

Số: **6491**/VPUBND-KSTT

Đồng Tháp, ngày **03** tháng **6** năm 2026

V/v góp ý dự thảo Quyết định ban hành
Quy định trình tự, thủ tục hành chính
trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh
Đồng Tháp

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nhận được Công văn số 6196/SNN&MT-QLDD ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc góp ý dự thảo Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp và nhận lại biểu mẫu bổ sung, kèm hồ sơ liên quan ngày 28/5/2026 (*gọi tắt dự thảo Quyết định*).

Qua nghiên cứu dự thảo Quyết định, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về căn cứ pháp lý ban hành

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, quy định:

“1. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai để thực hiện các trường hợp quy định tại Điều 14 của Nghị định này chậm nhất đến ngày 01 tháng 7 năm 2026, bảo đảm cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính theo quy định; trong đó quy định rõ trách nhiệm của cơ quan, người có thẩm quyền trong các bước thực hiện trình tự, thủ tục, thời gian tối đa thực hiện trình tự, thủ tục, thành phần hồ sơ phải nộp, trong đó có giấy tờ chứng minh đối tượng được miễn, giảm nghĩa vụ tài chính (nếu có), các mẫu thực hiện thủ tục phải quy định các thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai...”

Ủy ban nhân dân tỉnh có thẩm quyền ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

2. Về nội dung liên quan thủ tục hành chính

Qua nghiên cứu nội dung và các phụ lục kèm theo của dự thảo Quyết định do Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì soạn thảo, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy dự thảo Quyết định và các Phụ lục kèm theo có chứa các nội dung quy định về thủ tục hành chính theo quy định tại Nghị định số 63/2010/NĐ-CP ngày 08/6/2010 của Chính phủ về kiểm soát thủ tục hành chính và các văn bản hướng dẫn có liên quan đến công tác kiểm soát thủ tục hành chính. Các thủ tục hành chính trong dự thảo Quyết định, gồm: 53 thủ tục hành chính tại 53 điều (từ điều 9 đến điều 61). Trong đó:

Thủ tục hành chính cấp tỉnh: 33 điều (từ điều 9 đến điều 41).
Thủ tục hành chính cấp xã: 20 điều (từ điều 42 đến điều 61).

Từ những lý do trên, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh góp ý dự thảo Quyết định đối với một số nội dung liên quan đến thủ tục hành chính như sau:

a) Về danh giá tác động thủ tục hành chính

Cơ quan chủ trì soạn thảo có thực hiện danh giá tác động của thủ tục hành chính theo quy định tại Thông tư số 26/2025/TT-BTP ngày 12/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về hướng dẫn, xây dựng ban hành văn bản quy phạm pháp luật.

b) Góp ý nội dung thủ tục hành chính.

- Dự thảo Quyết định quy định các thủ tục hành chính có các bộ phận cấu thành (như tên thủ tục hành chính, trình tự thực hiện, cách thực hiện, thành phần hồ sơ, số lượng hồ sơ, thời gian giải quyết, cơ quan thực hiện, kết quả thực hiện, ngoài ra thủ tục hành chính còn có yêu cầu, điều kiện, mẫu đơn, mẫu khai, mẫu kết quả thủ tục hành chính).

Tuy nhiên, vẫn còn bộ phận cấu thành chưa được quy định hoặc chưa đảm bảo theo quy định, do đó đề nghị cơ quan chủ trì soạn thảo điều chỉnh, bổ sung nội dung sau:

+ Về đối tượng thực hiện thủ tục hành chính: chưa thể hiện rõ đối tượng là cá nhân hay tổ chức, đề nghị nghiên cứu điều chỉnh từ "người" ở các cụm từ "người đề nghị/người có yêu cầu/người sử dụng..." tại bước 1 trình tự thực hiện thành tổ chức/cá nhân (tùy theo thủ tục).

+ Về những yêu cầu, điều kiện do các văn bản Trung ương quy định và đang có hiệu lực thì hành thì đề nghị không quy định lại, chỉ quy định những những yêu cầu, điều kiện do đặc thù của địa phương.

- Dự thảo Quyết định có quy định các thủ tục hành chính (gồm các bộ phận cấu thành của thủ tục hành chính) không thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định tại Điều 14 và khoản 1, Điều 15 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

Do đó, đề nghị nghiên cứu, rà soát không quy định các bộ phận cấu thành của thủ tục hành chính (trình tự, thành phần hồ sơ...) đối với những thủ tục hành chính không được quy định tại Điều 14, 15 của Nghị định số 49/2026/NĐ-CP.

- Nội dung khác: dự thảo Quyết định còn sử dụng cụm từ "cấp huyện", đề nghị nghiên cứu, rà soát quy định cho phù hợp.

c) Về công bố thủ tục hành chính sau khi dự thảo được ban hành

1. Như thủ tục: (1) Công bố Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhân quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất (Điều 9). (2) Giải quyết tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh/xã (Điều 11, Điều 56).

(3) Hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền cấp xã (Điều 57).

Sở Nông nghiệp và Môi trường kịp thời tham mưu Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh công bố thủ tục hành chính theo quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 92/2017/NĐ-CP ngày 07/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định liên quan đến kiểm soát thủ tục hành chính (*Quyết định công bố thủ tục hành chính của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh phải được ban hành chậm nhất trước 05 ngày tính đến ngày văn bản quy phạm pháp luật có quy định về thủ tục hành chính của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có hiệu lực thi hành*).

Trên đây là ý kiến của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đối với dự thảo Quyết định ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường nghiên cứu, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. UBND tỉnh (để b/c);
- Sở Tư pháp;
- VP: LĐVP, P.KT, TTPVHCC;
- Lưu: VT, KSTT (Ánh).

**KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Phương Bình