

Số: 526/UBND-TC DNC

Đồng Tháp, ngày 23 tháng 02 năm 2026

V/v ý kiến vụ kiện dân sự của ông
Võ Văn Hết

Kính gửi: Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đồng Tháp

Tiếp nhận Thông báo số 405/2025/TB-TLVA ngày 03/12/2025 của Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đồng Tháp về việc thụ lý vụ án dân sự sơ thẩm số 405/2025/TLST-DS ngày 03/12/2025 về việc "Công nhận quyền sử dụng đất, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chia thừa kế theo pháp luật", theo đơn khởi kiện của ông Võ Văn Hết; địa chỉ: Ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh Đồng Tháp có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận):

Ngày 04/6/2012, UBND tỉnh Tiền Giang (trước đây) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho UBND xã Tân Hương, số vào sổ CT00881 để xác nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 2823, tờ bản đồ số 02, diện tích 289,6m², mục đích sử dụng đất: nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND xã Tân Hương kê khai, thửa đất số 2823 là đất ao Tân Thuận hình thành trước năm 1975. Hồ sơ được Sở Tài nguyên và Môi trường (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường) kiểm tra, lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2003; trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ thực hiện đảm bảo theo Điều 19 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Liên quan đến yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Hết, đã được UBND xã Tân Hương có ý kiến tại Công văn số 86/CV-UBND ngày 14/10/2024 gửi Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (trong vụ án dân sự giữa người khởi kiện là ông Võ Văn Hết với người bị kiện là UBND xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp)). Tuy nhiên, vụ kiện đã được đình chỉ giải quyết theo Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Hiện nay, ông Võ Văn Hết khởi kiện lại bằng một vụ án khác và UBND xã Tân Hương là người bị kiện. Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, UBND tỉnh giao UBND xã Tân Hương rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ; nhu cầu sử dụng đất, cũng như quy hoạch, kế hoạch sử

dụng đất của địa phương để có ý kiến cụ thể đến Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp đối với yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Hết, đảm bảo sự thống nhất so với các văn bản đã ý kiến trước đây và phù hợp quy định của pháp luật về đất đai.

2. Về tham gia tố tụng:

Do bận công tác theo lịch làm việc của UBND tỉnh nên UBND tỉnh đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 3 - Đồng Tháp thực hiện thủ tục xét xử vắng mặt theo quy định. UBND tỉnh cử Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hương là người tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp trong vụ án.

Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến gửi đến Tòa án nhân dân Khu vực 3 - Đồng Tháp để xem xét, giải quyết vụ án theo quy định./.

(Đính kèm: Hồ sơ liên quan)

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. UBND tỉnh (B/c);
- Sở NN&MT;
- UBND xã Tân Hương;
- LĐVP: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, TCDNC (T).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *moai*
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu