

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 446/UBND-TCDC

Đồng Tháp, ngày 10 tháng 02 năm 2026

V/v ý kiến vụ kiện quyết định
hành chính của bà Lê Thị Xinh

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp

Tiếp nhận Thông báo số 02/2025/TLST-HC ngày 17/10/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 02/2025/TLST-HC ngày 22/10/2025 về "Khiếu kiện quyết định hành chính", theo đơn khởi kiện của bà Lê Thị Xinh; địa chỉ: Ấp Tân Thuận Bình, xã Kim Sơn, tỉnh Đồng Tháp, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

1. Về nội dung khởi kiện của bà Lê Thị Xinh

Bà Lê Thị Xinh khiếu nại việc bồi thường thửa đất số 103, 1309, 1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Kim Sơn, tỉnh Đồng Tháp) do bị ảnh hưởng Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang). Khiếu nại của bà Lê Thị Xinh đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 5509/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 với nội dung: Bác đơn khiếu nại của Bà Lê Thị Xinh. Giữ nguyên Quyết định số 3523/QĐ-UBND ngày 12/6/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt bổ sung kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang), đoạn qua xã Bình Đức và đoạn qua xã Thạnh Phú huyện Châu Thành và Quyết định số 5325/QĐ-UBND ngày 20/9/2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang), một phần đoạn qua xã Bình Đức huyện Châu Thành.

Không thống nhất với kết quả giải quyết khiếu nại (lần đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành, bà Lê Thị Xinh gửi đơn khiếu nại (lần hai) đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang. Bà Lê Thị Xinh cho rằng thửa đất của Bà giáp 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34).

Kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Lê Thị Xinh thể hiện:

** Về nguồn gốc sử dụng đất*

Vào năm 1999, bà Lê Thị Xinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của bà Cao Thị Trâm diện tích 247m², phía Đông giáp Huỳnh Thị Nở, phía Tây

giáp Võ Văn Sang, phía bắc giáp Cao Văn Thu, phía Nam giáp Cao Thị Trầm.

Năm 2000, bà Lê Thị Xinh nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Cao Văn Thu, thửa đất số 103, diện tích 540m², mục đích sử dụng: đất vườn, có tứ cận: phía Đông giáp đất Huỳnh Thị Nở, phía Tây giáp đất Võ Văn Sang, phía Nam giáp đất Cao Thị Trầm, phía Bắc giáp Đường lộ công 2 Đồng Tâm (nay là Đường huyện 34). Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Ủy ban nhân dân xã Bình Đức chứng thực ngày 28/3/2000. Sau khi nhận chuyển nhượng, bà Lê Thị Xinh có lập thủ tục chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn sang thổ cư với diện tích 90m².

Ngày 20/4/2000, hộ bà Lê Thị Xinh được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 02635.QSDĐ gồm các thửa đất:

- Thửa 103, diện tích 450m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thửa 1309, diện tích 247m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm.
- Thửa 1310, diện tích 90m², mục đích sử dụng: Đất ở.

Như vậy, theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tứ cận của thửa đất số 103 giáp với Đường lộ công 2 Đồng Tâm (nay là Đường huyện 34).

** Về xác định vị trí đất để bồi thường*

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 3 Quyết định số 32/2020/QĐ-UBND ngày 21/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành quy định về bảng giá các loại đất giai đoạn 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Tiền Giang quy định *“Thửa đất mặt tiền: Là thửa đất liền cạnh với đường chính; thửa đất tiếp giáp kênh, rạch, mương cấp huyện, xã quản lý phía trước cặp song song với đường chính; thửa đất tiếp giáp phần đất công thuộc hành lang lộ giới; các thửa đất liền khối với thửa đất mặt tiền”*. Theo hồ sơ đo đạc để phục vụ công tác bồi thường thì thửa đất của bà Lê Thị Xinh chỉ giáp Đường huyện 34.

Việc bà Lê Thị Xinh khiếu nại yêu cầu bồi thường thửa đất số 103, 1309, 1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do bị ảnh hưởng Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư xây dựng công trình cầu Rạch Miễu 2 nối tỉnh Tiền Giang và tỉnh Bến Tre (địa phận tỉnh Tiền Giang) với vị trí 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34) là không có cơ sở, vì: hồ sơ địa chính và hồ sơ bồi thường đều thể hiện phần đất của bà Lê Thị Xinh chỉ tiếp giáp Đường huyện 34; từ đất của bà Lê Thị Xinh đi ra Đường tỉnh 870 phải qua đất của bà Huỳnh Thị Nở.

Từ kết quả xác minh nêu trên, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã ban hành Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xinh; nội dung: Bác đơn khiếu nại của bà Lê Thị Xinh yêu cầu xác định thửa đất số 103, 1309, 1310, tờ bản đồ số 1, tọa lạc tại ấp Lộ Ngang, xã Bình Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang có vị trí 02 mặt tiền (Đường tỉnh 870 và Đường huyện 34) để bồi thường; Công nhận và giữ nguyên Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 5509/QĐ-UBND ngày 21/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành.

2. Về quan điểm của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp đối với nội dung khiếu kiện: Nhận thấy việc ban hành quyết định giải quyết khiếu nại (lần hai) nêu trên là phù hợp với quy định pháp luật. Vì vậy, ý kiến của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp là giữ nguyên Quyết định số 1207/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 do Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang (trước sáp nhập) ban hành về việc giải quyết khiếu nại của bà Lê Thị Xinh.

3. Về hồ sơ giải quyết khiếu nại: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh giao Thanh tra tỉnh thực hiện cung cấp hồ sơ vụ việc của bà Lê Thị Xinh đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp và Thanh tra tỉnh đã cung cấp đầy đủ hồ sơ theo Văn bản số 448/TTT-NV1 ngày 05/02/2026.

4. Về tham gia tố tụng: Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cử ông Huỳnh Công Hiến, Phó Trưởng phòng Quản lý đất đai trực thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường là người tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp có ý kiến gửi đến Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đồng Tháp để xem xét, giải quyết vụ án theo quy định pháp luật./

Nơi nhận

- Như trên;
- CT.UBND tỉnh (B/c)
- Sở NN&MT (ông Huỳnh Công Hiến);
- LĐVP: CVP và các PCVP;
- Lưu: VT, TCDNC (T).

1

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu