

Số: /KH-UBND

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

KẾ HOẠCH

**Xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án tồn đọng,
các dự án sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát,
các bản án và các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi
Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực**

Thực hiện Kết luận số 18-KL/TW ngày 02/4/2026 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội, tài chính quốc gia và vay, trả nợ công, đầu tư công trung hạn 5 năm 2026 - 2030 gắn với thực hiện mục tiêu phấn đấu tăng trưởng “2 con số”; Kết luận số 24-KL/TW ngày 13/4/2026 của Bộ Chính trị về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài, Kết luận số 182-KL/TW ngày 29/7/2025 của Bộ Chính trị về quan điểm, chủ trương xử lý vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực và Kết luận số 218-KL/TW ngày 24/11/2025 của Bộ Chính trị về quan điểm, chủ trương xử lý vi phạm pháp luật đất đai xảy ra từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực, Ủy ban nhân tỉnh xây dựng kế hoạch xử lý các khó khăn, vướng mắc liên quan đến các dự án tồn đọng, các dự án sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát, các bản án và các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

- Triển khai các nội dung của Kết luận số 18-KL/TW, Kết luận số 24-KL/TW, Kết luận số 182-KL/TW, Kết luận số 218-KL/TW đến các cơ quan, đơn vị và tổ chức, cá nhân có liên quan để phối hợp xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, các dự án sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát, các bản án và các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước năm 2024 để sớm đưa dự án vào khai thác, sử dụng hiệu quả, tránh thất thoát, lãng phí.

- Quá trình tổ chức thực hiện và tham mưu, đề xuất phải bảo đảm tính khách quan, toàn diện, công tâm, nghiêm minh; có căn cứ pháp lý, cơ sở thực tiễn và tính khả thi; tuyệt đối không lợi dụng quan điểm, chủ trương xử lý để bao che, bỏ lọt các sai phạm, vi phạm.

- Bảo đảm sự phối hợp chặt chẽ, thường xuyên, hiệu quả giữa các cơ quan, đơn vị, địa phương trong việc triển khai thực hiện.

II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP

1. Tổ chức quán triệt, triển khai về chủ trương, quan điểm chỉ đạo theo Kết luận số 18-KL/TW, Kết luận số 24-KL/TW về tiếp tục tháo gỡ khó khăn, vướng mắc

cho các dự án tồn đọng, kéo dài, Kết luận số 182-KL/TW, Kết luận số 218-KL/TW về xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, các dự án sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát, các bản án và các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước năm 2024.

2. Tiến hành rà soát, thống kê toàn bộ các công trình, dự án tồn đọng, kéo dài trên địa bàn tỉnh, các vụ việc, vụ án vi phạm pháp luật về đất đai ra trước khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực, các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực mà đến nay chưa xử lý hoặc xử lý chưa dứt điểm, làm rõ nguyên nhân, xác định trách nhiệm của từng tập thể, cá nhân.

3. Đánh giá thực trạng tình hình xử lý các khó khăn, vướng mắc đối với các dự án, các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực, các vi phạm pháp luật về đất đai xảy ra từ khi Luật Đất đai năm 2013 có hiệu lực đến trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực để rà soát, xử lý theo thẩm quyền hoặc đề xuất cấp có thẩm quyền xử lý theo nội dung Kết luận số 18-KL/TW, Kết luận số 24-KL/TW, Kết luận số 182-KL/TW, Kết luận số 218-KL/TW.

4. Căn cứ kết quả rà soát, đánh giá, phân tích, làm rõ căn cứ pháp lý và thực tiễn áp dụng tại thời điểm xảy ra sai phạm, vi phạm; nghiên cứu, vận dụng các quan điểm, chủ trương của Bộ Chính trị để tiến hành xử lý, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án tồn đọng, kéo dài; xử lý vi phạm pháp luật về đất đai, trách nhiệm của tổ chức, cá nhân có liên quan, đảm bảo tính khách quan, sự nghiêm minh của pháp luật và phù hợp tình hình thực tế, bối cảnh lịch sử cụ thể, sự bất cập của pháp luật về đất đai tại thời điểm xảy ra vi phạm, sai phạm; trong quá trình giải quyết phải chủ động đề xuất giải pháp khắc phục, tháo gỡ các hạn chế của các dự án đang triển khai, hạn chế sai phạm phát sinh mới.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường tổng hợp danh mục dự án tồn đọng, các dự án sử dụng đất trong các kết luận thanh tra, kiểm tra, giám sát, các bản án và nghiên cứu các quy định tại mục 14 Nghị quyết số 265/2025/QH15 ngày 11/12/2025 Kỳ họp thứ 10, Quốc hội khóa XV cùng Nghị quyết số 170/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội để báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh, đề xuất đưa vào hệ thống 751 với đầy đủ thông tin về dự án và tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc theo quy định.

2. Thanh tra tỉnh tham mưu thực hiện kế hoạch thanh tra chuyên đề đối với dự án có khó khăn, vướng mắc, tồn đọng kéo dài đảm bảo đúng yêu cầu tại Kết luận số 24-KL/TW.

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan, sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường tổng hợp các vi phạm pháp luật về đất đai và căn cứ quan điểm, chủ trương xử lý được nêu trong Kết luận số 18-KL/TW, Kết luận số 182-KL/TW, Kết luận số 218-KL/TW, Nghị quyết số 29/2026/QH16 ngày 24/4/2026 của Quốc hội về cơ chế, chính sách đặc thù để xử lý vi phạm pháp luật

về đất đai của tổ chức, cá nhân xảy ra trước khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực và tháo gỡ khó khăn, vướng mắc cho các dự án tồn đọng, kéo dài để tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh phương án xử lý.

4. Ủy ban nhân dân xã, phường có trách nhiệm chủ động phối hợp với Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường, khẩn trương rà soát, xử lý theo thẩm quyền hoặc kiến nghị có quan có thẩm quyền xử lý vi phạm về đất đai và giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền đối với từng công trình, dự án.

5. Công an tỉnh chủ trì, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Tòa án nhân dân tỉnh phối hợp rà soát các trường hợp đã bị xử lý hình sự do vi phạm pháp luật về đất đai, các trường hợp đang thụ lý giải quyết hoặc xử lý chưa dứt điểm, nghiên cứu vận dụng các quan điểm và chủ trương xử lý vi phạm pháp luật về đất đai để đẩy nhanh tiến độ giải quyết, xử lý các vụ việc, không để các vụ việc tồn đọng, kéo dài.

Căn cứ chức năng nhiệm vụ được giao, các cơ quan, sở, ngành, Ủy ban nhân dân xã, phường chủ động triển khai thực hiện Kế hoạch này và báo cáo kết quả thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Thanh tra tỉnh) trong quý III năm 2026./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Công an tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Tòa án nhân dân tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành tỉnh;
- UBND xã, phường;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT (H.Phương).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Ngại