

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 829/UBND-TCDC
V/v trả lời đơn của công dân
(vụ ông Trịnh Hữu Đức)

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: Ông Trịnh Hữu Đức,
số A2, Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được “Đơn kiến nghị” ghi ngày 06/10/2025 của ông Trịnh Hữu Đức, Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức, địa chỉ: số A2 Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Đơn do Ban Nội chính Tỉnh ủy chuyển kèm Công văn 167-CV/BNCTU ngày 03/11/2025.

Nội dung đơn: Phản ánh việc Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập) thu hồi đất thuộc dự án Công viên Nghĩa trang nhân dân tại xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập), nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung làm chủ đầu tư nhưng chậm chỉ đạo, hướng dẫn xử lý phần tài sản (là 68.292,4m³ cát san lấp mà Công ty Hữu Đức đã thực hiện việc san lấp nhưng chưa được thanh toán) gắn liền với đất thuộc dự án. Đề nghị cho phép Công ty Hữu Đức được thu hồi toàn bộ 68.292,4m³ cát mà công ty đã san lấp trên phần đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung.

Qua xem xét nội dung đơn, trên cơ sở báo cáo của các ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy:

1. Đối với nội dung ông kiến nghị cho phép thu hồi lại toàn bộ 68.292,4 m² cát mà công ty đã san lấp trên phần đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung

Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức do ông Trịnh Hữu Đức là Giám đốc và Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung có phát sinh tranh chấp liên quan đến việc thực hiện hợp đồng bơm cát san lấp mặt bằng tại dự án Công viên Nghĩa trang nhân dân tại xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập), nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp do Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung được chọn làm chủ đầu tư. Việc tranh chấp đã được giải quyết bằng Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 845/2020/QĐST-KDTM ngày 13/11/2020 của Tòa án nhân dân Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh và được Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thụ lý thi hành theo Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 09/08/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

Nội dung thi hành án: Công ty trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức và Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Kim Nhung thống nhất số tiền Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Kim Nhung phải thanh toán cho

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức là 4.821.930.000 đồng và hỗ trợ thêm số tiền là 394.035.000 đồng. Tổng số tiền mà Công ty Trách nhiệm hữu hạn Hoàng Kim Nhung phải thanh toán cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Xây dựng và Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức là 5.215.965.000 đồng và lãi phát sinh.

Như vậy, tranh chấp giữa Công ty TNHH Xây dựng Thương mại và Dịch vụ Hữu Đức và Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung đã được giải quyết bằng quyết định của Tòa án cấp có thẩm quyền do đó phải được thực hiện theo cơ chế do pháp luật quy định, cụ thể là Luật Thi hành án dân sự, thẩm quyền thi hành quyết định nói trên là của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp.

Việc Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất, thu hồi đất của doanh nghiệp và giải quyết các vấn đề phát sinh có liên quan được thực hiện trên cơ sở quy định của Luật Đất đai. Về xử lý tài sản trên đất, giá trị tài sản còn lại của người có đất thu hồi được thực hiện theo quy định tại Điểm a Khoản 7, Điều 32 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Điểm b Khoản 3, Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Cụ thể:

“... Điều 32. Trình tự, thủ tục thu hồi đất do vi phạm pháp luật đất đai

a) Trường hợp thu hồi đất theo quy định tại khoản 6 Điều 81 Luật Đất đai thì giá trị tài sản được xác định tại thời điểm quyết định thu hồi đất do Hội đồng định giá tài sản xác định...

Giá trị tài sản còn lại sau khi trừ đi các chi phí để thu hồi đất, bao gồm chi phí lập hồ sơ thu hồi đất, chi phí cưỡng chế thu hồi đất (nếu có), chi phí định giá tài sản và các chi phí khác để thu hồi đất, được hoàn trả cho chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày nhà đầu tư khác được Nhà nước giao đất, cho thuê đất nộp nghĩa vụ tài chính bằng hoặc lớn hơn số tiền hoàn trả nêu trên...”

Do đó, việc Công ty TNHH Hữu Đức đề nghị được thu hồi lại toàn bộ 68.292,4 m² cát mà công ty đã san lấp trên phần đất mà Ủy ban nhân dân tỉnh đã thu hồi của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung là không có căn cứ pháp lý để thực hiện.

2. Đối với nội dung ông phản ánh Ủy ban nhân dân tỉnh chậm chỉ đạo, hướng dẫn xử lý phần tài sản (là 68.292,4m³ cát san lấp Công ty Hữu Đức đã thực hiện việc san lấp nhưng chưa được thanh toán) gắn liền với đất thuộc dự án.

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung được Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập) giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 48.942,1 m² để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Công viên nghĩa trang nhân dân Mỹ Phước Tây, tọa lạc ấp Láng Biền, xã Mỹ Phước Tây, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập), nay là phường Mỹ Phước Tây, tỉnh Đồng Tháp theo Quyết định số 3366/QĐ-UBND ngày 19/12/2014 với số tiền phải nộp là 12.445.246.060 đồng. Số tiền Công ty đã nộp vào ngân sách Nhà nước tính đến ngày 29/7/2025 là 5.000.000.000 đồng. Tổng số tiền thuế nợ chưa nộp ngân sách Nhà nước theo

Công văn số 525/DTH-CNTK ngày 29/7/2025 của Thuế tỉnh Đồng Tháp là 14.103.588.692 đồng (bao gồm: tiền sử dụng đất là 7.445.246.060 đồng và tiền chậm nộp là 6.658.342.632 đồng).

Do Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung không hoàn thành nghĩa vụ nộp tiền sử dụng đất, ngày 10/9/2025 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 699/QĐ-UBND “Về việc thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai” đồng thời giao Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng định giá tài sản, tiến hành định giá tài sản trên đất để xử lý theo quy định. Ngày 06/11/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường có Công văn số 6180/SNN&MT-QLĐĐ “Về việc xin ý kiến hướng dẫn việc thành lập Hội đồng định giá tài sản” xin ý kiến Cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường để tổ chức thực hiện.

Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung có đơn khiếu nại Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Ngày 19/12/2025, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 3006/QĐ-UBND “Về việc giải quyết đơn khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung; địa chỉ: số 61/40/15, đường 59, phường An Hội Tây, Thành phố Hồ Chí Minh (lần đầu)”, theo đó, Ủy ban nhân dân tỉnh bác đơn khiếu nại của Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung, giữ nguyên Quyết định số 699/QĐ-UBND ngày 10/9/2025.

Ngày 25/12/2025, Thanh tra tỉnh chủ trì mời Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung tiến hành công khai Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 19/12/2025, Công ty TNHH Hoàng Kim Nhung nhận Quyết định số 3006/QĐ-UBND nhưng không đồng ý nội dung Quyết định số 3006/QĐ-UBND.

Đến thời điểm hiện tại, Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh vẫn chưa nhận được văn bản hướng dẫn của Cục Quản lý đất đai thuộc Bộ Nông nghiệp và Môi trường để có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo.

Ủy ban nhân dân tỉnh thông tin đến ông Trịnh Hữu Đức biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh (Diệu);
- THA dân sự tỉnh;
- VKS nhân dân tỉnh;
- Sở NN&MT;
- Thanh tra tỉnh;
- LĐVP: PCVP (Toàn);
- Lưu: VT, TCDNC(HT).

TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Văn Toàn