

Số: *29* /BC-UBND

*Đồng Tháp, ngày 21 tháng 01 năm 2026*

**BÁO CÁO**  
**Kết quả xử lý đơn của ông Lê Phúc Hậu, ngụ Khu phố**  
**Mỹ Lợi, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp**

Kính gửi: Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được đơn nghị ngày 25/10/2025 của ông Lê Phúc Hậu, ngụ số 08A, Khu phố Mỹ Lợi, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp (đơn do Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh chuyển kèm Công văn số 611-CV/ĐU ngày 04/11/2025).

Nội dung đơn: Kiến nghị cho chủ trương công nhận quyền sử dụng đất nhận khoán của Nông trường Tân Lập cho người dân nhận khoán.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp báo cáo kết quả như sau:

**1. Tóm tắt nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của Nông trường Tân Lập thuộc Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang**

**1.1. Nguồn gốc sử dụng đất**

Nông trường Quốc doanh Tân Lập trực thuộc UBND tỉnh Tiền Giang (trước đây), được thành lập theo Quyết định số 144/QĐ.UB ngày 23/3/1977. Đến ngày 10/4/1986, Nông trường Quốc doanh Tân Lập (sau này là Nông trường Tân Lập 1) sáp nhập với Xí nghiệp Rau quả Lạnh đông Xuất khẩu thành Xí nghiệp Liên hợp Rau quả Xuất khẩu tỉnh Tiền Giang theo Quyết định số 325/QĐ.UB.

Ngày 27/4/1990, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 843/QĐ.UB, đổi tên Nông trường Võ Quốc Hồng (thuộc UBND huyện Châu Thành) thành Nông trường Tân Lập 2 và sáp nhập vào Xí nghiệp Liên hợp Rau quả Xuất khẩu tỉnh Tiền Giang.

Ngày 07/11/1992, UBND tỉnh Tiền Giang chuyển Xí nghiệp Liên hợp Rau quả Xuất khẩu tỉnh Tiền Giang thành Xí nghiệp Liên hiệp Xuất khẩu Rau quả Tiền Giang (XN Liên Hiệp XKRQ Tiền Giang) theo Quyết định số 895/QĐ.UB và giao Nông trường Hòa Thành (thuộc UBND huyện Gò Công Tây) cho XN Liên hiệp XKRQ Tiền Giang.

Ngày 16/11/1993, UBND tỉnh Tiền Giang có Quyết định số 1091/QĐ.UB, giao quyền sử dụng đất của Nông trường Tân Lập 1 và Tân Lập 2 cho XN Liên hiệp XKRQ Tiền Giang với tổng diện tích 3.284,05ha và đổi

tên XN Liên hiệp XKRQ Tiền Giang thành Công ty Rau quả Tiền Giang theo quyết định số 2666/QĐUB ngày 09/9/1999.

Thực hiện Nghị định 187/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ, về việc chuyển công ty nhà nước thành công ty cổ phần, ngày 04/11/2005, UBND tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 4370/QĐ.UBND, phê duyệt phương án và chuyển Công ty Rau quả Tiền Giang thành công ty cổ phần.

Năm 2006, Công ty CPRQ Tiền Giang chuyển sang thuê đất với diện tích 3.116,66ha theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm và được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) số T00018, ngày 04/8/2006.

Năm 2007, UBND tỉnh Tiền Giang đã thu hồi 50,39ha đất của Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang để giao cho huyện Tân Phước thành lập Khu dân cư nông thôn khu vực kênh Xáng Đồn 2, tọa lạc xã Tân Lập 2 theo Quyết định số 3371/QĐ-UBND ngày 21/9/2007.

Năm 2008, UBND tỉnh Tiền Giang tiếp tục thu hồi 546,59ha đất của Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang để thành lập Khu công nghiệp Long Giang theo Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 28/02/2008 và thu hồi 133,80ha đất để thành lập Khu dân cư xung quanh Khu Công nghiệp Long Giang, thuộc ấp 4 xã Tân Lập 1 theo Quyết định số 1203/QĐ-UBND ngày 25/4/2008.

