

Số: 53/2026/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 87/2025/QH15;

Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 78/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 187/2025/NĐ-CP của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp;

Ủy ban nhân dân ban hành Quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

1. Phạm vi điều chỉnh

Quyết định này quy định việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp theo quy định tại khoản 3 Điều 19 Luật Công chứng

năm 2024 và điểm e khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng.

2. Đối tượng áp dụng

Quyết định này áp dụng đối với Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Điều 2. Phạm vi chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch

1. Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch được quy định tại các điểm d, đ, e, g, h, i khoản 1 Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi khoản 2 Điều 1 Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ) từ Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp đối với các địa bàn các xã, phường sau đây:

a) 08 phường: Hồng Ngự, Cai Lậy, Đạo Thạnh, Long Thuận, Mỹ Tho, Cao Lãnh, Sơn Qui, Sa Đéc.

b) 11 xã: Châu Thành, Chợ Gạo, Vĩnh Bình, Tân Đông, Tân Hòa, Hòa Long, Lập Vò, Tân Phước 1, Tháp Mười, Tân Hồng, Tràm Chim.

2. Từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực, các địa bàn xã, phường theo quy định tại khoản 1 Điều này không tiếp nhận, không thực hiện việc chứng thực các giao dịch thuộc phạm vi đã được chuyển giao. Các việc chứng thực không thuộc phạm vi chuyển giao (không phải là chứng thực giao dịch) tiếp tục thực hiện theo quy định của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ) và các văn bản pháp luật có liên quan.

3. Đối với địa bàn các xã, phường không thuộc khoản 1 Điều này thì tiếp tục thực hiện thẩm quyền được quy định tại Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 280/2025/NĐ-CP ngày 27/10/2025 của Chính phủ) và các quy định pháp luật có liên quan. Người yêu cầu chứng thực giao dịch có thể lựa chọn công chứng giao dịch tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân dân xã, phường không thực hiện chuyển giao theo quy định.

4. Đối với các hồ sơ yêu cầu chứng thực giao dịch của người dân tại các xã, phường (quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định này) đã tiếp nhận trước ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật về chứng thực.

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 10 tháng 5 năm 2026.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tư pháp và các cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan có trách nhiệm tổ chức triển khai, theo dõi, kiểm tra việc thực hiện Quyết định này; tổng hợp các khó khăn, vướng mắc, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung theo quy định.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh vướng mắc, Ủy ban nhân dân các xã, phường; các tổ chức hành nghề công chứng và các cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan đến hoạt động chứng thực và quản lý nhà nước về chứng thực trên địa bàn tỉnh kịp thời phản ánh về Sở Tư pháp để tổng hợp báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, chỉ đạo.

3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường; Trưởng các Tổ chức hành nghề công chứng và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Cục BTTP - Bộ Tư pháp;
- Cục KTVB&QLXLVPHC - Bộ Tư pháp;
- TT. Tỉnh ủy;
- TT. HĐND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- CT và PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Trung tâm TT&CB;
- Lưu: VT, TCDNC(Lựa).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Huỳnh Minh Tuấn