

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy;
địa chỉ: ấp Tân Dinh, xã Phú Thọ, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 01 tháng 12 năm 2025 của bà Nguyễn Thị Thúy, địa chỉ: ấp Tân Dinh, xã Phú Thọ, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy tại Văn bản số 147/BC-TTT ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Bà Nguyễn Thị Thúy khiếu nại yêu cầu điều chỉnh nâng mức giá bồi thường giá đất từ 607.000 đồng/m² lên 2.299.000 đồng/m²; Nâng mức bồi thường giá đất khu vực 2, vị trí 1 từ 130.000 đồng/m² lên 2.299.000 đồng/m²; Điều chỉnh lại đơn giá tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm từ 60.000 đồng/m² lên 90.000 đồng/m²; Nâng mức giá hỗ trợ nhà ở, công trình từ 102.573.875 đồng lên 200.000.000 đồng và yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư.

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025, với nội dung: “Bác toàn bộ nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thúy.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ngày 08 tháng 5 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Công văn số 797/UBND-HC về việc xác nhận cho bà Nguyễn Thị Thúy đủ điều kiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 144, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, diện

tích 758,7m² tọa lạc ấp An Thọ, xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng (nay là xã An Phước), tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 11 tháng 3 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 208/QĐ-UBND-NĐ về việc phê duyệt giá đất cụ thể làm cơ sở bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 13 tháng 6 năm 2025, Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng ban hành Quyết định số 370/QĐ-UBND.HC về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Trong đó, có trường hợp của hộ bà Nguyễn Thị Thúy được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 762.226.875 đồng.

Hộ bà Nguyễn Thị Thúy được Nhà nước giao một (01) nền đất ở có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá (bà Thúy chưa nhận tiền bồi thường và chưa nhận nền đất ở).

Ngày 27 tháng 9 năm 2025, Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 535/QĐ-UBND thu hồi diện tích 758,7m² đất thửa đất số 144 tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm của bà Nguyễn Thị Thúy để thực hiện dự án Xây dựng mới Trung đoàn Bộ binh 320 thuộc xã An Phước, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Nguyễn Thị Thúy không đồng ý với phương án chi tiết kèm theo quyết định bồi thường, hỗ trợ và có đơn khiếu nại ghi ngày 23 tháng 10 năm 2025 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước với các yêu cầu nêu trên.

Ngày 26 tháng 11 năm 2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước ban hành Quyết định số 909/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Thúy, với nội dung: bác toàn bộ các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thúy.

Bà Nguyễn Thị Thúy không đồng ý, tiếp tục khiếu nại.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 26 tháng 01 năm 2026, bà Nguyễn Thị Thúy không cung cấp được tài liệu, chứng cứ mới làm thay đổi kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Do đó, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: bác đơn khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy (lần đầu).

V. KẾT LUẬN

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 36/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp 05 năm (2020-2024);

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thúy đối với yêu cầu điều chỉnh nâng mức giá bồi thường giá đất từ 607.000 đồng/m² lên 2.299.000 đồng/m²; Nâng mức bồi thường giá đất khu vực 2, vị trí 1 từ 130.000 đồng/m² lên 2.299.000 đồng/m²; Điều chỉnh lại đơn giá tính hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm từ 60.000 đồng/m² lên 90.000 đồng/m²; Nâng mức giá hỗ trợ nhà ở, công trình từ 102.573.875 đồng lên 200.000.000 đồng và yêu cầu bố trí 02 nền tái định cư là không có cơ sở.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước về việc giải quyết khiếu nại (lần đầu) của bà Nguyễn Thị Thúy. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 909/QĐ-UBND ngày 26 tháng 11 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thúy không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân xã An Phước công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước và bà Nguyễn Thị Thúy chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND xã An Phước (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP). 

4

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu