

Số: 307 /KH-UBND

Thường Phước, ngày 17 tháng 9 năm 2026

KẾ HOẠCH
Đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất công
trên địa bàn xã Thường Phước năm 2026

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 72/2026/QĐ-UBND ngày 03 tháng 7 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phân cấp thẩm quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất công trên địa bàn xã, với các nội dung như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất công trên địa bàn xã theo quy hoạch đã được duyệt, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của cá nhân và doanh nghiệp nhằm tạo nguồn thu cho ngân sách để tái đầu tư cơ sở hạ tầng.
- Thu hút các tổ chức, cá nhân có năng lực, kinh nghiệm thực hiện dự án có sử dụng đất, sản xuất nông nghiệp theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt
- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý Nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Trình tự thủ tục thực hiện phải đảm bảo đúng theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.
- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ quy định, đảm bảo tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan; bảo vệ quyền lợi, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện tổ chức đấu giá theo quy định của Luật Đất đai.
- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá: vị trí, diện tích, loại đất, tài sản gắn liền với đất (*nếu có*); hình thức giao đất, cho thuê đất, thời hạn sử dụng đất; dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá; đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; chi phí tổ chức việc thực hiện đấu giá; dự kiến giá khởi điểm, khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá và các khoản thu khác theo quy định của pháp luật; các nội dung khác phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.
- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm đấu giá, lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định điều kiện người tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, bàn giao đất và tài sản trên đất (*nếu có*) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định.
- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản trong việc niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

Đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất, cho thuê đất đối với các khu đất, thửa đất thuộc quỹ đất công trên địa bàn xã, cụ thể: Đính kèm danh mục các khu đất, thửa đất.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

- Chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế và Phòng Khoa học, Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đúng theo quy định của Luật Đất đai, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thường xuyên kiểm tra hiện trạng quỹ đất công đã được giao quản lý, khai thác để kịp thời phát hiện, ngăn chặn các trường hợp lấn chiếm, sử dụng quỹ đất công trái phép nhằm đảm bảo mặt bằng để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã

Liên hệ Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Kế hoạch này trên Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất Quốc gia, Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh.

3. Giao Phòng Kinh tế và Phòng Khoa học, Công nghệ, Nông nghiệp và Môi trường

Theo chức năng, nhiệm vụ được giao tham mưu Ủy ban nhân dân xã xử lý các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công trái phép theo đúng quy định (nếu có).

4. Giao Ban Nhân dân các ấp

Thường xuyên theo dõi, phối hợp kiểm tra quỹ đất công trên địa bàn quản lý, kịp thời phát hiện, báo cáo các trường hợp lấn chiếm, sử dụng đất công trái phép xử lý nhằm đảm bảo điều kiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và Trưởng các Ấp thực hiện tốt nội dung Kế hoạch này. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân xã (qua Trung tâm Cung ứng dịch vụ công) tổng hợp, điều chỉnh phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin đấu giá QSD đất Quốc gia;
- UBND tỉnh (b/c);
- Văn phòng UBND tỉnh (đăng Cổng TTĐT tỉnh);
- Các Sở: NN-MT, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Thuế cơ sở 7, tỉnh Đồng Tháp;
- TT/ĐU, TT/HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT/UBND xã;
- Như tổ chức thực hiện;
- LĐVP;
- Lưu: VT, CV/KT (Duy).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hoàng Nhung