

**UBND TỈNH ĐỒNG THÁP
SỞ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO**

Số: /SGDDT-KHTC
V/v thực hiện Công văn số
6554/VPUBND-ĐTQH ngày
04/6/2026 của Văn phòng
UBND tỉnh.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đồng Tháp, ngày tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thực hiện Công văn số 6554/VPUBND-ĐTQH ngày 04/6/2026 của Văn phòng UBND tỉnh về việc rà soát, hoàn thiện phương án đầu tư xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài, mở rộng Trường THPT Chợ Gạo và sắp xếp sử dụng cơ sở vật chất các trường học trên địa bàn xã Chợ Gạo, Sở Giáo dục và Đào tạo báo cáo kết quả thực hiện như sau;

I. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Đối với dự án xây dựng mới Trường THPT Trần Văn Hoài

Thực hiện chủ trương của UBND tỉnh tại Công văn số 80/UBND-ĐTQH ngày 10/01/2026, Sở Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Chợ Gạo và đơn vị tư vấn tiến hành khảo sát, rà soát quỹ đất và nghiên cứu phương án quy hoạch khu đất công tại ấp Thanh Lợi, xã Chợ Gạo.

Qua nghiên cứu, khu đất được đề xuất có diện tích khoảng 11,597 ha, vị trí thuận lợi về giao thông và đáp ứng yêu cầu phát triển lâu dài của địa phương. Trong đó, bố trí quỹ đất xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài tại vị trí mới với diện tích 25.949,7 m², gồm khuôn viên trường 20.936 m² và phần đất phía trước trường 5.013,7 m² để bố trí bãi xe, cây xanh và khoảng đệm bảo đảm an toàn giao thông khu vực cầu Thanh Lợi.

Trường được đầu tư đáp ứng quy mô khoảng 2.025 học sinh với 45 lớp học, bảo đảm tiêu chuẩn cơ sở vật chất trường trung học phổ thông đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.

Dự kiến quy mô đầu tư gồm:

- Khối phòng học, phòng bộ môn và các phòng chức năng quy mô 4 tầng;
- Nhà đa năng;
- Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ;
- Các tuyến đường giao thông kết nối khu vực và cầu qua kênh ngang;
- Trang thiết bị phục vụ dạy học và hoạt động giáo dục.

Tổng mức đầu tư sơ bộ dự kiến khoảng 217,166 tỷ đồng.

Sở Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp hoàn thiện:

- Bản vẽ vị trí xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài tại địa điểm mới;
- Phương án sử dụng cơ sở vật chất của Trường THPT Trần Văn Hoài khi bàn giao cho trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo;
- Thuyết minh phương án quy hoạch khu đất;
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư sơ bộ dự án.

(Đính kèm các báo cáo và bản vẽ vị trí xây dựng)

2. Đối với dự án mở rộng Trường THPT Chợ Gạo

Qua rà soát nhu cầu phát triển giáo dục trên địa bàn, Trường THPT Chợ Gạo hiện có quy mô trên 2.000 học sinh, quỹ đất hiện hữu chưa đáp ứng yêu cầu phát triển lâu dài và tiêu chuẩn trường chuẩn quốc gia mức độ 2.

Trên cơ sở kết quả khảo sát thực tế và ý kiến thống nhất của cộng đồng dân cư, các đơn vị liên quan đã thống nhất phương án điều chỉnh khoảng 6.000 m² đất từ Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo để mở rộng Trường THPT Chợ Gạo.

Sở Giáo dục và Đào tạo đã phối hợp Ban Quản lý dự án và đơn vị tư vấn:

- Phát họa phương án sử dụng 3 khu đất của Trường THPT Chợ Gạo, THPT Trần Văn Hoài và Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo;
- Lập bản vẽ tổng thể sau điều chỉnh quỹ đất;
- Rà soát nhu cầu đầu tư bổ sung các hạng mục phục vụ phát triển nhà trường giai đoạn 2026-2030.

3. Về phương án sử dụng cơ sở vật chất sau sắp xếp

Các đơn vị đã xây dựng phương án sử dụng cơ sở vật chất theo hướng:

- Sau khi Trường THPT Trần Văn Hoài di dời về địa điểm mới, toàn bộ cơ sở vật chất hiện hữu được giao Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo quản lý, sử dụng để phục vụ nhu cầu phát triển trường và thực hiện mục tiêu đạt chuẩn quốc gia mức độ 2.
- Trường THPT Chợ Gạo tiếp nhận phần diện tích khoảng 6.000 m² để mở rộng quy mô trường theo quy hoạch phát triển giáo dục của địa phương.

