

**BÁO CÁO**  
**Về việc phối hợp hoàn chỉnh đề xuất đầu tư xây dựng**  
**Trường THPT Trần Văn Hoài**

Kính gửi: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Đồng Tháp.

Thực hiện Công văn số 2028/SGDDĐT-KHTC ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo về việc phối hợp hoàn chỉnh đề xuất đầu tư xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài.

Theo đó, Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo báo cáo nội dung như sau:

**I. Xác định ranh giới, hiện trạng sử dụng đất và các nội dung liên quan đến quỹ đất dự kiến đầu tư Trường THPT Trần Văn Hoài**

Khu vực dự kiến xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài theo Công văn số 2028/SGDDĐT-KHTC ngày 05 tháng 6 năm 2026 của Sở Giáo dục và Đào tạo (theo sơ đồ dự kiến xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài kèm theo):

1. Vị trí số 1: Đất do Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo quản lý, diện tích 5.451,6m<sup>2</sup>, dự kiến xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài.

2. Vị trí số 2: Đất do Văn phòng Tỉnh ủy quản lý, diện tích dự kiến xây dựng xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài là 28.514,5/73.567m<sup>2</sup>.

3. Vị trí số 7: Đất kênh xã quản lý 564,6m<sup>2</sup> dự kiến xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài.

4. Vị trí số 8: Đất Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo quản lý 23.303m<sup>2</sup>, trong đó có 181,6m<sup>2</sup> dự kiến thu hồi xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài.

Vị trí dự kiến xây dựng Trường trung học phổ thông Trần Văn Hoài là vị trí số: 1, 2, 7, 8.

**II. Đối với dự án mở rộng Trường THPT Chợ Gạo**

Hiện trạng sử dụng đất của Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo, Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo, Trường trung học phổ thông Trần Văn Hoài như sau:

Dự kiến ranh giới điều chỉnh giữa Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo và Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo; tiếp nhận toàn bộ diện tích Trường Trung học phổ thông Trần Văn Hoài giao cho Trường tiểu học thị trấn Chợ Gạo (Theo sơ đồ vị trí khu đất dự kiến xây dựng Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo và Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo), cụ thể:

+ Vị trí số 1, 2 và 3: giữ nguyên hiện trạng đất Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo diện tích 18.055m<sup>2</sup> tại vị trí 1 và lấy đường Lê Thị Ngọc Tiến diện tích 600m<sup>2</sup> tại vị trí 2 (không còn tuyến đường dân sinh hiện hữu) và diện tích 6.000 m<sup>2</sup> tại vị trí 3 của Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo để đầu tư mở rộng Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo.

+ Vị trí số 4 và 5: phần diện tích còn lại 4.866m<sup>2</sup> tại vị trí 4 của Trường tiểu học thị trấn Chợ Gạo hợp với toàn bộ diện tích đất Trường Trung học phổ

thông Trần Văn Hoài 6.313m<sup>2</sup> tại vị trí 5 để đầu tư, mở rộng Trường tiểu học thị trấn Chợ Gạo.

+ Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo dự kiến thu hồi đất tại vị trí số 7, diện tích dự kiến 300m<sup>2</sup> để mở đường thoát hiểm thông với đường Lê Thị Ngọc Tiến tại vị trí số 8. Đồng thời, nâng cấp mở rộng đường Lê Thị Ngọc Tiến đoạn từ đường Lê Thị Lệ Chi đến đường Nguyễn Minh Giác phía sau trường để thuận tiện giao thông giờ tan trường.

### **III. Về phương án sử dụng cơ sở vật chất sau sắp xếp**

1. Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo chỉ đạo Trường tiểu học thị trấn Chợ Gạo hoàn thiện Phương án tiếp nhận, quản lý và sử dụng cơ sở vật chất hiện hữu của Trường THPT Trần Văn Hoài sau khi trường được di dời đến vị trí mới gửi Sở Giáo dục và Đào tạo.

2. Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo đề nghị Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo xây dựng kế hoạch sử dụng cơ sở vật chất được bổ sung thêm khoản 6.000m<sup>2</sup>; Báo cáo nhu cầu đầu tư xây dựng giai đoạn 2026 - 2030 đáp ứng trường chuẩn mức độ 2 gửi Sở Giáo dục và Đào tạo.

