

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v triển khai thực hiện Nghị định số
49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026
của Chính phủ

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- Ủy ban nhân dân xã, phường.

Thực hiện Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai (sau đây gọi là Nghị quyết 254/2025/QH15 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP), có hiệu lực thi hành từ ngày 31/01/2026.

Để việc áp dụng chính sách, pháp luật đất đai trên địa bàn tỉnh đảm bảo thống nhất, thông suốt, không gián đoạn trong việc thực hiện các thủ tục hành chính, kịp thời triển khai thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất đối với các dự án đầu tư phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo phù hợp quy định; trên cơ sở đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 1860/SNN&MT-QLĐĐ ngày 06/02/2026; Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất tiếp tục thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai theo thẩm quyền của UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh; UBND cấp xã, Chủ tịch UBND cấp xã theo các quy định pháp luật trước ngày Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ có hiệu lực thi hành.

Các trường hợp đang thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, công nhận quyền sử dụng đất, chấp thuận về việc thỏa thuận nhận quyền sử dụng đất để thực hiện dự án, chấp thuận, phê duyệt phương án sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi trên giấy chứng nhận đã cấp, đính chính, thu hồi, hủy giấy chứng nhận đã cấp, xác định lại diện tích đất ở trước ngày Nghị định này có hiệu lực thi hành thì cơ quan, người có thẩm quyền đang giải quyết tiếp tục thực hiện.

2. Việc giải quyết thủ tục hành chính về đất đai thực hiện theo quy định của pháp luật đã áp dụng trước ngày 31/01/2026 cho đến khi UBND tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ, bảo đảm không làm gián đoạn quá trình tiếp nhận, giải quyết hồ sơ của các tổ chức, cá nhân.

3. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp Sở Tư pháp và các đơn vị có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phân cấp, ủy

quyền thực hiện các nội dung quản lý nhà nước về đất đai; đồng thời ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai theo quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ. Thời gian hoàn thành trước ngày 30/5/2026 để triển khai thực hiện kịp thời, đảm bảo đúng quy định.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị triển khai thực hiện theo đúng nội dung chỉ đạo nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP và các PCVP;
- Lưu VT, P.KT (Nhật Tân).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Thành Diệu