

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên,
ngụ số 358, khóm Tân Huệ, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 18 tháng 01 năm 2026 của bà Phan Kim Nguyên, địa chỉ: số 358, khóm Tân Huệ, phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo số 1008/BC-TTT ngày 01 tháng 4 năm 2026 của Chánh Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Phan Kim Nguyên khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí san lấp mặt bằng với khối lượng khoảng 315m³ để trồng hoa kiểng; bổ sung tiền đền bù trong phạm vi 50m (móc 4, 5, 6, 7 của thửa số 206, tờ bản đồ số 205) (đất đang tranh chấp và Tòa án đang thụ lý hồ sơ); đơn khiếu nại chưa được giải quyết để nhận tiền đền bù thửa số 206 mà bên công trình (Chủ đầu tư) đã cho máy vào thi công công trình dù gia đình chưa nhận tiền đền bù, do có đất bị thu hồi để thực hiện dự án Đường ĐT.852B - giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông vành đai ĐT.848).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu:

Khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên đã được Chủ tịch UBND phường Sa Đéc giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 12 năm 2025, với nội dung: bác các nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Phan Kim Nguyên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Năm 2025, Nhà nước thực hiện dự án Đường ĐT.852B - giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông vành đai ĐT.848), 02 thửa đất nêu trên của bà Phan Kim Nguyên có một phần diện tích đất nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng.

Ngày 18 tháng 6 năm 2025, UBND thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành Quyết định số 110/QĐ-UBND-HC về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Đường ĐT.852B - giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai

ĐT.848). Theo đó, Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với bà Phan Kim Nguyên được bồi thường, hỗ trợ với tổng số tiền là 365.524.600 đồng.

Ngày 26 tháng 6 năm 2025, UBND thành phố Sa Đéc (nay phường Sa Đéc) ban hành Quyết định số 178/QĐ-UBND-NĐ về việc thu hồi 563,5m² đất của bà Phan Kim Nguyên, trong đó 4,2m² (đất đang tranh chấp ranh) thuộc một phần thửa số 206, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất: cây lâu năm (tương ứng thửa số 206-1, Mảnh trích đo địa chính số TĐ 55-2025) và 559,3m² thuộc một phần thửa số 588, tờ bản đồ số 4, mục đích sử dụng đất: lúa (tương ứng thửa số 588-1, Mảnh trích đo địa chính số TĐ 55-2025) tọa lạc phường Tân Quy Đông, thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc), tỉnh Đồng Tháp. Lý do thu hồi đất: theo khoản 1 Điều 79 Luật Đất đai 2024 để thực hiện dự án Đường ĐT.852B - giai đoạn 2 (từ ĐT.848 hiện hữu đến nút giao thông đường vành đai ĐT.848).

Ngày 24 tháng 6 năm 2025, bà Phan Kim Nguyên không đồng ý với Phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ nêu trên và có đơn khiếu nại gửi đến UBND phường Sa Đéc yêu cầu: (i) Hỗ trợ tiền 315m³ đất vì Bà đã mua đất để nâng cao mặt đất; (ii) Ở thửa số 206 còn thiếu tính tiền đền bù trong phạm vi 50m ở mốc 4, 5, 6, 7 của thửa số 206 tờ bản đồ số 4.

Ngày 08 tháng 8 năm 2025, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Sa Đéc làm việc với bà Phan Kim Nguyên ghi nhận nội dung khiếu nại yêu cầu hỗ trợ tiền san lấp đất lúa với khối lượng khoảng 315m³ để trồng hoa kiểng; ngoài ra, bà Phan Kim Nguyên không còn yêu cầu gì khác.

Ngày 09 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc ban hành Thông báo số 45/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết đơn khiếu nại lần đầu của bà Phan Kim Nguyên, với nội dung như sau: khiếu nại yêu cầu bồi thường chi phí san lấp bằng với khối lượng khoảng 315m³ để trồng hoa kiểng.

Ngày 18 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc tổ chức đối thoại với người khiếu nại, ghi nhận bà Phan Kim Nguyên trình bày 03 nội dung khiếu nại như sau: (i) Bồi thường chi phí san lấp mặt bằng với khối lượng khoảng 315m³ để trồng hoa kiểng; (ii) Bổ sung tiền đền bù trong phạm vi 50m (mốc 4, 5, 6, 7 của thửa số 206, tờ bản đồ số 205) (đất đang tranh chấp và Tòa án đang thụ lý hồ sơ); (iii) Đơn khiếu nại chưa được giải quyết để nhận tiền đền bù thửa số 206 mà bên công trình (Chủ đầu tư thực hiện dự án) đã cho máy vào thi công công trình dù Bà chưa nhận tiền đền bù.

Ngày 26 tháng 12 năm 2025, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc ban hành Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ, giải quyết: “*Không chấp thuận các yêu cầu, gồm: bồi thường chi phí san lấp mặt bằng với khối lượng khoảng 315m³ để trồng hoa kiểng; chi bổ sung tiền đền bù trong phạm vi 50m (mốc 4, 5, 6, 7 của thửa số 206, tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 205) (đất đang tranh chấp và Tòa án đang thụ lý giải quyết) của bà Phan Kim Nguyên. Giữ nguyên Quyết định số 110/QĐ-UBND-HC ngày 18/6/2025 của UBND thành phố Sa Đéc (nay là phường Sa Đéc).*”.

Bà Phan Kim Nguyên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc và tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến UBND tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại:

Ngày 28 tháng 4 năm 2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với bà Phan Kim Nguyên. Qua đó, kết luận việc khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận:

Căn cứ Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 30/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Tháp ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Phan Kim Nguyên là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ một phần Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên (lần đầu): đối với nội dung chi bổ sung tiền đền bù trong phạm vi 50m (mốc 4, 5, 6, 7 của thửa số 206, tờ bản đồ số 04 (nay là tờ bản đồ số 205) (đất đang tranh chấp và Tòa án đang thụ lý giải quyết)); Nội dung còn lại tại Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc về việc giải quyết khiếu nại của bà Phan Kim Nguyên (lần đầu) vẫn được giữ nguyên. Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nội dung còn lại của Quyết định số 43/QĐ-UBND-NĐ ngày 26 tháng 12 năm 2025 của Chủ tịch UBND phường Sa Đéc.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Phan Kim Nguyên không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND phường Sa Đéc công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND phường Sa Đéc và bà Phan Kim Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND phường Sa Đéc (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (T.Phg).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu