

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCDCN
V/v triển khai thi hành Nghị quyết
số 66.11/2026/NQ-CP

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các xã, phường.

Thực hiện Công văn số 82/BTP-BTTP ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu:

1. Các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường

Tổ chức triển khai, tuyên truyền, phổ biến nội dung của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP tới các cơ quan, cá nhân, tổ chức có liên quan, đặc biệt là cơ quan, tổ chức có thẩm quyền đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân theo quy định của Luật Đất đai.

2. Sở Tư pháp

a) Phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường rà soát, tổng hợp các quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân đối với các trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP mà vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, gửi Bộ Tư pháp đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tăng cường kiểm tra tổ chức và hoạt động đấu giá nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất nói riêng trên địa bàn tỉnh, trong đó chú trọng kiểm tra việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất của người có tài sản đấu giá, trách nhiệm giám sát của người có tài sản đấu giá trong quá trình tổ chức đấu giá; kịp thời phát hiện xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

3. Thanh tra tỉnh

Phối hợp với Sở Tư pháp tăng cường thực hiện công tác thanh tra, kiểm tra hàng năm đối với hoạt động đấu giá tài sản nói chung và đấu giá quyền sử dụng đất

nói riêng trên địa bàn tỉnh; kịp thời phát hiện xử lý hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý nghiêm các hành vi vi phạm.

4. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thực hiện việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai đảm bảo các nội dung của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP.

b) Tham mưu ban hành, đăng tải kịp thời trên Cổng Thông tin điện tử của tỉnh các quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân đối với các trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP mà vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, đồng thời gửi Sở Tư pháp đề tổng hợp gửi Bộ Tư pháp đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

5. Ủy ban nhân dân các xã, phường

a) Tổ chức thực hiện theo thẩm quyền việc đấu giá tài sản quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai đảm bảo các nội dung của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP.

b) Ban hành, đăng tải kịp thời trên Trang Thông tin điện tử của đơn vị các quyết định cấm tham gia đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở cho cá nhân đối với các trường hợp người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định của Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP mà vi phạm nghĩa vụ nộp tiền trúng đấu giá dẫn đến quyết định công nhận kết quả đấu giá bị hủy, đồng thời gửi Sở Tư pháp tổng hợp gửi Bộ Tư pháp đăng tải trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia.

Yêu cầu các sở, ban, ngành tỉnh và Ủy ban nhân dân các xã, phường thực hiện nghiêm nội dung Công văn này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ Tư pháp;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- LĐVPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCDNC (Lựa).

CHỦ TỊCH

Phạm Thành Ngại