4. Về sự thống nhất của địa phương và cộng đồng dân cư

Theo báo cáo của UBND xã Chợ Gạo, các nội dung:

- Di dời Trường THPT Trần Văn Hoài đến địa điểm mới;
- Điều chỉnh khoảng 6.000 m² đất để mở rộng Trường THPT Chợ Gạo;
- Bỏ tuyến đường dân sinh hiện hữu và mở rộng đường đan phía sau trường để thuận tiện giao thông giờ tan trường;
- Giao cơ sở vật chất hiện hữu của Trường THPT Trần Văn Hoài cho Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo quản lý, sử dụng;

Các nội dung trên đã được các đơn vị liên quan và cộng đồng dân cư thống nhất 100%.

II. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

Qua quá trình khảo sát, nghiên cứu và lấy ý kiến, Sở Giáo dục và Đào tạo kiến nghị phương án quy hoạch tổng thể các trường học trên địa bàn xã Chợ Gạo bảo đảm:

- Phù hợp chủ trương đầu tư của UBND tỉnh;
- Giải quyết nhu cầu phát triển lâu dài của Trường THPT Trần Văn Hoài và Trường THPT Chợ Gạo;
- Nâng cao hiệu quả sử dụng tài sản công sau sắp xếp;
- Tạo điều kiện để đầu tư dự án Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo đã xuống cấp thực hiện mục tiêu đạt chuẩn quốc gia mức độ 2;
- Đồng bộ với định hướng phát triển không gian đô thị và hạ tầng khu vực xã Chợ Gạo.

III. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT

Sở Giáo dục và Đào tạo kính đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh:

1. Thống nhất phương án quy hoạch tổng thể các trường học trên địa bàn xã Chợ Gạo, gồm:

- Đầu tư xây dựng mới Trường THPT Trần Văn Hoài tại khu đất công ấp Thạnh Lợi, xã Chợ Gạo với phương án bố trí như bản vẽ kèm theo;
- Điều chỉnh khoảng 6.000 m² đất để mở rộng Trường THPT Chợ Gạo;
- Giao cơ sở vật chất hiện hữu của Trường THPT Trần Văn Hoài cho Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo quản lý, sử dụng sau khi trường được di dời;

2. Giao các sở, ngành liên quan phối hợp thực hiện các thủ tục về quy hoạch, đất đai, giao đất và chuẩn bị đầu tư theo quy định.

3. Trình Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục đầu tư công dự án trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo đầu tư giai đoạn 2026-2030 đáp ứng nhu cầu đánh giá lại trường chuẩn quốc gia năm 2028.

Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Tháp kính báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Giám đốc Sở;
- Các phòng thuộc Sở;
- Ban QLDADD (p/h);
- UBND xã Chợ Gạo;
- Trường THPT Chợ Gạo;
- Trường Trần Văn Hoài;
- Lưu: VT, KHTC (Nhường 1b).

GIÁM ĐỐC

Lê Quang Trí

PHỤ LỤC I
THUYẾT MINH PHƯƠNG ÁN QUY HOẠCH
KHU ĐẤT CÔNG TẠI ẤP THANH LỢI XÃ CHỢ GẠO
(TRONG ĐÓ CÓ DỰ KIẾN BỔ TRÍ TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI)

Khu đất công tại ấp Thanh Lợi, xã Chợ Gạo có diện tích khoảng 11,597ha, với ranh giới xác định như sau:

- + Phía Đông giáp: Rạch công cộng;
- + Phía Tây giáp: Đường tỉnh 879C;
- + Phía Bắc giáp: Kênh Ngang (phía Bắc kênh là đường Lê Văn Trừ);
- + Phía Nam giáp: Đường Lộ Làng.

Trên cơ sở nghiên cứu hiện trạng khu đất, tiếp thu ý kiến của Lãnh đạo tỉnh và các Sở ngành, địa phương, phương án quy hoạch đề xuất như sau:

- Giữ lại phần lớn ao hiện hữu, chỉnh trang thành Hồ cảnh quan.

