cáo này thay cho báo cáo định kỳ hằng tuần theo yêu cầu tại Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính*).

2. Thanh tra tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương tăng cường công tác thanh tra, xử lý vi phạm trong bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công của các cơ quan, tổ chức, đơn vị bảo đảm hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí tài sản.

3. Sở Tài chính

- Theo dõi, giám sát, hướng dẫn, đôn đốc các cơ quan, đơn vị, địa phương thực hiện việc bố trí, sắp xếp, xử lý, khai thác trụ sở, cơ sở hoạt động sự nghiệp, tài sản công, bảo đảm chính xác, đầy đủ, đúng tiến độ.

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phê bình, xử lý trách nhiệm đối với tổ chức, cá nhân không nghiêm túc thực hiện các nhiệm vụ nêu trên làm ảnh hưởng tiến độ thực hiện, gây thất thoát, lãng phí tài sản nhà nước trong quá trình sắp xếp.

¹ theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 286/2025/NĐ-CP ngày 03/11/2025 của Chính phủ và Công văn số 2215/UBND-KT ngày 12/12/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh

- **Định kỳ trước 12 giờ thứ Hai hằng tuần**, báo cáo tình hình quản lý, xử lý, khai thác đối với các cơ sở nhà, đất có quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý theo Phụ lục đính kèm về Bộ Tài chính tổng hợp theo quy định (*báo cáo này thay cho báo cáo định kỳ hằng tuần theo yêu cầu tại Công văn số 18430/BTC-QLCS ngày 27/11/2025 của Bộ Tài chính*).

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường nghiêm túc thực hiện các nội dung trên. Trong quá trình thực hiện, trường hợp có phát sinh khó khăn, vướng mắc, kịp thời phản ánh về Sở Tài chính để được hướng dẫn. / *Thiền*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Đảng ủy UBND tỉnh;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- VPUBND: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, P.KT (Trình).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Văn Dũng

Phụ lục
MẪU BÁO CÁO TIẾN ĐỘ XỬ LÝ, KHAI THÁC CƠ SỞ NHÀ, ĐẤT CÓ
QUYẾT ĐỊNH THU HỒI, CHUYỂN GIAO VỀ ĐỊA PHƯƠNG QUẢN LÝ, XỬ LÝ
(Kèm theo Công văn số 709/UBND-KT ngày 12/3/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

I. Kết quả thực hiện

TT	Thông tin báo cáo	Số lượng	Tổng diện tích đất (m ²)	Tổng diện tích sàn xây dựng nhà (m ²)
1	Số cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý tại thời điểm 01/01/2026 chưa hoàn thành việc xử lý, khai thác			
1.1	Số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của địa phương Quyết định thu hồi, chuyển giao			
1.2	Số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của trung ương Quyết định chuyển giao			
2	Số cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao từ ngày 01/01/2026 đến ngày báo cáo			
2.1	Số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của địa phương Quyết định thu hồi, chuyển giao			
2.2	Số cơ sở nhà, đất do cơ quan, người có thẩm quyền của trung ương Quyết định chuyển giao			
3.	Số cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao đã hoàn thành xử lý, khai thác từ ngày 01/01/2026 đến ngày báo cáo¹			
3.1	Khai thác theo hình thức bố trí cho cơ quan, tổ chức, đơn vị tạm sử dụng (theo điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)			
3.2	Khai thác theo hình thức bố trí cho UBND cấp xã sử dụng tạm thời làm thiết chế VH-TT, mục đích công cộng (theo điểm b khoản 1 Điều 19 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)			
3.3	Xử lý theo hình thức giao/điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp (theo điểm a khoản 7 Điều 37 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)			
3.4	Xử lý theo hình thức giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà của địa phương quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (theo điểm b khoản 7 Điều 37 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)			
3.5	Xử lý nhà, đất đã bố trí làm nhà ở (theo điểm c, điểm d khoản 7 Điều 37 Nghị định 186/2025/NĐ-CP)			

¹ Việc hoàn thành xử lý, khai thác được xác định như sau: (i) Đối với tài sản khai thác thì xác định là hoàn thành đưa vào khai thác khi có Biên bản bàn giao, tiếp nhận với cơ quan, tổ chức, đơn vị được bố trí sử dụng tạm thời hoặc UBND cấp xã; (ii) Đối với tài sản xử lý theo hình thức giao, điều chuyển cho cơ quan, tổ chức, đơn vị quản lý, sử dụng, giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà, tổ chức phát triển quỹ đất quản lý, khai thác thì xác định là hoàn thành xử lý khi có Biên bản bàn giao, tiếp nhận; (iii) Đối với cơ sở nhà, đất đã bố trí làm nhà ở thì xác định là hoàn thành xử lý khi người sử dụng nhà hoàn thành việc nộp tiền theo quy định; (iv) Đối với tài sản phải phá dỡ, hủy bỏ và giao UBND cấp xã quản lý thì xác định là hoàn thành xử lý khi hoàn thành việc phá dỡ, hủy bỏ và có văn bản giao UBND cấp xã quản lý.

3.6	Xử lý theo hình thức giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai (<i>theo điểm d khoản 7 Điều 37 Nghị định 186/2025/NĐ-CP</i>)			
3.7	Xử lý theo hình thức giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai (<i>theo điểm e khoản 7 Điều 37 Nghị định 186/2025/NĐ-CP</i>)			
3.8	Xử lý theo hình thức khác			
4	Sổ cơ sở nhà, đất đã giao tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà quản lý, khai thác theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP (= điểm 3.4)			
4.1	Sổ cơ sở đã được lập kế hoạch quản lý, khai thác, trong đó:			
a	Sổ cơ sở đã bố trí cho cơ quan, tổ chức, đơn vị tạm sử dụng			
b	Sổ cơ sở đã cho thuê			
c	Sổ cơ sở chưa đưa vào khai thác			
4.2	Sổ cơ sở chưa được lập kế hoạch quản lý, khai thác			
4.3	Sổ cơ sở đã xử lý (thu hồi, thanh lý, điều chuyển, chuyển giao)			
5	Sổ cơ sở nhà, đất đã giao tổ chức phát triển quỹ đất của địa phương quản lý, khai thác theo pháp luật về đất đai (= điểm 3.7)			
5.1	Sổ cơ sở đã khai thác (cho thuê ngắn hạn)			
5.2	Sổ cơ sở đã thực hiện giao đất, cho thuê đất theo pháp luật về đất đai			
5.3	Sổ cơ sở chưa khai thác			
6	Sổ cơ sở nhà, đất có Quyết định thu hồi, chuyển giao chưa hoàn thành xử lý, khai thác đến ngày báo cáo			
6.1	Sổ cơ sở đã được phê duyệt phương án xử lý, khai thác			
6.2	Sổ cơ sở chưa được phê duyệt phương án xử lý, khai thác			

II. Khó khăn, vướng mắc

III. Đề xuất, kiến nghị