Tổng diện tích còn lại hiện nay Công ty Cổ phần rau quả đang thuê là 2.385,88 ha, trong đó Công ty đã giao khoán cho các hộ dân với diện tích 2.237,47ha, còn lại là diện tích bờ lô nội đồng, diện tích lung trũng, văn phòng đội sản xuất,...

## **1.2. Quá trình giao khoán đất cho các hộ dân**

Thời điểm trước năm 1990 phần lớn các hộ có hộ khẩu ngoài khu vực Nông trường, ban đầu là Công nhân điều tiết làm việc tại Nông trường. Từ năm 1990 đến năm 1993, Nông trường thực hiện ký hợp đồng với các hộ nhận khoán chuyên canh trồng cây khóm đã được Nông trường đầu tư lên lóp sẵn. Theo đó Nông trường đầu tư phân bón, sau khi thu hoạch các hộ nộp sản phẩm lại cho Nông trường. Do đó nguồn thu nhập các hộ dân này chủ yếu từ cây khóm.

Sau khi cổ phần hóa, ngày 31/12/2006, UBND tỉnh Tiền Giang có Công văn số 8084/UBND-CN, chấp thuận cho Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang tiếp tục cho 1.494 hộ dân được thực hiện hợp đồng giao khoán đã ký vào năm 2001, 2002 (tái ký) với Nông trường Tân Lập - trực thuộc Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang.

Năm 2007, UBND tỉnh thu hồi đất của Công ty CPRQ Tiền Giang để thành lập Khu dân cư nông thôn khu vực kênh Xáng Đồn 2, xã Tân Lập 2; Khu công nghiệp Long Giang và Khu dân cư xung quanh Khu Công nghiệp

Long Giang nên còn lại 1.215 hộ tiếp tục thực hiện hợp đồng giao khoán.

Đến thời điểm kết thúc hợp đồng giao khoán (ngày 16/11/2013), UBND tỉnh có Công văn số 5214/UBND-CN ngày 11/11/2013, chấp thuận cho Nông trường Tân Lập tiếp tục ký phụ lục hợp đồng gia hạn thời gian giao khoán đến ngày 30/6/2014. Đến nay, tất cả các hợp đồng giao khoán đã hết hạn nhưng Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang không ký tiếp hợp đồng hoặc thanh lý hợp đồng với người nhận khoán.

### **1.3. Về chủ trương cấp đất ở và đất xung quanh nhà cho các hộ bị thu hồi đất để thực hiện dự án Khu công nghiệp Long Giang**

Để các hộ dân bị ảnh hưởng Dự án Khu công nghiệp Long Giang ổn định cuộc sống, Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (trước đây) đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước tiến hành giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất ở (mỗi hộ 300m<sup>2</sup>) và đất nông nghiệp xung quanh nhà cho các hộ bị ảnh hưởng Dự án Khu công nghiệp Long Giang để các hộ có đất sản xuất và ổn định cuộc sống. Đây là lý do ông Lê Phúc Hậu kiến nghị cơ quan chức năng cho chủ trương công nhận quyền sử dụng đất nhận khoán của Nông trường Tân Lập cho người dân nhận khoán.

### **2. Đối với nội dung kiến nghị**

Qua kiểm tra nội dung kiến nghị của ông Lê Phúc Hậu nhận thấy nội dung đơn của Ông có liên quan đến chủ trương thu hồi và xử lý đối với diện tích đất đã cho Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang đang thuê. Vụ việc đang được UBND tỉnh giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với sở, ngành có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh nhận bàn giao lại phần diện tích đất của Công ty Cổ phần rau quả Tiền Giang.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh biết./. T

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- CT. UBND Tỉnh (B/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Phòng PA02 CA tỉnh;
- LĐVP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TCDNC (T).

KT. CHỦ TỊCH *Moral*  
PHÓ CHỦ TỊCH

*Thanh*  
Nguyễn Thành Diệu