

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 04 tháng 3 năm 2026 của ông Nguyễn Thanh Phong; địa chỉ: số 44, đường Nguyễn Hương, khóm Tân Tịch, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1668/BC-TTT ngày 18 tháng 5 năm 2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Thanh Phong khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4; yêu cầu hỗ trợ di dời nhà bếp (phía sau nhà chính) do thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng công dọc sông Tiền (giai đoạn 2), thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp).

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 12/12/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định 34/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu) với nội dung: Không giải quyết bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4. Lý do: thực hiện đúng theo khoản 2 Điều 3 Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mô mã được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp); thống nhất bồi thường bổ sung phần hành lang (mái bê tông cốt thép) của căn nhà, giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Cao Lãnh thiết lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung hành lang (mái bê tông cốt thép) theo sơ đồ kèm theo Công văn số 2538/BC-KTHTĐT ngày 22/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Không giải quyết hỗ trợ di dời căn nhà phía sau nhà chính (thợ bạc). Lý do: Căn nhà phía sau nhà chính không vướng vào dự án.

Ngày 24/4/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND về đình chính, hủy một phần Quyết định số 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu), với nội dung: Hủy một phần nội dung tại Điều 1; Không giải quyết yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau nhà chính (thợ bạc), lý do nội dung yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau không thuộc phạm vi dự án, do đó không thuộc nội dung khiếu nại cần giải quyết. Đình chính Công văn số 2538/BC-KTHTĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; từ ngày 22/12/2025 thành ngày 02/12/2025. Các nội dung còn lại của Quyết định số 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 giữ nguyên hiệu lực thi hành. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Cao Lãnh rà soát điều chỉnh thu hồi đất ở của ông Nguyễn Thanh Phong đúng theo quy định.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 27/10/2003, Ủy ban nhân dân thị xã Cao Lãnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Thanh Phong diện tích $886,4m^2$ (trong đó, $400m^2$ đất ở và $486,4m^2$ đất trồng cây lâu năm) thuộc thửa số 55, tờ bản đồ số 33 và diện tích $1.037,2m^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa số 135, tờ bản đồ số 33, xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh).

Ngày 15/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 60/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống cống dọc sông Tiền (giai đoạn 2), thành phố Cao Lãnh.

Ngày 21/4/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 199/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho ông Nguyễn Thanh Phong tổng số tiền 1.078.546.018 đồng (trong đó bồi thường về đất 386.931.900 đồng; tài sản, vật kiến trúc 431.644.841 đồng; cây trồng 160.541.000 đồng; chính sách hỗ trợ 99.428.278 đồng).

Ngày 02/6/2025, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Quyết định số 326, 327/QĐ-UBND về việc thu hồi quyền sử dụng đất của hộ ông Nguyễn Thanh Phong diện tích $309,1m^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 33 và $239,4m^2$ đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa đất số 135, tờ bản đồ số 33 để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống cống dọc sông Tiền, thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 2).

Ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý và có đơn khiếu nại Quyết định số 199/QĐ-UBND ngày 21/4/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh. Yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4; hỗ trợ di dời nhà bếp (phía sau nhà chính).

Ngày 12/12/2025, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định 34/QĐ-UBND.HC về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu), với nội dung: Không giải quyết bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4. Lý do: thực hiện đúng theo khoản 2 Điều 3 Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2024/QĐ-

UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp); thống nhất bồi thường bổ sung phần hành lang (mái bê tông cốt thép) của căn nhà, giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Cao Lãnh thiết lập phương án bồi thường, hỗ trợ bổ sung hành lang (mái bê tông cốt thép) theo sơ đồ kèm theo Công văn số 2538/BC-KTHTĐT ngày 22/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị. Không giải quyết hỗ trợ di dời căn nhà phía sau nhà chính (thợ bạc). Lý do: Căn nhà phía sau nhà chính không vướng vào dự án.

