

Số: 773/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 3 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tâm,  
ngụ ấp Tân Thuận, xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp  
(lần hai)

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 16 tháng 01 năm 2026 của bà Lê Thị Tâm;  
địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Tâm tại Văn bản số 722/BC-TTT ngày 09/3/2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

#### I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Lê Thị Tâm khiếu nại yêu cầu nhà nước giao trả lại (công nhận quyền sử dụng đất) phần diện tích đất khoảng 330m<sup>2</sup> cặp Quốc lộ 30 (trước nhà bà Tuyền, ông Phát) do hộ bà Lê Thị Tâm đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

#### II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Lê Thị Tâm đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình giải quyết (lần đầu) tại Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/12/2025, với nội dung: Bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tâm.

#### III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Theo hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ: phần đất bà Lê Thị Tâm khiếu nại yêu cầu giao trả lại cho gia đình Bà thuộc một phần của Quốc lộ 30 và một phần thuộc kênh thủy lợi cặp Quốc lộ 30 (thuộc 01 phần thửa đất số 531, tờ bản đồ số 1) do nhà nước quản lý.

Ngày 22/3/1995, Ủy ban nhân dân huyện Thanh Bình (trước sáp nhập) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị Tầm với tổng diện tích 22.059m<sup>2</sup>, gồm 02 thửa: thửa số 643, tờ bản đồ số 1, diện tích 15.825m<sup>2</sup> loại đất trồng lúa và thửa số 625, tờ bản đồ số 1, diện tích 6.243m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc thị trấn Thanh Bình, huyện Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Thanh Bình, tỉnh Đồng Tháp) trên cơ sở căn cứ hồ sơ 299/TTg.

Từ năm 2004 đến nay, trong quá trình sử dụng, thửa đất số 625, tờ bản đồ số 1 đã qua nhiều lần biến động (chuyển nhượng, tặng cho) và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại các thời điểm khác nhau nhưng đều được xác định và thể hiện có tiếp giáp với rạch công cộng. Theo hồ sơ địa chính chính quy thành lập ngày 21/12/2012: phần đất bà Lê Thị Tầm khiếu nại yêu cầu giao trả lại cho gia đình Bà là thuộc một phần của Quốc lộ 30 và một phần rạch cặp Quốc lộ 30 do nhà nước quản lý, do Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình đăng ký, kê khai trên sổ mục kê.

Như vậy, phần diện tích đất bà Lê Thị Tầm yêu cầu nhà nước giao trả lại (công nhận quyền sử dụng đất) cho gia đình Bà nằm ngoài phần diện tích đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tóm lại, căn cứ hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ thì phần diện tích đất bà Lê Thị Tầm khiếu nại thuộc Quốc lộ 30 và rạch công cộng cặp Quốc lộ 30 do nhà nước quản lý. Theo hồ sơ địa chính chính quy thành lập ngày 21/12/2012 của thị trấn Thanh Bình thì phần diện tích đất bà Lê Thị Tầm khiếu nại thuộc Quốc lộ 30 và rạch công cộng cặp Quốc lộ 30 do nhà nước quản lý. Do đó, việc bà Lê Thị Tầm cho rằng phần diện tích đất trên thuộc quyền sử dụng của gia đình Bà là không đúng với hồ sơ địa chính qua các thời kỳ đang được lưu trữ. Ngoài ra, bà Lê Thị Tầm cũng không có tài liệu, chứng cứ chứng minh về quyền sử dụng phần đất trên là của Bà.

#### **IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI**

Ngày 16/3/2026, Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức đối thoại với bà Lê Thị Tầm. Qua đó kết luận, bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Tầm; công nhận và giữ nguyên Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tầm (lần đầu).

#### **V. KẾT LUẬN**

Căn cứ hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và hồ sơ địa chính chính quy thành lập ngày 21/12/2012 của thị trấn Thanh Bình được lưu trữ tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực XIX và Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình thể hiện phần đất bà Lê Thị

Tâm khiếu nại yêu cầu giao trả lại (công nhận quyền sử dụng đất) là đất công do Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình đăng ký, kê khai trên hồ sơ địa chính. Do đó, việc khiếu nại yêu cầu của bà Lê Thị Tầm là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Tầm (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 07/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Lê Thị Tầm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình tổ chức trao Quyết định và thi hành Quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định.

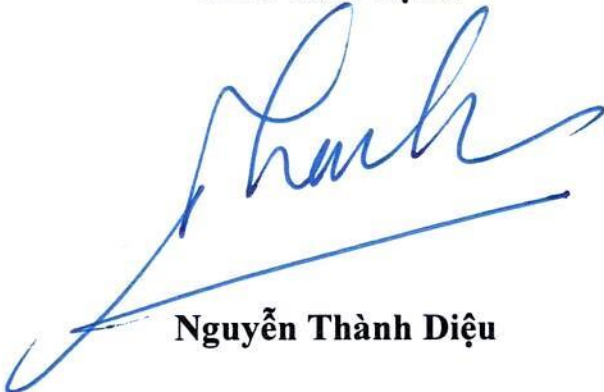
**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thanh Bình và bà Lê Thị Tầm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- TTTH&Công báo (đăng công);
- UBND xã Thanh Bình (03 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (T).

3

KT. CHỦ TỊCH   
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Diệu