

Số: **559** /QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày **27** tháng **02** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) tiếp tục sử dụng đất để thực hiện dự án Trung tâm thương mại, nhà hàng, khách sạn Thập Nhất Phong

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về Quỹ phát triển đất;

Căn cứ Công văn số 545/UBND-TCDNC ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc thực hiện Kết luận thanh tra số 464/KL-TTT ngày 06 tháng 02 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 2385/TTr-SNN&MT ngày 26 tháng 02 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) được tiếp tục sử dụng đất 19 tháng (đến ngày 10/6/2027) để triển khai thực hiện dự án Trung tâm Thương mại, nhà hàng, khách sạn Thập Nhất Phong theo quy định tại điểm e khoản 1 và khoản 4 Điều 31 Nghị định số

102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 được sửa đổi, bổ sung tại điểm c khoản 2 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

- Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Thuế tỉnh Đồng Tháp rà soát về việc thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với thời gian tiếp tục sử dụng đất nêu trên tại Điều 1 và thu theo quy định (nếu có).

- Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) có trách nhiệm khẩn trương thực hiện dự án, đưa vào hoạt động trong thời gian được cho phép và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính (nếu có). Trường hợp đến hết thời gian được tiếp tục sử dụng đất mà Công ty Cổ phần thương mại xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) vẫn chưa hoàn thành dự án đưa vào hoạt động thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất, tài sản gắn liền với đất và chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định.

- Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh thường xuyên kiểm tra, giám sát chặt chẽ tiến độ thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto), định kỳ hàng tháng báo cáo kết quả giám sát tiến độ thực hiện dự án gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường để phối hợp các ngành liên quan kiểm tra, tham mưu cấp thẩm quyền xử lý đúng theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Sở Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm toàn diện về tính chính xác của các số liệu, nội dung trình Ủy ban nhân dân tỉnh.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân Tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần Thương mại Xuất nhập khẩu Thập Nhất Phong (Auto) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT/UBND Tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp (dăng tin);
- Lưu VT, P.KT (Nhật Tân).

KT. CHỦ TỊCH *Moae*
PHÓ CHỦ TỊCH

Chauk
Nguyễn Thành Diệu