

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN BÀN GIAO, TIẾP NHẬN TÀI SẢN CÔNG

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Quyết định số 276/QĐ-VKSTC ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc chuyển giao các cơ sở nhà, đất của Viện kiểm sát nhân dân tối cao trên địa bàn tỉnh Đồng Tháp về địa phương quản lý, xử lý;

Căn cứ Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 28 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp về việc giao 16 cơ sở nhà, đất tiếp nhận từ Viện kiểm sát nhân dân tối cao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác;

Hôm nay, ngày 25 tháng 5 năm 2026, tại Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp, việc bàn giao, tiếp nhận tài sản công được thực hiện như sau:

A. THÀNH PHẦN THAM GIA BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Đại diện bên giao:

1.1 Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp (Cơ quan quản lý cấp trên)

Bà: Trần Thị Ngọc Hà Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng;

Bà: Phạm Thị Cẩm Nhung Chức vụ: Kế toán viên.

1.2 Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 - Đồng Tháp (Đơn vị quản lý, sử dụng nhà, đất và tài sản)

Bà: Nguyễn Thị Kim Hồng Chức vụ: Phó Viện trưởng;

Bà: Nguyễn Trường Bảo Vy Chức vụ: Kiểm sát viên sơ cấp;

Ông: Phạm Thanh An Chức vụ: Kiểm sát viên sơ cấp;

Bà: Lương Thị Đan Thanh Chức vụ: Kế toán viên.

2. Đại diện Bên nhận:

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Tháp

Bà: Huỳnh Thị Nhã Phương Chức vụ: Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất;

Ông: Tô Trọng Hữu

Chức vụ: Trưởng phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất;

Ông: Võ Minh Châu

Chức vụ: Viên chức phòng Quản lý và Phát triển quỹ đất.

3. Đại diện cơ quan chứng kiến:

3.1 Sở Tài chính tỉnh Đồng Tháp

Ông: Nguyễn Ngọc Vinh

Chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý Công sản Sở Tài Chính.

3.2 Sở Xây dựng tỉnh Đồng Tháp

Ông: Nguyễn Bá Phúc

Chức vụ: Chuyên viên Phòng Quản lý nhà và Thị trường bất động sản Sở Xây dựng.

3.3 Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Tháp (vắng)

Ông/Bà:

Chức vụ:

B- NỘI DUNG BÀN GIAO, TIẾP NHẬN

1. Danh mục tài sản bàn giao, tiếp nhận:

S TT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích (m ²)		Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
				Đất	Sàn xây dựng nhà			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
A	Trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp,							
	VKSND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (cũ) (ĐC: xã Tân Hòa, tỉnh Đồng Tháp)							Địa chỉ cũ: khu phố Xóm Gò 1- thị trấn Tân Hòa - huyện Gò Công Đông - Tỉnh Tiền Giang
1	Đất xây trụ sở - N.1992 (10, Nguyễn Văn Côn, ấp Xóm Gò 1, xã Tân Hòa - Tỉnh Đồng Tháp)	Khuôn viên	1	2.604,00		5.754.840.000	5.754.840.000	
2	Nhà làm việc - N.1992 - cấp III (2 tầng)	Cái	1		251,00	635.000.000	0	

S TT	Danh mục tài sản (chi tiết theo từng loại tài sản)	Đơn vị tính	Số lượng	Diện tích (m2)		Nguyên giá (đồng)	Giá trị còn lại (đồng)	Ghi chú
				Đất	Sàn xây dựng nhà			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	Nhà làm việc - N.2012 - cấp III (3 tầng)	Cái	1		575,00	4.387.092.000	1.930.320.480	
4	Nhà lưu trú công vụ - N.2012 - cấp IV (1 tầng)	Cái	1		122,00	699.478.000	49.922.740	
5	Nhà bảo vệ - N.2012 (cấp IV)	Cái	1		12,50	63.799.000	4.553.426	
6	Bãi đỗ xe mô tô - N.2012	Cái	1		22,0	16.268.000	4.880.400	Cột thép, mái tole, không vách, nền xi măng
B	Xe ô tô							
C	Máy móc, thiết bị							
D	Tài sản khác							
	Tổng cộng			2.604,00	982,50	11.556.477.000	7.744.517.046	

- Dữ liệu trụ sở bàn giao được cập nhật đến 31/12/2025 trên cơ sở Tổng kiểm kê tài sản công năm 2025.