### **IV. Đề xuất, kiến nghị**

1. Bố trí kinh phí thu hồi đất tại vị trí số 7, diện tích dự kiến 300m<sup>2</sup> để mở đường thoát hiểm thông với đường Lê Thị Ngọc Tiến tại vị trí số 8. Đồng thời, nâng cấp mở rộng đường Lê Thị Ngọc Tiến đoạn từ đường Lê Thị Lệ Chi đến đường Nguyễn Minh Giác.

2. Bổ sung danh mục đầu tư công dự án Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo đầu tư giai đoạn 2026 - 2030 đáp ứng nhu cầu đánh giá lại trường chuẩn quốc gia năm 2028.

Trên đây là báo cáo của Ủy ban nhân dân xã Chợ Gạo về việc phối hợp hoàn chỉnh đề xuất đầu tư xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài./.

*(Đính kèm: Sơ đồ dự kiến xây dựng Trường THPT Trần Văn Hoài; sơ đồ vị trí khu đất dự kiến xây dựng Trường Trung học phổ thông Chợ Gạo và Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo).*

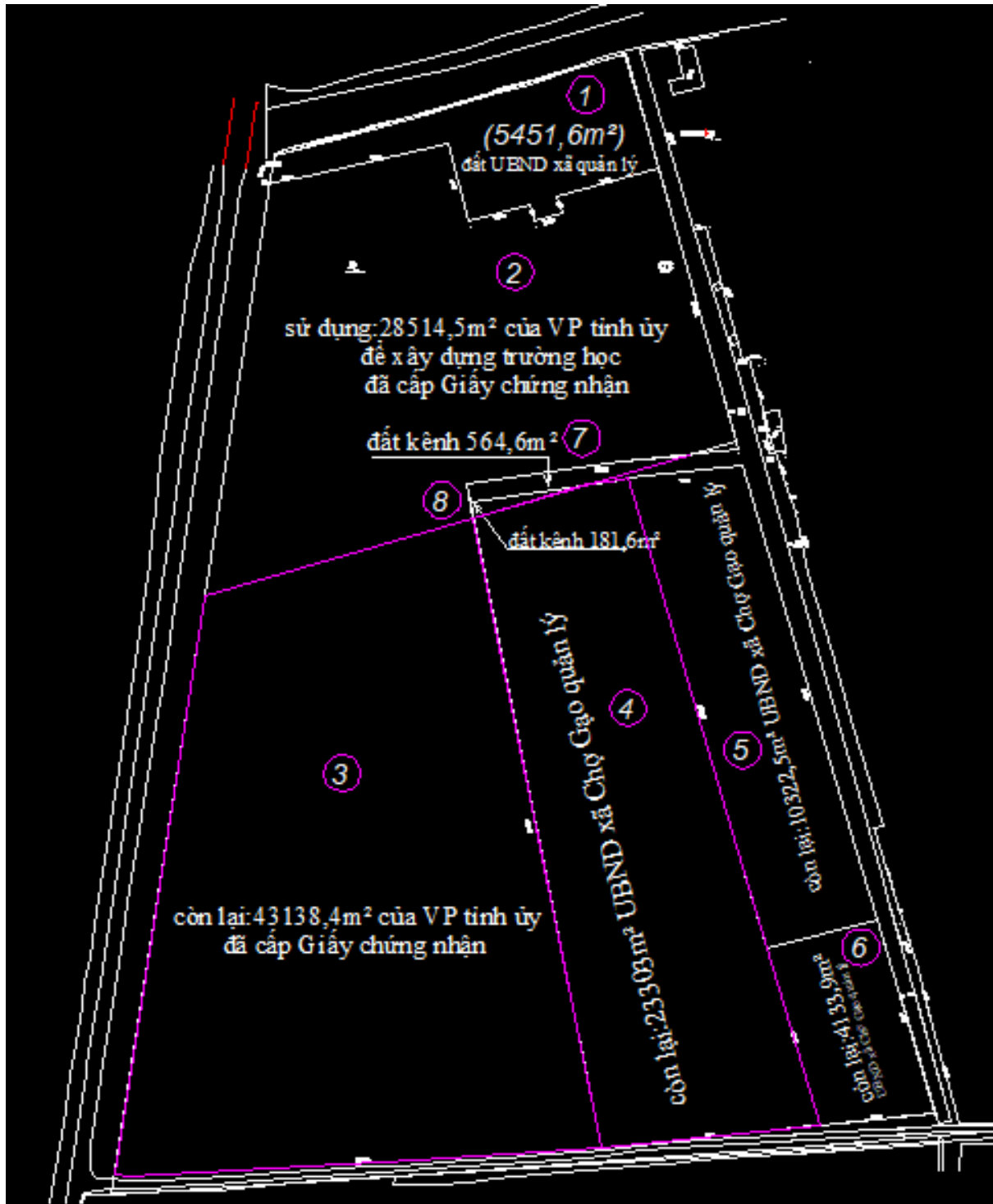
#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Đảng ủy xã;
- TT. HĐND xã;
- CT, các PCT. UBND xã;
- Phòng KT, VH-XH;
- LĐVP;
- Lưu: VT, Phong.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đặng Thái Hòa**

# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU ĐẤT DỰ KIẾN XÂY DỰNG TRƯỜNG TRẦN VĂN HOÀI





# Trường Tiểu học thị trấn Chợ Gạo

## II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

### 1. Thửa đất:

- Thửa đất số: 7, tờ bản đồ số: 40
- Địa chỉ: Khu I, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang.
- Diện tích: 10866,1 m<sup>2</sup> (bằng chữ: Mười nghìn tám trăm sáu mươi sáu phẩy một mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất; không thu tiền sử dụng đất.

### 2. Nhà ở: -/-

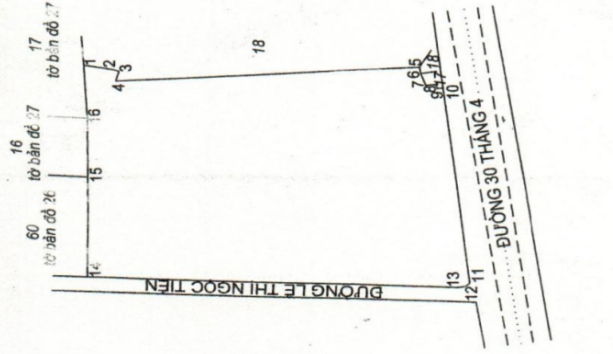
### 3. Công trình xây dựng khác: -/-

### 4. Ràng sản xuất là rừng trồng: -/-

### 5. Cây lâu năm: -/-

### 6. Ghi chú: Không.

## III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tiền Giang, ngày 31. tháng 10. năm 2016  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH TIỀN GIANG

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Anh Tuấn

Số vào sổ cấp GCN: CT05966

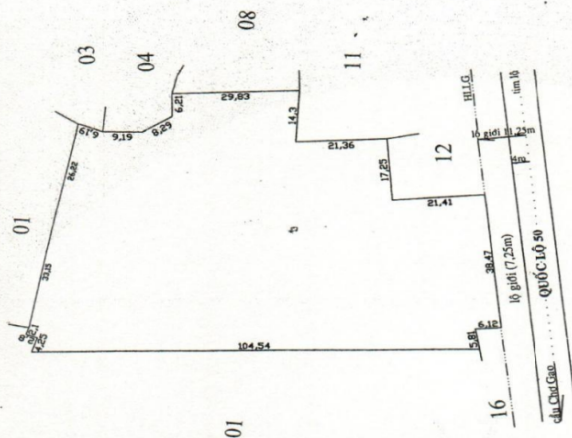
## IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
|                                    |                                    |



### II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

- a) Thừa đặt số: 06 , tờ báo đó số: 40
- b) Thừa chỉ: Khu 1, thị trấn Chợ Gạo, huyện Chợ Gạo, tỉnh Tiền Giang
- c) Diện tích: 6523,0m<sup>2</sup> (bằng chữ: sáu nghìn ba trăm hai mươi ba phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- e) Mục đích sử dụng: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo
- f) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất
- h) Nhà ở: /
3. Công trình xây dựng khác: /.
4. Rừng sản xuất là rừng trồng: /.
5. Cây lâu năm: /.
6. Ghi chú: Không.



Tiền Giang, ngày 12 tháng 02 năm 2015



Số vào sổ cấp GCN: CT03605

[illegible]

