

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP

Số: ~~1772~~ /QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Tháp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại ông Trương Văn Cung,
địa chỉ: ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 21 tháng 3 năm 2026 của ông Trương Văn Cung, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp;

Xét Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Cung tại Văn bản số 1428/BC-TTT ngày 04 tháng 5 năm 2026 của Thanh tra tỉnh, đã thống nhất nhận định:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI

Ông Trương Văn Cung khiếu nại yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.152m² tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp, phần đất này trước đây ông Cung được Nông trường cho mượn sử dụng. Không đồng ý Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 về việc giải quyết khiếu nại của ông Trương Văn Cung (lần đầu).

II. KẾT QUẢ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI CỦA NGƯỜI ĐÃ GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI LẦN ĐẦU

Khiếu nại của ông Trương Văn Cung đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026, nội dung: Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Cung.

III. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Về xác định nội dung đơn khiếu nại lần hai của ông Trương Văn Cung:

Nguồn gốc phần đất này trước đây do Nông trường Tân Lập thuộc Liên hiệp Xuất khẩu Rau quả Tiền Giang quản lý, ký hợp đồng khoán đất trồng cây khóm, thơm với các hộ dân.

Năm 1999, Liên hiệp Xuất khẩu Rau quả Tiền Giang chuyển đổi thành Công ty Rau quả Tiền Giang. Đến năm 2005, thực hiện cổ phần hoá doanh nghiệp Nhà nước, Công ty Rau quả Tiền Giang chuyển thành Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang và được UBND tỉnh Tiền Giang cho thuê đất theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 04/8/2006 theo hình thức trả tiền thuê đất hàng năm.

Ngày 16 tháng 5 năm 2025, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang ban hành Quyết định số 1269/QĐ-UBND thu hồi 535.761,0m² đất trồng cây lâu năm của Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang tại ấp 1, xã Tân Lập 1 nay là xã Tân Phước 3 (trong đó có phần diện tích 1.152m² ông Cung đang khiếu nại yêu cầu được công nhận quyền sử dụng đất), do Công ty không còn nhu cầu sử dụng và tự nguyện trả lại đất (thực hiện theo khoản 2 Điều 82 Luật Đất đai năm 2024). Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Tân Lập 1 nay là Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 được giao quản lý quỹ đất đã thu hồi theo quy định của pháp luật.

Ông Trương Văn Cung là đối tượng không có hợp đồng nhận khoán tại thời điểm sử dụng đất mà chỉ có xác nhận của Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang tại Văn bản số 93A/RQTG ngày 29/9/2025, xác nhận: ông Trương Văn Cung trước đây có mượn Nông trường Tân Lập (nay là Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang) phần diện tích khoảng 1.152m² ở Kênh 1, ấp 1; việc cho mượn bằng miệng, không có giấy tờ, không có hợp đồng giao khoán. Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang nhận thấy việc sử dụng đất đai của ông Cung là chưa đúng theo quy định của pháp luật và ngày 05/5/2025 ông Trương Văn Cung làm đơn xin xác nhận được ông Nguyễn Văn Vui (nguyên Giám đốc Nông trường Tân Lập) và ông Dương Ngọc Hùng (nguyên Đội trưởng đội sản xuất) xác nhận có cho ông Cung khai phá phần đất hoang hóa, chuột bọ phá hoại để trồng khóm vào những năm 1996 – 1998.

Hiện trạng trên phần đất ông Cung yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất ghi nhận đất bỏ hoang cây cỏ mọc um tùm có khoảng 10 cây tràm lanh lớn/nhỏ và 01 nhà vệ sinh tiền chế diện tích khoảng 4m² (do trường tiểu học lúc trước xây dựng).

Theo biên bản xác minh lấy ý kiến một số hộ dân xung quanh về quá trình sử dụng phần đất mà ông Trương Văn Cung yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất, đa số ý kiến đều xác định trước đây ông Cung có canh tác (trồng khóm) trên phần đất này nhưng đã bỏ hoang từ rất lâu, các loại cây hiện nay có trên phần đất này là do tự lên không phải do ông Cung trồng.

Như vậy, nguồn gốc phần diện tích đất ông Trương Văn Cung khiếu nại là đất công, do nhà nước quản lý và cho Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang thuê để trồng khóm, thơm. Năm 2025, Công ty Cổ phần Rau quả Tiền Giang tự

nguyên trả lại đất, Ủy ban nhân dân tỉnh Tiền Giang đã tiến hành thu hồi và giao Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 quản lý. Ông Trương Văn Cung không có một trong các loại giấy tờ theo quy định tại Điều 135, 137 Luật Đất đai năm 2024.

2. Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền giải quyết khiếu nại (lần đầu):

Về trình tự, thủ tục, thẩm quyền: Quyết định giải quyết khiếu nại (lần đầu) số 335/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 đảm bảo về trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

IV. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Tại buổi đối thoại ngày 25 tháng 5 năm 2026, Sau khi nghe thông qua nội dung khiếu nại, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan có liên quan, Chủ trì buổi đối thoại kết luận: việc ông Trương Văn Cung yêu cầu: được công nhận quyền sử dụng đất diện tích 1.152m² tọa lạc tại ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

V. KẾT LUẬN

Việc ông Trương Văn Cung yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 181 Luật Đất đai năm 2024 là không có cơ sở xem xét.

Việc ông Trương Văn Cung yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất theo Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ là không có cơ sở xem xét.

Tóm lại, nội dung khiếu nại của ông Trương Văn Cung là sai toàn bộ.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bác đơn khiếu nại của ông Trương Văn Cung, địa chỉ: ấp 1, xã Tân Phước 3, tỉnh Đồng Tháp. Giữ nguyên Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 12 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu ông Trương Văn Cung không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao UBND xã Tân Phước 3 tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phước 3 và ông Trương Văn Cung chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- Lưu: VT, TCDNC(HT).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phước Thiện