- Tại thời điểm kiểm tra, bàn giao: Hiện trạng trụ sở VKSND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (cũ) trống, hoàn toàn không có tài sản, trang thiết bị hay máy móc nào.

- Nhà làm việc (1992): trần nhà một số phòng đã hỏng.

2. Các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản bàn giao, tiếp nhận:

- Giấy chứng nhận Quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước số No 002504 vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền quản lý, sử dụng nhà đất thuộc trụ sở làm việc thuộc sở hữu nhà nước tại các cơ quan HCSN số 004012009/0352 ngày 30/6/2000 (Bản gốc);

- Bản vẽ hoàn công Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình trụ sở VKSND huyện Gò Công Đông (Bản gốc);

- Bản vẽ hoàn công Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, hạng mục Nhà công vụ (Bản gốc);

- Bản vẽ hoàn công Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, hạng mục Nhà bảo vệ (Bản gốc);

- Bản vẽ hoàn công Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, hạng mục Nhà để xe 2 bánh (Bản gốc);

- Bản vẽ hoàn công Hồ sơ thiết kế kỹ thuật thi công, hạng mục Bể nước (Bản gốc).

- Báo cáo kết quả kiểm kê tài sản cố định tại cơ quan tổ chức đơn vị năm 2025 (Mẫu số 01a-BC/TSCĐ) (Phần tài sản sẽ bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng) (Bản gốc).

- Báo cáo công khai tình hình sử dụng tài sản công tại cơ quan, tổ chức, đơn vị năm 2025 (Mẫu 04b-CK/TSC) (Phần tài sản sẽ bàn giao về địa phương quản lý, sử dụng) (Bản gốc).

- Chìa khóa toàn bộ trụ sở.

3. Trách nhiệm của các bên giao nhận:

a) Trách nhiệm của Bên giao:

- Đã hoàn thành việc bàn giao tài sản và các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản.

- Hạch toán giảm tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

- Thực hiện khai báo tạm ngưng sử dụng điện, nước với đơn vị cung cấp điện, nước tại khu vực trụ sở.

b) Trách nhiệm của Bên nhận:

- Tiếp nhận tài sản và các hồ sơ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng tài sản.

- Quản lý và sử dụng tài sản bàn giao đúng quy định pháp luật.

- Hạch toán tăng tài sản; báo cáo kê khai biến động tài sản theo quy định.

4. Ý kiến của các bên tham gia bàn giao, tiếp nhận:

Ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2 – Đồng Tháp: Thống nhất bàn giao cơ sở nhà đất (VKSND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (cũ)) cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường quản lý, khai thác.

Ý kiến của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Tháp: Đồng ý tiếp nhận cơ sở nhà đất (VKSND huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (cũ)) theo Quyết định số 1293/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Biên bản được lập thành 09 bản có giá trị pháp lý như nhau. Bên giao giữ 03 bản, Bên nhận giữ 03 bản, các cơ quan chứng kiến mỗi cơ quan giữ 01 bản để làm căn cứ thực hiện./.

**ĐẠI DIỆN BÊN NHẬN
TRUNG TÂM PHÁT TRIỂN QUỸ
ĐẤT THUỘC SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG //**

PHÓ GIÁM ĐỐC



Huỳnh Thị Nhã Phương

**ĐẠI DIỆN BÊN GIAO
VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
KHU VỰC 2 – ĐỒNG THÁP**



Nguyễn Thị Kim Hồng

**VIỆN KIỂM SÁT NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG THÁP**

Trần Thị Ngọc Hà

ĐẠI DIỆN CƠ QUAN CHỨNG KIẾN

SỞ TÀI CHÍNH

Nguyễn Ngọc Vinh

SỞ XÂY DỰNG

Ba Mực
Nguyễn Bá Mực

**SỞ NÔNG NGHIỆP
VÀ MÔI TRƯỜNG**