

Số: 234/QĐ-UBND

Đồng Tháp, ngày 28 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 và Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2024 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư

và Xây dựng Tiền Giang để thực hiện dự án Đường D7 và Khu dân cư hai bên đường (đợt 1); Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 30 tháng 9 năm 2024 về việc giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang để thực hiện dự án Đường D7 và Khu dân cư hai bên đường (đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 1409/QĐ-UBND ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc quyết định giao chủ đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1432/QĐ-UBND ngày 16 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Trung An về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tuyến đường D7 và Khu dân cư hai bên đường (đoạn từ vòng xoay Nguyễn Công Bình đến đường Đoàn Thị Nghiệp);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 9889/TTr-SNN&MT ngày 07 tháng 7 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 và Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

1. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 28/5/2024:

	Nội dung được phê duyệt tại Quyết định	Nội dung điều chỉnh
Điều 1	Đất ở tại nông thôn (nhà ở xã hội)	Đất khu nhà ở xã hội
	Đất ở tại nông thôn (nhà ở xã hội): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích: 6.927,8 m ² . Sau khi hoàn thành hạ tầng, công ty sẽ bàn giao lại cho nhà nước để xây nhà ở xã hội.	Đất khu nhà ở xã hội với diện tích 6.927,8 m ² , trong đó: + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất với diện tích 2.692,1 m ² đất để xây dựng nhà ở xã hội; + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích 723,9 m ² đất để xây dựng nhà ở thương mại; + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 3.511,8 m ² đất để sử dụng vào mục đích công cộng (đất giao thông gồm đường giao thông, nhà xe; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; đất công trình xử lý chất thải).

		Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/6/2026 và duyệt ngày 16/6/2026. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định. Sau khi hoàn thành hạ tầng, Công ty xây dựng nhà ở xã hội theo Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chủ đầu tư.
Điều 2	Đối với diện tích đất dành cho phát triển nhà ở xã hội và phục vụ công trình công cộng của dự án sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng thì Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho quản lý theo quy định.	Sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng: đối với diện tích đất phục vụ công trình công cộng của dự án Công ty có trách nhiệm bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định, đối với diện tích đất dành cho phát triển nhà ở xã hội của dự án Công ty quản lý và xây dựng theo quy định.

2. Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 30/9/2024:

	Nội dung được phê duyệt tại Quyết định	Nội dung điều chỉnh
Điều 1	Đất ở tại nông thôn (nhà ở xã hội) Đất ở tại nông thôn (nhà ở xã hội): Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất với diện tích: 133,6 m². Sau khi hoàn thành hạ tầng, Công ty sẽ bàn giao lại cho nhà nước để xây nhà ở xã hội.	Đất khu nhà ở xã hội Đất khu nhà ở xã hội với diện tích 133,6 m², trong đó: + Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất với diện tích 48,4 m² đất để xây dựng nhà ở xã hội; + Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất với diện tích 85,2 m² đất để sử dụng vào mục đích công cộng (đất giao thông; đất khu vui chơi, giải trí công cộng, sinh hoạt cộng đồng; đất công trình xử lý chất thải).

		Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 15/6/2026 và duyệt ngày 16/6/2026. Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ký Quyết định. Sau khi hoàn thành hạ tầng, Công ty xây dựng nhà ở xã hội theo Quyết định 1409/QĐ-UBND ngày 07/11/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giao chủ đầu tư.
Điều 2	Đối với diện tích đất dành cho phát triển nhà ở xã hội và phục vụ công trình công cộng của dự án sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng thì Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho quản lý theo quy định.	Sau khi hoàn thành đầu tư hạ tầng: đối với diện tích đất phục vụ công trình công cộng của dự án Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang có trách nhiệm bàn giao cho Nhà nước quản lý theo quy định, đối với diện tích đất dành cho phát triển nhà ở xã hội của dự án Công ty quản lý và xây dựng theo quy định.

3. Các nội dung còn lại tại Quyết định số 974/QĐ-UBND ngày 28/5/2024 và Quyết định số 2134/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh không thay đổi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện như sau:

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường tham mưu xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất đối với phần diện tích đất xây dựng nhà ở thương mại.

2. Thuế tỉnh Đồng Tháp xác định tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người sử dụng đất nộp bổ sung tiền sử dụng đất hoặc hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có); thu tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung hoặc hoàn trả tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí...(nếu có).

3. Sở Nông nghiệp và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cập nhật, lưu trữ hồ sơ theo quy định pháp luật.

4. Ủy ban nhân dân phường Trung An kiểm tra, giám sát việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

6. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang chịu trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích; mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

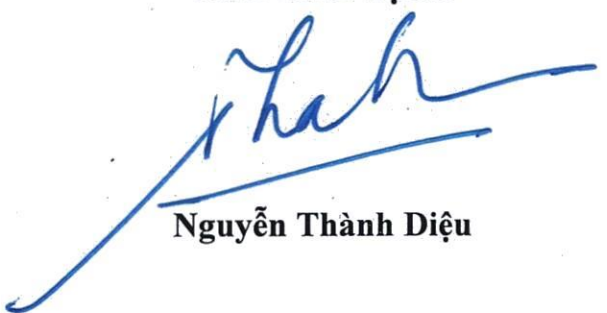
Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Trưởng Thuế tỉnh Đồng Tháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trung An; Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Tiền Giang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng Thông tin điện tử Đồng Tháp. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(Toàn);
- Công TTĐT Đồng Tháp (đăng thông tin);
- Lưu VT, P.KT (Lực).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH


Nguyễn Thành Diệu