- Từ các tuyến đường giao thông (đối ngoại) hiện hữu xung quanh (đường tỉnh 879C, đường Lộ Làng, đường Lê Văn Trừ), quy hoạch phát triển hệ thống giao thông nội khu, gồm:

+ Đường D2: Cặp rạch công cộng phía Đông, kết nối đường Lộ Làng với đường Lê Văn Trừ (có cầu bắc qua kênh Ngang);

+ Đường N1: Phía Bắc Hồ cảnh quan (cách cầu Thanh Lợi khoảng 180m), kết nối đường tỉnh 879C với đường D2;

+ Đường D1: Phía Đông Hồ cảnh quan, là trục cảnh quan, kết nối đường Lộ Làng với đường N1.

Tổng mặt bằng gồm 02 phân khu:

1. Phân khu 1 (phía Bắc): Trường THPT Trần Văn Hoài và hạ tầng xung quanh.

a. Khu đất xây dựng trường THPT Trần Văn Hoài (địa điểm mới): Diện tích 25.949,7m², gồm 02 phần:

+ Khuôn viên trường (trong hàng rào): 20.936m² (150m x 140m, vát góc), đảm bảo đáp ứng quy mô dự kiến 2.025 học sinh/45 lớp).

+ Phần đất trước trường: 5.013,7m² (phần đất tiếp giáp ĐT 879C, gần cầu Thanh Lợi), dự kiến bố trí bãi xe và mảng xanh tạo không gian cảnh quan và khoảng đệm đảm bảo an toàn giao thông cho khu vực gần cầu Thanh Lợi.

b. Hạ tầng xung quanh trường: Gồm dãy cây xanh cặp kênh Ngang và các đường giao thông xung quanh trường (có cầu bắc qua kênh Ngang, kết nối với đường Lê Văn Trừ) đảm bảo kết nối giao thông và thuận tiện phục vụ hoạt động của trường.

+ Đường giao thông: Diện tích 6.458,9m², gồm: Đường N1 (LG 20m =

5m+10m+5m, dài khoảng 230m) và Đường D2 (LG 11m = 2m+ 7m+ 2m, dài khoảng 181m).

+ Mãng xanh cặp kênh: Tạo cảnh quan, đảm bảo hành lang kênh và có quỹ đất dự trữ khi cần làm đường cặp kênh. Diện tích 2.186,8m².

Tổng diện tích đất (Phân khu 1): 34.595,4m². Hiện trạng gồm 2 phần: Đất UBND xã Chợ Gạo quản lý 6.193,4m²; Đất Văn phòng Tỉnh ủy quản lý 28.402m².

2. Phân khu 2 (phía Nam): Quỹ đất dự trữ và Hồ cảnh quan. Tổng diện tích đất 81.381,4m².

a. Quỹ đất dự trữ dành cho công trình tạo động lực phát triển kinh tế xã hội hay khu hành chính tập trung: Diện tích 29.170,6m² (293m (bình quân) x 100m, vát góc);

b. Hồ cảnh quan: Chỉnh trang, tôn tạo, giữ không gian mặt nước, xung quanh có bố trí lối đi và dãy cây xanh, tạo cảnh quan chung, kết hợp điều tiết nước và cải tạo khí hậu. Diện tích 43.145,1m².

c. Đường giao thông: Diện tích 9.065,7m²; gồm:

+ Đường D1 (LG 20m = 5m + 10m + 5m, dài khoảng 292m): Cặp theo hồ cảnh và phía trước quỹ đất dự trữ, kết nối đường Lộ Làng với đường N1.

+ Đường D2 (LG 11m = 2m+ 7m + 2m, dài khoảng 313m): Cặp rạch công cộng và phía sau quỹ đất dự trữ, kết nối đường Lộ Làng với đường Lê Văn Trừ.

Tổng diện tích đất (Phân khu 2): 81.381,4m². Hiện trạng gồm 2 phần: Đất UBND xã Chợ Gạo quản lý 38.090,1m²; Đất VP Tỉnh ủy quản lý 43.291,3m².

