

Số: 772/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 3 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi đất và giao cho Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười để thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 668/QĐ-UBND.NĐ ngày 12 tháng 11 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân, giao lại cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tổ chức bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để thực hiện dự án mở rộng Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười (giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 240/QĐ-UBND-NĐ ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Tháp Mười;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 3503/TTr-SNN&MT ngày 19 tháng 3 năm 2026.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 81,0m<sup>2</sup> đất thuộc dự án mở rộng Khu tái định cư đường Hồ Chí Minh, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười (giai đoạn 1) (là một phần diện tích đất do Trung tâm Phát triển quỹ đất đang quản lý theo Quyết định số 668/QĐ-UBND.NĐ ngày 12 tháng 11 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp) thuộc thửa đất số 85, tờ bản đồ số 83, mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, tọa lạc xã Tháp Mười. Giao lại toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho

Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười để thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền đúng quy định.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ Trích lục bản đồ địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực XII xác lập ngày 03 tháng 02 năm 2026.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm bàn giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười để thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân theo thẩm quyền đúng quy định.

2. Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười có trách nhiệm thực hiện giao đất cho hộ gia đình, cá nhân đảm bảo đúng đối tượng và phương án bố trí tái định cư đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Đồng thời, hướng dẫn hộ gia đình, cá nhân lập thủ tục giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp cơ quan thuế thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo các đơn vị trực thuộc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và tổ chức bàn giao đất trên thực địa theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đốc Binh Kiều, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tháp Mười và Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp;
- Lưu VT, P.KT (Nhật Tân).

7

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH

  
Nguyễn Thành Diệu