Ông Nguyễn Thanh Phong không thống nhất, tiếp tục khiếu nại yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4; hỗ trợ di dời nhà bếp (phía sau nhà chính).

Ngày 24/4/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 15/QĐ-UBND về đình chính, hủy một phần Quyết định số 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu), với nội dung: Hủy một phần nội dung tại Điều 1; Không giải quyết yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau nhà chính (thợ bạc), lý do nội dung yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau không thuộc phạm vi dự án, do đó không thuộc nội dung khiếu nại cần giải quyết. Đình chính Công văn số 2538/BC-KTHTĐT của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; từ ngày 22/12/2025 thành ngày 02/12/2025. Các nội dung còn lại của Quyết định số 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 giữ nguyên hiệu lực thi hành. Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công phường Cao Lãnh rà soát điều chỉnh thu hồi đất ở của ông Nguyễn Thanh Phong đúng theo quy định.

Ngày 29/4/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 207/QĐ-UBND về việc điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (cũ) về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp tuyến đê bao, kè chống sạt lở, xây dựng hệ thống cống dọc sông Tiền, thành phố Cao Lãnh (giai đoạn 2) như sau: “Thu hồi 309,1m² đất trồng cây lâu năm, điều chỉnh thành thu hồi 309,1m² (trong đó 90m² đất ở tại nông thôn và 219,1m² đất trồng cây lâu năm) của hộ ông Nguyễn Thanh Phong thuộc một phần thửa đất số 55, tờ bản đồ số 33 tại xã Tịnh Thới, thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh)”. Các nội dung khác trong Quyết định số 326/QĐ-UBND ngày 02/6/2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (cũ) không thay đổi.

Ngày 29/4/2026, Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 11/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ bằng tiền cho hộ ông Nguyễn Thanh Phong tổng số tiền 495.439.340 đồng.

Ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý, tiếp tục khiếu nại Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 và Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh, yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4; hỗ trợ di dời nhà bếp (phía sau nhà chính).

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 25 tháng 5 năm 2026, tại buổi đối thoại với ông Nguyễn Thanh Phong. Chủ trì cuộc đối thoại kết luận: Qua kiểm tra, xác minh việc khiếu nại của ông

Nguyễn Thanh Phong đối với Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Theo hiện trạng nhà ở của ông Phong (7,7m x 19,2m), vương quy hoạch (7,7m x 4,6m), nhưng ông Phong được bồi thường (7,7m x 7,2m) tổng diện tích nhà 55,44m² giá trị bồi thường 100%, số tiền bồi thường 266.627.592 đồng, ngoài ra ông Phong còn được hỗ trợ chi phí sửa chữa nhà ở 30% số tiền 79.988.278 đồng là đúng với khoản 2 Điều 3 Quy định bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về nhà, công trình, mồ mả được xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp (ban hành kèm theo Quyết định số 46/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp nay là Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND ngày 20/01/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp). Do đó, việc ông Phong yêu cầu bồi thường toàn bộ căn nhà cấp 4 là không có cơ sở theo quy định.

Đối với nội dung yêu cầu hỗ trợ di dời nhà bếp (phía sau nhà chính) đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc đình chính, huỷ một phần Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu), với nội dung: Hủy một phần nội dung tại Điều 1; Không giải quyết yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau nhà chính (thợ bạc), lý do nội dung yêu cầu hỗ trợ di dời căn nhà phía sau không thuộc phạm vi dự án nên không thuộc nội dung khiếu nại cần giải quyết. Do đó, nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết lần hai của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận và giữ nguyên Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Phong (lần đầu) và Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc đình chính, huỷ một phần Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh. Yêu cầu người khiếu nại, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định 34/QĐ-UBND.HC ngày 12/12/2025 và Quyết định 15/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Thanh Phong không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và ông Nguyễn Thanh Phong chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Cao Lãnh (02 bản);
- Lưu: VT, TCDNC (DP). 

KT. CHỦ TỊCH 
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Phước Thiện