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT (DỰ KIẾN)

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
1	Phân khu 1	34.595,4	100
1.1	Đất giáo dục(THPT) (khuôn viên+phía trước)	25.949,7	75
1.2	Đất giao thông	6.458,9	19
1.3	Đất cây xanh	2.186,8	6
	Phân khu 2	81.381,4	100
2.1	Đất công dự trữ	29.170,6	36
2.2	Đất giao thông	9.065,7	11
2.3	Đất cây xanh – mặt nước (hồ cảnh quan)	43.145,1	53
	Tổng cộng	115.976,8	

(Đính kèm họa đồ phân khu)

PHỤ LỤC II
TÓM TẮT BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
TRƯỜNG THPT TRẦN VĂN HOÀI

1. Quy mô trường: 2.025 học sinh/45 lớp (dự báo đến năm 2031)

2. Địa điểm xây dựng và nhu cầu sử dụng đất:

Khu đất tọa lạc tại ấp Thạnh Lợi, xã Chợ Gạo, tỉnh Đồng Tháp.

Do đặc thù khu đất có vị trí gần cầu Thạnh Lợi, tiếp giáp đường giao thông chính (ĐT879C), kênh Ngang và hiện trạng cơ sở hạ tầng còn hạn chế, nên phạm vi và nhu cầu sử dụng đất cần thiết để triển khai dự án như sau:

a. Khu đất xây dựng trường THPT Trần Văn Hoài (địa điểm mới): Diện tích 25.949,7m², gồm 02 phần:

+ Khuôn viên trường (trong hàng rào): 20.936m² (150m x 140m, vát góc), đảm bảo đáp ứng quy mô dự kiến 2.025 học sinh/45 lớp).

+ Phần đất trước trường: 5.013,7m² (phần đất tiếp giáp ĐT 879C, gần cầu Thạnh Lợi), dự kiến bố trí bãi xe + măng xanh tạo không gian cảnh quan và khoảng đệm đảm bảo an toàn giao thông cho khu vực gần cầu Thạnh Lợi.

b. Hạ tầng xung quanh trường: Gồm dãy cây xanh cặp kênh Ngang và các đường giao thông xung quanh trường (có cầu bắc qua kênh Ngang, kết nối với đường Lê Văn Trừ) nhằm tạo điều kiện kết nối với các trục giao thông đối ngoại (đường tỉnh 879C, Lê Văn Trừ) (giảm áp lực giao thông cho khu vực cầu Thạnh Lợi), thuận tiện phục vụ hoạt động của trường.

+ Đường giao thông: Diện tích 6.458,9m², gồm: Đường N1 (LG 20m = 5m+10m+5m, dài khoảng 230m) và Đường D2 (LG 11m = 2m+ 7m+ 2m, dài khoảng 181m).

+ Măng xanh cặp kênh: tạo cảnh quan, đảm bảo hành lang kênh và có quỹ đất dự trữ khi cần làm đường cặp kênh. Diện tích 2.186,8m².

Tổng diện tích đất (Phân khu 1): 34.595,4m². Hiện trạng gồm 2 phần: Đất UBND xã Chợ Gạo quản lý 6.193,4m²; Đất VP Tỉnh ủy quản lý 28.402m².

3. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài tại địa điểm mới, đảm bảo cơ sở vật chất theo chuẩn quốc gia mức độ 2, đáp ứng quy mô giảng dạy cho 2.025 học sinh trung học phổ thông nhằm góp phần phát triển giáo dục tại địa phương, từng bước hoàn thành mục tiêu “đột phá phát triển giáo dục và đào tạo giai đoạn đến năm 2030” theo Nghị quyết số 71 của Bộ Chính trị.

4. Quy mô đầu tư (đề xuất) và dự kiến sơ bộ Tổng mức đầu tư:

4.1. Tổng mặt bằng (phương án đề xuất) và phương án thiết kế

Khu đất xây dựng trường chia làm 02 phần: Khuôn viên trường và phần trước trường.

1. Phần đất phía trước trường: Bố trí bãi xe + mảng xanh tạo không gian cảnh quan và khoảng đệm đảm bảo an toàn giao thông cho khu vực gần cầu Thanh Lợi.

2. Khuôn viên trường (trong hàng rào): Chia thành 02 khu: Khu chính (hành chính, giảng dạy, học tập,...) phía trước và khu TDTT phía sau, có dây cây xanh cách ly.

- Khối chính (khối phòng học tập, hành chính quản trị, hỗ trợ học tập, phụ trợ): Quy mô 4 tầng, bố trí ở giữa khu chính, tổ hợp thành chữ O liên hoàn hoạt động và tạo bề thế.

