

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Âm
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 15 tháng 12 năm 2025 của bà Trần Thị Âm (địa chỉ: khóm Tịnh Hưng, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 332/BC-TTT ngày 27 tháng 01 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Âm với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Trần Thị Âm yêu cầu đất đai (bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi); hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm, do có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng công dọc sông Tiền (giai đoạn 2), thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 19/11/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 23/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Âm (lần đầu): không giải quyết các nội dung yêu cầu của Bà.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 11/7/2011, bà Trần Thị Âm được Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 228,9m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 305, tờ bản đồ số 33, xã Tịnh Thới (nay là phường Cao Lãnh).

Ngày 02/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 53/QĐ-UBND phê duyệt đơn giá đất cụ thể làm cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống công dọc sông Tiền (giai đoạn 2), xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh).

Ngày 15/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 60/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống công dọc sông Tiền, thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 2). Theo Phương án số 78/PA-HĐBTHT&TĐC ngày 15/4/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh (được duyệt theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND thành phố Cao Lãnh), hộ dân có đất thu hồi được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi, không có bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi.

Ngày 21/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 265/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho bà Trần Thị Âm tổng số tiền 167.923.000 đồng (bồi thường về đất 81.232.800 đồng, hỗ trợ chuyển đổi nghề 43.758.000 đồng, hỗ trợ ổn định đời sống 1.620.000 đồng, cây trồng 41.313.000 đồng).

Ngày 02/6/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 338/QĐ-UBND về việc thu hồi đất 224,4m² đất trồng cây lâu năm của bà Trần Thị Âm, thuộc một phần thửa số 305, tờ bản đồ số 33, để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống công dọc sông Tiền, thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 2).

Bà Trần Thị Âm chưa thống nhất và có đơn khiếu nại Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh. Yêu cầu đất đổi đất (bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi); hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

Ngày 19/11/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 23/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Âm (lần đầu): không giải quyết các nội dung yêu cầu của Bà.

Bà Trần Thị Âm không thống nhất, tiếp tục khiếu nại yêu cầu đất đổi đất (bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 16 tháng 3 năm 2026, tại buổi tổ chức đối thoại với bà Trần Thị Âm, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Qua kiểm tra, xác minh việc khiếu nại của bà Trần Thị Âm đối với Quyết định số 23/QĐ-UBND.HC ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Theo Phương án số 78/PA-HĐBTHT&TĐC ngày 15/4/2025 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thành phố Cao Lãnh (được duyệt theo Quyết định số 60/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh), hộ dân có đất thu hồi được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi (đã bồi thường giá đất cụ thể cho bà Âm theo Quyết định số 53/QĐ-UBND ngày 02/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh), không có bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi là đúng theo khoản

2 Điều 91 Luật Đất đai năm 2024 quy định nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất: “việc bồi thường về đất được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, trường hợp không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư...”

Do đó, bà Trần Thị Âm yêu cầu đất đổi đất (bồi thường về đất bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi) là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 23/QĐ-UBND.HC ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Trần Thị Âm (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 23/QĐ-UBND.HC ngày 19/11/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Âm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và bà Trần Thị Âm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *AT*

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Cao Lãnh (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (DP). *SP*

KT. CHỦ TỊCH *mbae*
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Phước Thiện