

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TCDCN
V/v có ý kiến trong vụ kiện
của ông Võ Văn Hết

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Đồng Tháp

Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Thông báo số 405/2025/TB-TLVA ngày 03/12/2025 của Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Đồng Tháp về việc thụ lý vụ án theo đơn khởi kiện của ông Võ Văn Hết, ngụ tại ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp. Qua xem xét, Ủy ban nhân dân (UBND) tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Giấy chứng nhận):

Ngày 04/6/2012, UBND tỉnh Tiền Giang (trước đây) cấp cho UBND xã Tân Hương Giấy chứng nhận số vào sổ CT00881 để xác nhận quyền sử dụng đối với thửa đất số 2823, tờ bản đồ số 02, diện tích 289,6m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, đất tọa lạc tại ấp Tân Thuận, xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp).

Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận do UBND xã Tân Hương kê khai, thửa đất số 2823 là đất ao Tân Thuận hình thành trước năm 1975. Hồ sơ được Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, lập thủ tục đề nghị UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận theo thẩm quyền quy định tại khoản 1 Điều 52 Luật Đất đai năm 2003; trình tự, thủ tục giải quyết hồ sơ thực hiện đảm bảo theo Điều 19 Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2009 của Chính phủ quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Liên quan đến yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Hết, đã được UBND xã Tân Hương có ý kiến tại Công văn số 86/CV-UBND ngày 14/10/2024 gửi Tòa án nhân dân tỉnh Tiền Giang (trong vụ án dân sự giữa người khởi kiện là ông Võ Văn Hết với người bị kiện là UBND xã Tân Hương, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (nay là UBND xã Tân Hương, tỉnh Đồng Tháp)). Tuy nhiên, vụ kiện đã được đình chỉ giải quyết theo Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 28/7/2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Hiện nay, ông Võ Văn Hết khởi kiện lại bằng một vụ án khác và UBND xã Tân Hương là người bị kiện. Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ, quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai, UBND tỉnh giao UBND xã Tân Hương rà soát lại nguồn gốc sử dụng đất theo hồ sơ địa chính được lập qua các thời kỳ; nhu cầu sử dụng đất, cũng như quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương để có ý kiến cụ thể đến Tòa án nhân dân khu vực 3 đối

với yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Hết, đảm bảo sự thống nhất so với các văn bản đã ý kiến trước đây và phù hợp quy định của pháp luật về đất đai.

2. Về tham gia tố tụng:

Do bận công tác, UBND tỉnh không đủ thời gian tham gia tố tụng, vì vậy đề nghị Tòa án nhân dân khu vực 3 thực hiện thủ tục xét xử vắng mặt theo quy định. UBND tỉnh cử Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hương là người tham gia tố tụng để bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp trong vụ án.

UBND tỉnh có ý kiến gửi đến Tòa án nhân dân khu vực 3 - tỉnh Đồng Tháp để xem xét, giải quyết vụ án theo quy định./.

(Đính kèm: Hồ sơ liên quan).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở NN&MT;
- Lãnh đạo VP.UBND Tỉnh;
- UBND xã Tân Hương;
- Lưu: VT, TCDNC(...).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Ngại