- Khu TDTT:

+ Nhà đa năng: Bố trí hướng Bắc khu TDTT.

+ Sân thể thao: Bố trí hướng Bắc - Nam có dây cây xanh cách ly với các khối lớp học.

- Các công trình (hạng mục) phụ khác:

+ Cổng hàng rào: Xây mới hàng rào, cổng trường. Bố trí 02 cổng trường (01 cổng chính bố trí ở lối ra hướng ra đường tỉnh 879C, 01 cổng phụ bố trí ở lối ra hướng ra đường N1).

+ Nhà bảo vệ: Đặt gần cổng chính (lối ra đường 879C).

+ Các nhà xe: Bố trí gần theo hàng rào, gần các cổng, thuận tiện ra vào.

+ Nhà bao che máy bơm xây trên hồ nước ngầm.

+ Bể (mô đun) xử lý nước thải (công suất nhỏ): Bố trí góc khuất, cách xa khối phòng học.

+ Sân đường, các mảng xanh và hạ tầng kỹ thuật (PCCC, cấp điện, chiếu sáng, cấp thoát nước,...).

Ngoài ra còn có Hạ tầng xung quanh trường (dây cây xanh cặp kênh Ngang và các đường giao thông xung quanh trường (có cầu bắc qua kênh)).

4.2. Quy mô đầu tư:

+ Tổ hợp khối chính: 45 phòng học, 16 phòng học bộ môn và các phòng chức năng (hành chính, hỗ trợ học tập và phụ trợ). Quy mô 4 tầng, tổng diện tích sàn khoảng 2.291m².

+ Nhà đa năng: Diện tích 880m².

+ Các hạng mục phụ trợ: San nền, công hàng rào, nhà bảo vệ, nhà máy bơm, hạ tầng (sân đường, cây xanh, cấp điện, chiếu sáng, hệ thống cấp thoát nước, xử lý nước thải, PCCC,...).

+ Hạ tầng xung quanh trường: 02 tuyến đường giao thông (phía Nam và phía Đông) và cầu qua kênh.

+ Trang thiết bị: Thiết bị PCCC và bổ sung trang thiết bị cần thiết.

4.3. Tổng mức đầu tư (dự kiến): 217.166 tỷ đồng.

PHỤ LỤC III

PHƯƠNG ÁN MỞ RỘNG TRƯỜNG THPT CHỢ GẠO

Trường THPT Chợ Gạo đề xuất sử dụng cơ sở vật chất của trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo như sau:

1. Hiện trạng cơ sở vật chất Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo:

- Diện tích: 10.000 m²
- Hiện có 3 dãy phòng học và phòng làm việc.

2. Đề xuất phương án mở rộng Trường THPT Chợ Gạo sang Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo và sử dụng cơ sở vật chất hiện hữu của Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo:

2.1 Mở rộng diện tích: đề xuất mở rộng sang Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo 6000 m² (khu vực phía Tây Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo, tiếp giáp phía Đông Trường THPT Chợ Gạo)

2.2 Đề xuất phương án sử dụng cơ sở vật chất hiện hữu của Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo:

a) Sử dụng dãy phía Tây hiện hữu của Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo, nâng cấp cải tạo để làm các phòng:

- 01 Phòng học bộ môn Âm nhạc
- 01 phòng học bộ môn Mỹ
- 02 phòng học bộ môn Công nghệ
- 02 phòng học bộ môn Ngoại ngữ
- 02 phòng Đa chức năng
- 02 phòng học bộ môn Khoa học xã hội
- 10 phòng các tổ chuyên môn
- 03 phòng Thực hành Lý-Hóa-Sinh
- 03 phòng Tin học

Tổng cộng 26 phòng

b) Sử dụng phần khuôn viên còn lại làm:

- Sân bãi dạy môn Giáo dục thể chất, môn Quốc phòng-An ninh
- Sân tập thể thao (sân bóng đá mi ni, sân bóng chuyền, khu tập các môn điền kinh...)
- Sân sinh hoạt vui chơi cho học sinh.

(Đính kèm họa đồ phân bố và phương án sử dụng CSVCS Trường THPT Trần Văn Hoài của Trường Tiểu học Thị trấn Chợ Gạo)