

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em,
ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 01 tháng 12 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Hiền Em; địa chỉ: ngụ ấp An Thọ, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em tại Văn bản số 151/BC-TTT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Hiền Em khiếu nại yêu cầu điều chỉnh mức giá bồi thường đất từ 607.000 đồng/m² lên 2.299.000 đồng/m²; điều chỉnh lại đơn giá tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm từ 60.000 đồng/m² lên 90.000 đồng/m²; nâng mức giá bồi thường nhà ở, công trình từ 94.817.481 đồng lên 160.000.000 đồng và bố trí 02 nền tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 905/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 11 năm 2025, với nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hiền Em.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng (cũ) ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Theo đó, Phương án chi tiết về bồi thường hỗ trợ, tái định cư đối với bà Nguyễn Thị Hiền Em (ban hành kèm theo Quyết định nêu trên) được bồi thường, hỗ trợ với tổng số

tiền là 413.896.581 đồng và giao 01 nền tái định cư (giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá).

Ngày 03 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 407/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (điều chỉnh, bổ sung lần 1) khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, tỉnh Đồng Tháp. Theo đó, Phương án chi tiết điều chỉnh, bổ sung lần 1 (ban hành kèm theo Quyết định nêu trên) về tái định cư cho bà Nguyễn Thị Hiền Em nhận thêm với tổng số tiền là 244.288.000 đồng.

Ngày 27 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 536/QĐ-UBND về việc thu hồi 634,8m² đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Hiền Em, thuộc thửa số 141, tờ bản đồ số 45, đất tọa lạc tại xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp. Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320, xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thị Hiền Em không thống nhất với Phương án chi tiết bồi thường hỗ trợ, tái định cư (ban hành kèm theo Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC ngày 13/6/2025) và khiếu nại yêu cầu các nội dung nêu trên.

Ngày 26 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 905/QĐ-UBND, giải quyết: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hiền Em.

Bà Nguyễn Thị Hiền Em không đồng ý, tiếp tục khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 26 tháng 01 năm 2026, bà Nguyễn Thị Hiền Em không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em (lần đầu).

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 13/2021/QĐ-UBND ngày 23 tháng 7 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định ban hành kèm theo Quyết định số 39/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của ủy ban

nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Hiền Em là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hiền Em (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 905/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Hiền Em không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và bà Nguyễn Thị Hiền Em chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Phước (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thành Diệu