

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm, ngụ số 35,
đường Cao Thắng, khóm Hòa An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét Đơn khiếu nại ghi ngày 26/02/2026 của bà Nguyễn Thị Thắm; địa chỉ số 35, đường Cao Thắng, khóm Hòa An, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Theo Báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Văn bản số 1324/BC-TTT ngày 22/4/2026 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Bà Nguyễn Thị Thắm khiếu nại yêu cầu:

- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) theo Biên bản tiếp công dân ngày 31/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) và Công văn số 142/VPUBND-TCD ngày 12/01/2022 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

- Bồi thường bổ sung thêm diện tích đất do thi công công trình Đường số 10 thuộc hạ tầng kỹ thuật Mở rộng Khu di tích Lăng cụ Nguyễn Sinh Sắc, đoạn còn lại (nay là đường Lê Văn Hoạch) đã lấn chiếm 42,9m² và gây thiệt hại 02 cây xoài đang cho trái.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh giải quyết khiếu nại (lần đầu) tại Quyết định số 02/QĐ-UBND.HC ngày 26/01/2026, với nội dung: không giải quyết các yêu cầu khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Nguồn gốc đất của bà Đặng Thị Trừ là mẹ ruột bà Nguyễn Thị Thắm để lại cho bà Thắm từ năm 2004 với diện tích khoảng 3.215m² (theo sơ đồ thống nhất xác định ranh đất giữa bà Thắm - ông Thời - bà Sen và ông Tâm ngày 14/12/2004), đến nay đất chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Ngày 17/3/2008, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh (nay là phường Cao Lãnh) ban hành Quyết định số 343/QĐ-UBND thu hồi quyền sử dụng đất của hộ bà Nguyễn Thị Thắm để thực hiện Dự án mở rộng khu di tích lăng cụ Nguyễn Sinh Sắc, Trung tâm văn hóa, khu dân cư khóm 3, phường 4, thành phố Cao Lãnh với tổng diện tích 1.541,5m² đất lâu năm.

Năm 2021, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh triển khai thi công đoạn còn lại của đường Lê Văn Hoanh. Ngày 31/12/2021, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh có Biên bản tiếp xúc với bà Nguyễn Thị Thắm. Đến ngày 12/01/2022, Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Công văn số 142/VPUBND-TCD thông báo kết luận của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh tại buổi tiếp công dân ngày 31/12/2021.

Năm 2024, bà Nguyễn Thị Thắm nộp đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng toàn bộ diện tích đất còn lại đang sử dụng.

Ngày 11/6/2024, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực 18) có Công văn số 2558/CNVPĐKĐĐTĐTPCL-KTĐC trả hồ sơ xin đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) của hộ bà Nguyễn Thị Thắm. Lý do: có một phần diện tích trùng lên phần đất đã thu hồi trước đây theo biên bản kiểm tra, đo đạc xác định ranh giải phóng mặt bằng ngày 12/4/2024.

Bà Thắm không đồng ý và khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh, yêu cầu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (lần đầu) theo số liệu đo đạc tại Biên bản ngày 31/12/2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và Công văn số 142/VPUBND-TCD ngày 12/01/2022 của Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Ngày 30/12/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh ban hành Công văn số 3906/UBND-TNMT trả lời và không giải quyết yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thắm.

Ngày 23/01/2025, bà Thắm gửi đơn khiếu nại Công văn số 3906/UBND-TNMT ngày 30/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh và yêu cầu bồi thường bổ sung thêm diện tích đất 42,9m² và 02 cây xoài đang cho trái do ảnh hưởng khi thi công đoạn còn lại của đường Lê Văn Hoanh vào năm 2021.

Ngày 26/01/2026, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh ban hành Quyết định số 02/QĐ-UBND.HC giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm (lần đầu), với nội dung: bác nội dung khiếu nại yêu cầu của Bà.

Bà Nguyễn Thị Thắm không đồng ý với nội dung giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh. Ngày 26/02/2026, bà Thắm tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

IV. Kết quả đối thoại

Ngày 25/5/2026, Chánh Thanh tra tỉnh tổ chức đối thoại với bà Nguyễn Thị Thắm. Qua đó, kết luận nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

V. Kết luận

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 03 tháng 7

năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Qua kết quả kiểm tra, xác minh của ngành chức năng, đối chiếu với những quy định của pháp luật thì nội dung khiếu nại yêu cầu của bà Nguyễn Thị Thắm là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận Quyết định số 02/QĐ-UBND.HC ngày 26/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Thắm (lần đầu). Yêu cầu người khiếu nại, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 02/QĐ-UBND.HC ngày 26/01/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được quyết định này, nếu bà Nguyễn Thị Thắm không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại thì có quyền khởi kiện tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Giao Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh công bố và tổ chức thi hành quyết định này.

Giao Thanh tra tỉnh theo dõi, kiểm tra việc thực hiện quyết định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Cao Lãnh và bà Nguyễn Thị Thắm chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s. 

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Cục III, TTCP;
- Công TTĐTĐT;
- UBND phường Cao Lãnh (02 bản);
- Lưu: VT, TCD-NC (DP).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Huỳnh Minh Tuấn